

**MUNICIPALITÉ DES CANTONS UNIS DE  
STONEHAM-ET-TEWKESBURY**

**RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 09-591**

**CODIFICATION ADMINISTRATIVE**



**STONEHAM-ET-TEWKESBURY**

**MODIFICATIONS INCLUSES DANS CE DOCUMENT :**

<b>Numéro du règlement</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>	<b>Numéro de mise à jour</b>
11-642	24 août 2011	1
12-665	20 juin 2012	2
12-670	19 septembre 2012	3
13-680	19 juin 2013	4
13-689	21 août 2013	5
14-713	21 mai 2015	6
15-736	25 août 2016	7
16-746	16 juin 2016	8
16-755	25 août 2016	9
16-761	20 octobre 2016	10
17-802	22 février 2018	11
18-825	3 juin 2019	12
19-843	3 juin 2019	13
19-850	13 août 2019	14
19-851	3 juin 2019	15
20-876	20 mai 2021	16
20-877	18 février 2021	17
21-895	30 juin 2021	18
22-917	16 juin 2022	19
22-926	22 septembre 2022	20
23-940	16 mars 2023	21
23-941 à 23-945, 23-948 à 23-952, 23-955 à 23-958, 23-967, 23-969, 23-972, 23-976, 23-978, 23-979, 23-981 à 23-983, 23-986 à 23-990, 23-992 à 23-999, 23-1001, 23-1003 à 23-1005, 23-1007 à 23-1011, 23-1013, 23-1015 à 23-1021, 23-1023 à 23-1030, 23-1032 à 23-1036	16 mars 2023	22
23-1042	22 juin 2023	23
24-1058	21 mars 2024	24
24-1067	19 juin 2024	25
24-1077 (grille RF-418)	28 novembre 2024	26
25-1089	22 mai 2025	27
25-1098 (grilles AG)	28 août 2025	28

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DES CANTONS UNIS DE  
STONEHAM-ET-TEWKESBURY  
RÈGLEMENT NUMÉRO 09-591**

*Règlement de zonage.*

ASSEMBLÉE régulière du conseil municipal de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury, tenue le 10<sup>e</sup> jour du mois de mai 2010, à 20 heures, à l'endroit ordinaire des réunions du conseil, à laquelle assemblée étaient présents :

SON HONNEUR LE MAIRE :

ROBERT MILLER

ET LES CONSEILLERS :

ÉDITH COULOMBE  
JULIE PLAMONDON  
LISA KENNEDY  
MARIE-ÈVE D'ASCOLA  
FRANÇOIS DU SABLON  
LOUIS-ANTOINE GAGNÉ

Tous membres du conseil et formant quorum.

Il est constaté que les avis aux fins de la présente assemblée ont été donnés à tous et à chacun des membres du conseil, de la manière et dans le délai prévu par la Loi.

CONSIDÉRANT QUE la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury est régie par les dispositions du Code municipal du Québec;

CONSIDÉRANT QU'en vertu des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), le conseil peut adopter un règlement de zonage pour l'ensemble ou partie de son territoire ;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de rendre le règlement de zonage conforme au plan directeur d'aménagement et de développement et, par voie de conséquence, au schéma d'aménagement révisé de la MRC de la Jacques-Cartier et à son document complémentaire;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu, par la même occasion, de remplacer le règlement de zonage numéro 308 ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné à la séance de ce conseil tenue le 12<sup>e</sup> jour du mois d'avril 2010;



EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Marie-Ève D'Ascola, appuyé par monsieur le conseiller François Du Sablon et résolu par le conseil municipal :

- QUE le règlement portant le numéro 09-591 intitulé *Règlement de zonage de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury* soit et est adopté.

ADOPTÉ le 10 mai 2010

---

Robert Miller, maire

---

Michel Chatigny, secrétaire-trésorier

À CES CAUSES, il a été ordonné et statué par règlement de ce conseil et il est ordonné et statué comme suit :



## TABLE DES MATIÈRES

<b>CHAPITRE 1</b>	<b>DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES .....</b>	<b>23</b>
1.1	TITRE DU RÈGLEMENT.....	23
1.2	REMPLACEMENT DU RÈGLEMENT ANTÉRIEUR.....	23
1.3	BUT DU RÈGLEMENT .....	23
1.4	TERRITOIRE ASSUJETTI .....	23
1.5	PORTÉE.....	23
1.6	ANNEXES .....	23
1.7	INCOMPATIBILITÉ ENTRE LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES.....	23
1.8	MODE D'AMENDEMENT .....	24
1.9	RESPECT DES LOIS ET DES AUTRES RÈGLEMENTS .....	24
1.10	PRINCIPES GÉNÉRAUX D'INTERPRÉTATION .....	24
1.11	INTERPRÉTATION DU TEXTE .....	24
1.12	INTERPRÉTATION DES TITRES ET DES TABLEAUX, FIGURES ET SYMBOLES .....	24
1.13	UNITÉS DE MESURE .....	25
1.14	TERMINOLOGIE .....	25
1.15	EXEMPTIONS PARTICULIÈRES .....	60
<b>CHAPITRE 2</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES AU PLAN DE ZONAGE.....</b>	<b>61</b>
2.1	DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES .....	61
2.2	CODIFICATION DES ZONES .....	61
2.3	INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES .....	62
2.4	TERRAIN SITUÉ DANS PLUS D'UNE ZONE .....	62
<b>CHAPITRE 3</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS.</b>	<b>63</b>
3.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	63
3.2	MODE DE FONCTIONNEMENT .....	63
3.2.1	<i>Usages permis et prohibés .....</i>	63
3.2.2	<i>Normes d'implantation et d'occupation .....</i>	63
3.2.3	<i>Marge de recul .....</i>	63
3.2.4	<i>Normes pour le bâtiment .....</i>	63
3.2.4.1	<i>Rapports d'occupation .....</i>	63
3.2.5	<i>Dispositions particulières .....</i>	64
3.2.5.1	<i>Usage spécifiquement autorisé ou exclu .....</i>	64
3.2.5.2	<i>Notes particulières .....</i>	64
3.2.6	<i>Usages contingents .....</i>	64
3.2.6.1	<i>Maison de tourisme .....</i>	64
3.2.6.2	<i>Maisons mobiles .....</i>	64
3.2.6.3	<i>Yoga et retraite (hébergement) dans un bâtiment accessoire .....</i>	64
3.2.6.4	<i>Chalets de villégiature .....</i>	64
<b>CHAPITRE 4</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES À LA CLASSIFICATION DES USAGES .....</b>	<b>65</b>

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



4.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	65
4.2	MODE DE CLASSIFICATION .....	65
4.2.1	<i>Groupe d'usages Résidentiel.....</i>	67
4.2.1.1	<i>Classe H1a – Habitation unifamiliale isolée.....</i>	67
4.2.1.2	<i>Classe H1b – Habitation unifamiliale jumelée.....</i>	67
4.2.1.3	<i>Classe H1c – Habitation unifamiliale contiguë.....</i>	67
4.2.1.4	<i>Classe H2a – Habitation bifamiliale isolée.....</i>	67
4.2.1.5	<i>Classe H3a – Habitation trifamiliale isolée .....</i>	68
4.2.1.6	<i>Classe H4 – Habitation multifamiliale .....</i>	68
4.2.1.7	<i>Classe H5 – Habitation collective .....</i>	68
4.2.1.8	<i>Classe H6 – Maison de chambres et pension .....</i>	69
4.2.1.9	<i>Classe H7 – Maison mobile .....</i>	69
4.2.2	<i>Groupe d'usages Commerce d'hébergement touristique.....</i>	69
4.2.2.1	<i>Classe C1 – Camping rudimentaire.....</i>	69
4.2.2.2	<i>Classe C2 – Établissement de camping .....</i>	69
4.2.2.3	<i>Classe C3 – Centre de vacances .....</i>	69
4.2.2.4	<i>Classe C4 – Gîte touristique .....</i>	69
4.2.2.5	<i>Classe C5 – Auberge rurale .....</i>	69
4.2.2.6	<i>Classe C6 – Établissement hôtelier .....</i>	70
4.2.2.7	<i>Classe C7 – Maison de tourisme.....</i>	70
4.2.3	<i>Groupe d'usages Commerce de consommation et service.....</i>	70
4.2.3.1	<i>Classe C10 – Commerce de services administratifs.....</i>	70
4.2.3.2	<i>Classe C11 – Commerce artisanal et culturel .....</i>	71
4.2.3.3	<i>Classe C12 – Dépanneur .....</i>	71
4.2.3.4	<i>Classe C13 – Commerce de vente au détail .....</i>	71
4.2.3.5	<i>Classe C14 – Commerce à caractère érotique .....</i>	71
4.2.4	<i>Groupe d'usages Commerce de restauration et débit d'alcool .....</i>	72
4.2.4.1	<i>Classe C20 – Restauration .....</i>	72
4.2.4.2	<i>Classe C21 – Restauration rapide .....</i>	72
4.2.4.3	<i>Classe C22 – Bar .....</i>	72
4.2.5	<i>Groupe d'usages Commerce associé aux véhicules automobiles .....</i>	72
4.2.5.1	<i>Classe C30 – Station-service .....</i>	72
4.2.5.2	<i>Classe C31 – Lave-auto .....</i>	73
4.2.5.3	<i>Classe C32 – Peinture et carrosserie .....</i>	73
4.2.5.4	<i>Classe C33 – Réparation de véhicules automobiles .....</i>	73
4.2.5.5	<i>Classe C34 – Vente ou location de véhicules automobiles.....</i>	73
4.2.5.6	<i>Classe C35 – Réparation de petits véhicules et équipements motorisés .....</i>	73

4.2.5.7	<i>Classe C36</i>	– Vente et location de petits véhicules et équipements motorisés	73
4.2.5.8	<i>Classe C37</i>	– Autres activités reliées à l'automobile	74
4.2.5.9	<i>Classe C38</i>	– Vente et réparation de véhicule lourd	74
4.2.6	<i>Groupe d'usage Commerce à incidence élevée</i>		74
4.2.6.1	<i>Classe C40</i>	– Commerce de vente en gros	74
4.2.6.2	<i>Classe C41</i>	– Commerce artériel d'entreposage intérieur	74
4.2.6.3	<i>Classe C42</i>	– Commerce artériel d'entreposage extérieur	75
4.2.7	<i>Groupe d'usages Récréatif</i>		75
4.2.7.1	<i>Classe R1</i>	– Récréation extensive	75
4.2.7.2	<i>Classe R2</i>	– Récréation intensive	75
4.2.8	<i>Groupe d'usages Industriel</i>		76
4.2.8.1	<i>Classe I1</i>	– Gestion des matières résiduelles	76
4.2.8.2	<i>Classe I2</i>	– Industrie des nouvelles technologies	76
4.2.8.3	<i>Classe I3</i>	– Industrie générale	76
4.2.8.4	<i>Classe I4</i>	– Industrie à forte incidence	77
4.2.9	<i>Groupe d'usages Extraction</i>		77
4.2.9.1	<i>Classe E1</i>	– Extraction carrière	77
4.2.9.2	<i>Classe E2</i>	– Extraction sablière et gravière	77
4.2.10	<i>Groupe d'usages Public</i>		77
4.2.10.1	<i>Classe P1</i>	– Parcs et espaces verts	77
4.2.10.2	<i>Classe P2</i>	– Institutionnel	78
4.2.10.3	<i>Classe P3</i>	– Culture	78
4.2.10.4	<i>Classe P4</i>	– Infrastructures d'utilité publique	78
4.2.11	<i>Groupe d'usages Forestier</i>		78
4.2.11.1	<i>Classe F1</i>	– Activité forestière sans villégiature	78
4.2.11.2	<i>Classe F2</i>	– Activités forestières avec villégiature	79
4.2.11.3	<i>Classe F3</i>	– Acériculture	79
4.2.12	<i>Groupe d'usages Conservation</i>		79
4.2.12.1	<i>Classe M1</i>	– Aire protégée	79
4.2.12.2	<i>Classe M2</i>	– Conservation naturelle	79
4.2.13	<i>Groupe d'usages Agricole</i>		79
4.2.13.1	<i>Classe A1</i>	– Agrotourisme	79
4.2.13.2	<i>Classe A2</i>	– Agriculture sans élevage	80
4.2.13.3	<i>Classe A3</i>	– Agriculture avec élevage	80
4.3	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b>		80
4.4	<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS DANS TOUTES LES ZONES</b>		81
4.5	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'USAGE « ÉTABLISSEMENT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE »</b>		82



<b>CHAPITRE 5 NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS ET À LEUR ARCHITECTURE .....</b>	<b>83</b>
5.1 GÉNÉRALITÉS.....	83
5.2 BÂTIMENTS ET USAGES DE CERTAINES CONSTRUCTIONS PROHIBÉES ....	83
5.3 APPARENCE EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS .....	83
5.4 MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR PROHIBÉS .....	84
5.4.1 <i>Le revêtement extérieur de type vinyle .....</i>	84
<b>CHAPITRE 6 NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX ET À LEUR IMPLANTATION.....</b>	<b>85</b>
6.1 NOMBRE D'USAGES ET DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PAR TERRAIN .....	85
6.2 ORIENTATION DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX SELON LA LIGNE DE RUE...85	85
6.3 DIMENSIONS MINIMALES OU MAXIMALES.....	85
6.3.1 <i>Superficie minimale ou maximale .....</i>	85
6.3.2 <i>Dispositions applicables aux habitations unifamiliales isolées sur un terrain d'une superficie de 999 m<sup>2</sup> et moins non-desservi par un réseau d'égout.....</i>	86
6.3.3 <i>Dimensions minimales d'une habitation unifamiliale isolée .....</i>	86
6.3.4 <i>Hauteur maximale .....</i>	86
6.4 NORMES D'IMPLANTATION .....	86
6.4.1 <i>Implantation .....</i>	86
6.4.2 <i>Marges de recul.....</i>	86
6.5 IMPLANTATION SUR UN LOT EN FORME DE DRAPEAU .....	86
6.6 SYMÉTRIE DES HAUTEURS DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS DE FAIBLE DENSITÉ .....	87
6.6.1 <i>Exclusion .....</i>	87
<b>CHAPITRE 7 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES POUR UN USAGE DU GROUPE RÉSIDENTIEL.....</b>	<b>88</b>
7.1 NÉCESSITÉ DE L'USAGE PRINCIPAL.....	88
7.2 NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS ACCESSOIRES POUR UN USAGE RÉSIDENTIEL.....	88
7.2.1 <i>Bâtiment autorisé .....</i>	88
7.2.2 <i>Maison mobile .....</i>	89
7.2.3 <i>Garage isolé .....</i>	89
7.2.4 <i>Garage attenant au bâtiment principal ou attenant à un abri d'auto attenant au bâtiment principal .....</i>	90
7.2.5 <i>Remise isolée .....</i>	91
7.2.6 <i>Remise attenante .....</i>	92
7.2.7 <i>Bâtiment de remisage isolé .....</i>	93
7.2.8 <i>Bâtiment de remisage attenant .....</i>	94
7.2.9 <i>Abri d'auto attenant au bâtiment principal ou à un garage attenant au bâtiment principal .....</i>	95
7.2.10 <i>Abri d'auto isolé ou attenant à un garage isolé.....</i>	96
7.2.11 <i>Remise à bois.....</i>	97
7.2.12 <i>Remise isolée pour équipement de piscine.....</i>	98
7.2.13 <i>Serre isolée .....</i>	99



7.2.14	<i>Pavillon de jardin isolé ou attenant .....</i>	100
7.2.15	<i>Une habitation unifamiliale isolée à plus de 20 m de la ligne de rue.....</i>	100
7.2.16	<i>Bâtiment accessoire avec un espace de rangement connexe .....</i>	100
7.2.17	<i>Superficie maximale des bâtiments accessoires.....</i>	100
7.2.18	<i>Espace habitable situé derrière un bâtiment accessoire attenant.....</i>	100
7.3	<b>NORMES RELATIVES AUX INSTALLATIONS ACCESSOIRES POUR UN USAGE DU GROUPE RÉSIDENTIEL .....</b>	101
7.3.1	<i>Installations autorisées .....</i>	101
7.3.2	<i>Piscine .....</i>	101
7.3.3	<i>Spa extérieur .....</i>	102
7.3.4	<i>Aire de jeux.....</i>	103
7.3.5	<i>Foyer extérieur.....</i>	104
7.3.6	<i>Antenne numérique.....</i>	105
7.4	<b>SUPERFICIE MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES.....</b>	105
7.5	<b>IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À UNE HABITATION UNIFAMILIALE JUMELÉE .....</b>	105
<b>CHAPITRE 8</b>	<b>NORMES RELATIVES AUX USAGES ASSOCIÉS À UN USAGE DU GROUPE RÉSIDENTIEL .....</b>	<b>106</b>
8.1	<b>NÉCESSITÉ DE L'USAGE PRINCIPAL.....</b>	106
8.2	<b>USAGE ASSOCIÉ DE SERVICES À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE 106</b>	
8.3	<b>LOGEMENT D'APPOINT ASSOCIÉ À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE .....</b>	107
8.4	<b>CHENIL PRIVÉ ASSOCIÉ À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE.....</b>	108
8.5	<b>GARDE DE CHEVAUX ASSOCIÉE À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE .....</b>	108
8.6	<b>PRODUCTION ACÉRICOLE ASSOCIÉE À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE .....</b>	109
8.7	<b>VENTE DE GARAGE ASSOCIÉE À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE 111</b>	
8.8	<b>SERVICE DE GARDIENNAGE DE PETITS ANIMAUX DOMESTIQUES ASSOCIÉ À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE .....</b>	111
8.9	<b>LES USAGES ASSOCIÉS AUX HABITATIONS COLLECTIVES .....</b>	112
<b>CHAPITRE 9</b>	<b>DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES ET AUX USAGES ASSOCIÉS À DES USAGES PRINCIPAUX AUTRES QUE RÉSIDENTIELS .....</b>	<b>113</b>
9.1	<b>NÉCESSITÉ DE L'USAGE PRINCIPAL.....</b>	113
9.2	<b>NORMES APPLICABLES À TOUTES LES CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES ET TOUS LES USAGES ASSOCIÉS .....</b>	113
9.3	<b>USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE .....</b>	113
9.3.1	<i>Classe d'usages établissement de camping.....</i>	114
9.3.2	<i>Classe d'usages centre de vacances.....</i>	114
9.3.3	<i>Classe d'usages auberge rurale.....</i>	115
9.3.4	<i>Classe d'usages établissement hôtelier.....</i>	115



9.4 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES COMMERCE DE CONSOMMATION ET SERVICE .....	115
9.4.1 <i>Classe d'usages commerce de vente au détail</i> .....	116
9.4.2 <i>Classe d'usages commerce à caractère érotique</i> .....	116
9.5 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES COMMERCE DE RESTAURATION ET DÉBIT D'ALCOOL .....	116
9.5.1 <i>Classe d'usages restauration</i> .....	117
9.5.2 <i>Classe d'usages-bars</i> .....	117
9.6 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES .....	117
9.6.1 <i>Classe d'usages station-service</i> .....	118
9.7 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE .....	118
9.8 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES RÉCRÉATIF .....	119
9.8.1 <i>Classe d'usages récréation extensive</i> .....	120
9.8.2 <i>Classe d'usages récréation intensive</i> .....	120
9.8.3 <i>Dispositions particulières – usages associés – zones RT-301, RT-302, RT-405, RT-413 et RT-532</i> .....	120
9.9 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES INDUSTRIEL .....	121
9.9.1 <i>Classe d'usages gestion des matières résiduelles</i> .....	121
9.9.2 <i>Classe d'usages industrie de la haute technologie</i> .....	121
9.9.3 <i>Classe d'usages industrie lourde</i> .....	121
9.9.4 <i>Classe d'usages industrie à forte incidence</i> .....	122
9.10 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES EXTRACTION .....	122
9.11 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES PUBLICS .....	122
9.11.1 <i>Classe d'usage parcs et espaces verts</i> .....	123
9.11.2 <i>Classe d'usages institutionnels</i> .....	123
9.11.3 <i>Classe d'usages culture</i> .....	123
9.12 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES FORESTIER .....	123
9.12.1 <i>Classe d'usages activité forestière sans villégiature</i> .....	123
9.12.2 <i>Classe d'usages acériculture</i> .....	124
9.13 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES CONSERVATION .....	124
9.13.1 <i>Classe conservation naturelle</i> .....	124
9.14 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES AGRICOLE .....	124
9.14.1 <i>Classe d'usages agrotourisme</i> .....	124
<b>CHEPITRE 10 NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES .....</b>	<b>125</b>
10.1 ABRI D'HIVER ET CLÔTURE À NEIGE .....	125
10.2 ABRI MOUSTIQUE TEMPORAIRE .....	125



10.3	TAMBOUR .....	125
10.4	VENTE DE FRUITS, DE LÉGUMES, DE FLEURS, D'ARBRES, D'ARBUSTES ET DE PRODUITS DOMESTIQUES POUR LE JARDINAGE .....	125
10.5	VENTE D'ARBRES DE NOËL .....	126
10.6	TERRASSE COMMERCIALE EXTÉRIEURE.....	126
<b>CHAPITRE 11</b>	<b>NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS AUTORISÉES DANS LES COURS .....</b>	<b>127</b>
11.1	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DANS LA COUR AVANT .....	127
11.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DANS LES COURS LATÉRALES .....	128
11.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DANS LA COUR ARRIÈRE .....	129
11.4	COUR AVANT DANS LE CAS DES TERRAINS CONTIGUS À UN COURS D'EAU OU À UN LAC .....	129
<b>CHAPITRE 12</b>	<b>NORMES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DES TERRAINS .....</b>	<b>131</b>
12.1	REMANIEMENT DE SOL ET CONSERVATION DE LA SURFACE ARBUSTIVE OU ARBORESCENTE POUR UN USAGE RÉSIDENTIEL DE TYPE UNIFAMILIALE ISOLÉE .....	131
12.1.1	<i>Remaniement de sol.....</i>	<i>131</i>
12.1.2	<i>Conservation de la surface arbustive ou arborescente .....</i>	<i>131</i>
12.2	CONTRÔLE DU RUISSELLEMENT ET DES SÉDIMENTS .....	132
12.2.1	<i>Mesures de contrôle de l'écoulement des sédiments liées aux travaux de construction.....</i>	<i>132</i>
12.2.1.1	<i>Mesures supplémentaires .....</i>	<i>133</i>
12.2.1.2	<i>Mise en place et pérennité des mesures de contrôle de l'écoulement des sédiments .....</i>	<i>133</i>
12.2.1.3	<i>Types de mesures.....</i>	<i>133</i>
12.2.1.4	<i>Stabilisation du sol remanié et fortes pentes.....</i>	<i>134</i>
12.2.2	<i>Ouvrages permanents.....</i>	<i>134</i>
12.2.2.1	<i>Jardin de pluie.....</i>	<i>135</i>
12.2.2.2	<i>Bande filtrante.....</i>	<i>135</i>
12.2.2.3	<i>Fossé de crête.....</i>	<i>136</i>
12.2.2.4	<i>Pérennité des ouvrages .....</i>	<i>136</i>
12.3	AMÉNAGEMENT DES AIRES LIBRES.....	137
12.4	PROTECTION DES ARBRES .....	137
12.5	PLANTATION D'ARBRES .....	137
12.6	ENTRETIEN DES ARBRES.....	137
12.7	REMBLAI ET DÉBLAI .....	137
12.8	MUR DE SOUTÈNEMENT .....	138
12.9	TRIANGLE DE VISIBILITÉ .....	139
12.10	CLÔTURE, MURET ET HAIE .....	139
12.11	TRAVAUX EN PHASES .....	140
<b>CHAPITRE 13</b>	<b>NORMES RELATIVES À L'ABATTAGE DES ARBRES .....</b>	<b>142</b>
13.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	142
13.2	ABATTAGE D'UNE ESPÈCE ARBUSTIVE OU ARBORESCENTE.....	142



### 13.3 DISPOSITIONS APPLICABLES À L'ABATTAGE D'ARBRES ET AUX COUPES FORESTIÈRES EFFECTUÉES À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

143

13.3.1	<i>Normes relatives à l'abattage d'arbres et au prélèvement</i> .....	143
13.3.2	<i>Les grandes zones forestières</i> .....	143
13.3.3	<i>La grille de spécifications forestières</i> .....	143
13.3.4	<i>Les contraintes communautaires</i> .....	143
13.3.5	<i>Normes applicables autour des contraintes communautaires</i> .....	144
13.3.6	<i>Sentiers récréatifs reconnus et désignés</i> .....	144
13.3.7	<i>Chemins désignés</i> .....	144
13.3.8	<i>Les contraintes naturelles</i> .....	144
13.3.8.1	<i>Sols sensibles à l'érosion</i> .....	145
13.3.8.2	<i>Milieu humide</i> .....	145
13.3.8.3	<i>Bandé riveraine des plans et cours d'eau</i> .....	145
13.3.9	<i>Normes relatives aux abris forestiers sommaires</i> .....	145
13.3.10	<i>Normes relatives à l'abattage dans une érablière</i> .....	146
13.3.11	<i>Normes relatives aux chemins forestiers et machinerie</i> .....	146
13.3.12	<i>Dispositions spécifiques applicables aux travaux sylvicoles dans les zones de type VIL</i> .....	147
13.4	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS LE CADRE D'UN PRÉLÈVEMENT DE MATIÈRE LIGNEUSE SUR UNE SUPERFICIE FORESTIÈRE DE 4 HECTARES ET PLUS SITUÉE DANS LES BASSINS VERSANTS DES PRISES D'EAU DU LAC SAINT-JOSEPH ET DE LA VILLE DE QUÉBEC INSTALLÉES DANS LES RIVIÈRES SAINT-CHARLES ET MONTMORENCY</b> .....	147
13.4.1	<i>Champ d'application</i> .....	148
13.4.2	<i>Largeur de la lisière boisée à l'intérieur de la zone de protection extensive</i> .....	148
13.4.3	<i>Intervention à l'intérieur de la lisière boisée</i> .....	148
13.4.4	<i>Intervention à proximité de certains cours d'eau intermittents</i> .....	148
13.4.5	<i>Intervention à l'intérieur de la zone de grand courant d'une plaine inondable</i> ..	149
13.4.6	<i>Pontage temporaire et passage à gué</i> .....	149
13.4.7	<i>Maintien du couvert forestier dans la zone de protection extensive pour une superficie forestière de moins de 800 hectares</i> .....	149
13.4.8	<i>Maintien du couvert forestier dans la zone de protection extensive pour une superficie forestière de 800 hectares et plus</i> .....	150
13.4.9	<i>Pente</i> .....	150
13.4.10	<i>Orniérage</i> .....	150
13.4.11	<i>Aire d'empilement et d'ébranchage</i> .....	151
13.4.12	<i>Emprise d'un chemin forestier</i> .....	151
13.4.13	<i>Distance minimale d'un chemin forestier par rapport à un cours d'eau ou à un lac</i> .....	151
13.4.14	<i>Détournement des eaux de fossés et évacuation de l'eau de ruissellement de la surface du chemin</i> .....	152
13.4.15	<i>Prélèvement du sol à l'extérieur de l'emprise d'un chemin forestier</i> .....	152
13.4.16	<i>Aménagement d'un banc d'emprunt</i> .....	152
13.4.17	<i>Installation d'un ponceau</i> .....	153
13.4.18	<i>Hydrocarbure</i> .....	153

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.

**CHAPITRE 14 NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT HORS RUE AINSI QU'AU CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES .....154**

14.1 NORMES DE STATIONNEMENT HORS RUE .....	154
14.1.1 <i>Obligation d'aménager un stationnement.....</i>	154
14.1.2 <i>Dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès .....</i>	154
14.1.3 <i>Accès au terrain et aux aires de stationnement.....</i>	156
14.1.4 <i>Nombre de cases de stationnement .....</i>	157
14.1.5 <i>Dispositions interprétatives du tableau 14.2.....</i>	157
14.1.6 <i>Stationnement pour handicapés .....</i>	159
14.1.7 <i>Localisation des cases de stationnement.....</i>	159
14.1.8 <i>Stationnement commun .....</i>	160
14.1.9 <i>Aménagement et tenue des aires de stationnement pour tous les usages autres que résidentiels à l'exception des classes d'usages H4 à H6 de plus de 10 cases .....</i>	160
14.1.10 <i>Stationnement à des fins résidentielles.....</i>	160
14.2 NORMES SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'IMPLANTATION D'UNE AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT ET D'UN TABLIER DE MANOEUVRE .....	160
14.2.1 <i>Règle générale.....</i>	161
14.2.2 <i>Dimensions des aires de chargement et déchargement .....</i>	161
14.2.3 <i>Localisation des aires de chargement et déchargement .....</i>	161
14.2.4 <i>Tablier de manœuvre.....</i>	161

**CHAPITRE 15 NORMES RELATIVES À L'AFFICHAGE .....162**

15.1 PORTÉE DE LA RÉGLEMENTATION .....	162
15.2 LES ENSEIGNES PERMISES SANS CERTIFICAT D'AUTORISATION.....	162
15.3 LES ENSEIGNES PROHIBÉES .....	163
15.4 MATÉRIAUX.....	164
15.5 ENTRETIEN DE L'ENSEIGNE .....	165
15.6 ENSEIGNES RESTREINTES .....	165
15.6.1 <i>Enseignes à caractère temporaire.....</i>	165
15.6.2 <i>Enseignes temporaires concernant un projet de construction .....</i>	165
15.6.3 <i>Enseignes concernant un projet de développement .....</i>	166
15.7 LOCALISATION DES ENSEIGNES .....	166
15.7.1 <i>Localisation sur le terrain.....</i>	166
15.7.2 <i>Installation prohibée .....</i>	167
15.8 MODE DE FIXATION .....	167
15.9 HAUTEUR DES ENSEIGNES SUR POTEAU, SOCLE OU MURET .....	167
15.10 NOMBRE TOTAL D'ENSEIGNES SUR POTEAU, SOCLE OU MURET .....	167
15.11 SUPERFICIE DES ENSEIGNES SUR POTEAU, SOCLE OU MURET .....	168
15.12 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ENSEIGNES MURALES .....	168
15.12.1 <i>Dispositions particulières des enseignes murales sur un bâtiment offrant plus d'un local commercial .....</i>	168
15.13 CESSATION D'UN USAGE .....	168
15.14 DISPOSITIONS TRANSITOIRES .....	168

**CHAPITRE 16 NORMES RELATIVES À L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR ET AUX ÉCRANS TAMPONS .....170**



16.1 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR COMME USAGE ASSOCIÉ À UN USAGE AUTRE QUE RÉSIDENTIEL .....	170
16.1.1 Clôture et haie .....	171
16.1.2 Opacité d'une clôture .....	171
16.1.3 Entreposage extérieur pour la classe d'usages station-service .....	172
16.1.4 Entreposage extérieur pour la classe d'usages vente et location de petits véhicules et équipement motorisé .....	172
16.1.5 Entreposage extérieur pour la classe d'usages vente et location de véhicules automobiles .....	172
16.1.6 Entreposage extérieur pour la classe d'usages vente et réparation de véhicules lourds .....	173
16.1.7 Entreposage extérieur pour la classe d'usages peinture et carrosserie, réparation de véhicules automobiles et réparation de petits véhicules et d'équipement motorisé .....	173
16.1.8 Entreposage extérieur pour la classe d'usages autres activités reliées à l'automobile .....	173
16.2 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR POUR LES USAGES RÉSIDENTIELS .....	174
16.2.1 Entreposage extérieur de véhicules de loisir et utilitaires .....	174
16.2.2 Entreposage extérieur de bois de chauffage domestique .....	174
16.3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONTENEURS À CHARGEMENT AVANT .....	174
16.3.1 Localisation et construction .....	174
16.4 ÉCRAN TAMPON .....	174
16.4.1 Nécessité d'aménager un écran tampon .....	174
16.4.2 Aménagement d'un écran tampon .....	175
16.5 ENTREPOSAGE GÉNÉRAL .....	175
<b>CHAPITRE 17 NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES ET CERTAINES CONSTRUCTIONS .....</b>	<b>176</b>
17.1 DISPOSITION GÉNÉRALE .....	176
17.2 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À UN PROJET RÉSIDENTIEL INTÉGRÉ .....	176
17.2.1 Domaine d'application et autorisation d'un projet résidentiel intégré .....	176
17.2.2 Accès au réseau routier public .....	176
17.2.3 Implantation des bâtiments .....	176
17.2.4 Dégagement entre deux bâtiments principaux .....	176
17.2.4.1 Habitation unifamiliale isolée .....	176
17.2.4.2 Unités résidentielles de 2 logements et plus .....	176
17.2.4.2.1 Distance entre deux bâtiments .....	176
La distance entre ces bâtiments doit être équivalente à leur projection au sol .....	176
17.2.4.2.2 Nombre maximal d'unités résidentielles .....	176
17.2.5 Allée d'accès privée .....	177
17.2.6 Aménagement et entretien d'un terrain de stationnement .....	177
17.2.7 Surface herbacée, arbustive ou arborescente .....	177
17.2.8 Services .....	177
17.3 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN PROJET COMMERCIAL INTÉGRÉ .....	177
17.3.1 Domaine d'application et autorisation d'un projet commercial intégré .....	177
17.3.2 Accès au réseau routier public .....	177
17.3.3 Bâtiments principaux .....	177
17.3.4 Aménagement et entretien d'un terrain de stationnement .....	177



17.4 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN PROJET TOURISTIQUE INTÉGRÉ .....	178
17.4.1 Domaine d'application et autorisation d'un projet touristique intégré.....	178
17.4.2 Accès au réseau routier public.....	178
17.4.3 Bâtiments principaux.....	178
17.4.4 Aménagement et entretien d'un terrain de stationnement .....	178
17.5 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA ZONE RB-115.....	178
17.5.1 Dispositions réglementaires applicables .....	178
17.5.2 Référence au Plan d'aménagement d'ensemble (PAE).....	178
17.5.3 Réseau routier .....	180
17.5.4 Phasage du développement .....	180
17.5.5 Dispositions relatives au drainage pluvial.....	180
17.5.6 Dispositions relatives aux bâtiments, aux terrains et aux rues pour la phase A .	181
17.5.7 Dispositions relatives aux bâtiments, aux terrains et aux rues pour la phase B .	183
17.5.8 Écran tampon dans la zone RB-115 .....	185
17.5.9 Sentiers piétonniers et servitudes (Plan numéro 4) .....	186
17.6 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA PRODUCTION ACÉRICOLE EN USAGE PRINCIPAL .....	186
17.6.1 Érablière privée.....	186
17.6.2 Érablière commerciale.....	187
17.6.3 Stations de pompage.....	188
17.7 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX CHENILS COMMERCIAUX.	189
17.8 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX ÉCURIES COMMERCIALES ASSOCIÉES....	189
17.9 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS DE TYPE CHALET DE VILLÉGIATURE .....	190
17.9.1 Dispositions spécifiques applicables aux chalets de villégiature dans les zones de type VIL .....	191
17.10 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À UNE STATION-SERVICE .....	193
17.10.1 Dimension du bâtiment.....	193
17.10.2 Normes d'implantation particulières.....	194
17.10.2.1 Marquise.....	194
17.10.2.2 Îlot des unités de distribution.....	194
17.10.2.3 Aménagement paysager.....	194
17.10.2.4 Construction complémentaire .....	194
17.10.2.5 Stationnement prohibé.....	194
17.10.2.6 Entreposage.....	194
17.11 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA CLASSE D'USAGES MAISON MOBILE .....	195
17.11.1 Dimensions minimales.....	195
17.11.2 Hauteur maximale.....	195
17.11.3 Usages permis et usages prohibés .....	195
17.11.4 Sous-sol .....	195
17.11.5 Implantation .....	195
17.11.5.1 Implantation dans la zone MM-512 .....	195
17.11.5.2 Implantation dans les zones MM-513 et MM-527 .....	195
17.11.6 Plate-forme et ancrage.....	195



17.11.7 <i>Dispositifs de transport</i> .....	196
17.11.8 <i>Ceinture de vide technique</i> .....	196
17.11.9 <i>Réservoir ou bonbonne de combustible</i> .....	196
17.11.10 <i>Annexes</i> .....	196
17.11.11 <i>Bâtiments accessoires</i> .....	196
17.11.12 <i>Minimum d'espace vert</i> .....	197
17.12 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR L'ÉTABLISSEMENT D'UN OU PLUSIEURS LOGEMENTS ASSOCIÉS À UN BÂTIMENT COMMERCIAL .....	197
17.13 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX TERRAINS À FORTES PENTES SITUÉS À L'EXTÉRIEUR DES BASSINS VERSANTS DES PRISES D'EAU POTABLE DU LAC SAINT-JOSEPH ET DE LA VILLE DE QUÉBEC INSTALLÉES DANS LES RIVIÈRES SAINT-CHARLES ET MONTMORENCY .....	197
17.14 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX FERMES D'AGRÉMENT .....	198
17.15 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LACS ARTIFICIELS ET AUX ÉTANGS DE PÊCHE .....	200
17.15.1 <i>Protection de l'environnement</i> .....	200
17.15.2 <i>Stationnement</i> .....	200
17.15.3 <i>Équipements de sécurité</i> .....	200
17.15.4 <i>Bâtiment accessoire</i> .....	201
17.15.4.1 <i>Implantation</i> .....	201
17.15.5 <i>Quai</i> .....	201
17.16 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA CLASSE D'USAGES CONSERVATION NATURELLE .....	201
17.17 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AU REGROUPEMENT DE CHALET POUR LA CLASSE D'USAGES CENTRE DE VACANCES .....	201
17.18 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA CLASSE D'USAGES HABITATION UNIFAMILIALE CONTIGUË .....	202
17.19 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À UNE ROULOTTE .....	202
17.20 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX CONTRÔLES DES ACCÈS .....	202
17.21 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA ZONE RF-418 .....	203
17.22 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA CLASSE D'USAGE MAISON DE TOURISME .....	203
17.23 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À UN CENTRE DE GESTION ET D'OPÉRATIONS POUR SERVICE D'HÉBERGEMENT DANS LA ZONE RB-115 .....	204
17.24 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À L'USAGE « SERVICES MÉDICAUX ET DE SANTÉ ET BUREAUX DE PROFESSIONNELS » AUTORISÉ DANS LA ZONE RB-104 .....	204
17.25 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À BÂTIMENT DE REMISAGE POUR UN CLUB DE CHASSE ET PÊCHE DANS LA ZONE RUR-314 .....	205
17.26 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À CERTAINS USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE RUC-502 .....	205
17.27 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À UN CENTRE DE SOINS ET DE SERVICES CANINS DANS LA ZONE RUR-530 .....	206
17.28 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES À LA PROTECTION DES BASSINS VERSANTS DES PRISES D'EAU POTABLE INSTALLÉES DANS LE LAC SAINT- JOSEPH ET LES RIVIÈRES SAINT-CHARLES ET MONTMORENCY .....	207
17.28.1 <i>territoire visé</i> .....	207



17.28.2 Portée .....	207
17.28.3 Exclusions.....	207
17.28.4 Exclusion additionnelle partielle .....	208
17.28.5 Construction, ouvrage et travaux dans une rive .....	209
17.28.6 Construction, ouvrage et travaux dans un milieu humide d'une superficie égale ou supérieure à 500 mètres carrés.....	211
17.28.7 Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un cours d'eau permanent ou un lac.....	211
17.28.8 Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un milieu humide.....	211
17.28.9 Normes d'éloignement entre certains usages et une prise d'eau de surface municipale .....	212
17.28.10 Construction, ouvrage et travaux sur le littoral.....	212
17.28.11 Traversée d'un cours d'eau.....	212
17.28.12 Construction desservie par un système autonome de traitement des eaux usées..	213
17.28.13 Abattage d'une espèce arbustive ou arborescente.....	214
17.28.14 Conservation de la surface arbustive ou arborescente ou plantation d'espèces arbustives ou arborescentes .....	215
17.28.15 Enlèvement de l'herbe à poux, de l'herbe à puce et de la berce du Caucase.....	217
17.28.16 Gestion des eaux de ruissellement pour la construction d'un bâtiment de 25 mètres carrés et plus .....	218
17.28.17 Gestion des eaux de ruissellement pour les immeubles résidentiels de 4 logements et plus, les bâtiments réalisés dans le cadre d'usages commerciaux autres que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, d'usages institutionnels ou publics ou de projets intégrés.	218
17.28.18 Gestion des eaux de ruissellement pour les usages industriels ainsi que les usages commerciaux ayant des incidences élevées sur le milieu.....	220
17.28.19 Disposition particulière applicable lors d'une demande d'autorisation visant un immeuble résidentiel de 4 logements et plus, un bâtiment réalisé dans le cadre d'un usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, d'un usage institutionnel ou public ou d'un projet intégré.....	220
17.28.20 Construction, ouvrage et travaux à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection .....	221
17.28.21 Construction d'un bâtiment de 25 m <sup>2</sup> et plus impliquant le remaniement du sol sur une superficie inférieure à 700 m <sup>2</sup> .....	222
17.28.22 Construction, ouvrage ou travaux impliquant le remaniement du sol sur une superficie égale ou supérieure à 700 mètres carrés .....	222
17.28.23 Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation.....	224
Supprimé .....	224
17.28.24 Construction, ouvrage et travaux dans la zone de faible courant d'une plaine inondable.....	224
17.28.25 Construction, ouvrage et travaux dans la zone de grand courant d'une plaine inondable.....	225
17.28.26 Construction dérogatoire protégée par droits acquis située dans la zone de grand courant d'une plaine inondable .....	226
17.28.27 Rue dérogatoire protégée par droits acquis située dans la zone de grand courant d'une plaine inondable.....	226



17.29 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DANS LE TERRITOIRE VISÉ PAR LA CARTE DES LIEUX D'EMPLOIS CONTENUE AU PLAN D'URBANISME.....	227
17.29.1 SUPERFICIE MAXIMALE.....	227
17.29.2 MESURES SUPPLÉMENTAIRES .....	227
17.30 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AU PÔLE MÉTROPOLITAIN ET À L'AXE STRUCTURANT .....	227
17.31 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AU GRUPE D'USAGE « AGRICOLE » ZONES AG-301, AG-303, AG-305, AG-415, AG-416, AG-501 ET RUA-524 .....	227
17.32 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À L'USAGE PRODUCTION DE CANNABIS DANS LA ZONE CA-102 .....	228
17.34 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À L'USAGE YOGA ET RETRAITE (HÉBERGEMENT) DANS UN BÂTIMENT ACCESSOIRE DANS LA ZONE RUR-313.....	228
17.35 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX USAGES RÉCRÉOTOURISTIQUES DANS LA ZONE F-602 .....	229
17.35.1 <i>Récréation extensive</i> .....	229
17.35.2 <i>Regroupement de chalets</i> .....	230
17.35.3 <i>Bateau-chalet</i> .....	230
17.35.4 <i>Logement supplémentaire dans un chalet</i> .....	230
17.35.5 <i>Tente sur plate-forme</i> .....	230
17.35.6 <i>Bâtiment accessoire</i> .....	231
17.35.7 <i>Terrain sur lequel on retrouve plus d'un bateaux-chalet</i> .....	231
17.36 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS DESTINÉES AUX USAGES COMMUNAUTAIRES D'UN CLUB DE CHASSE ET PÊCHE OU D'UNE ENTREPRISE FORESTIÈRE DANS LES ZONES F-802, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 ET VIL-810 .....	231
<b>CHAPITRE 18 NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT .....</b>	<b>233</b>
18.1 PROTECTION DES RIVES ET DU LITTORAL D'UN COURS D'EAU OU D'UN LAC .....	233
18.1.1 <i>Autorisation préalable des interventions sur les rives et le littoral</i> .....	233
18.2 LARGEUR DE LA RIVE EN BORDURE D'UN LAC OU D'UN COURS D'EAU .....	234
18.2.1 <i>Dispositions particulières pour les cours d'eau non identifiés à l'annexe 7</i> .....	234
18.2.1.1 <i>Cours d'eau permanent non identifié à l'annexe 7</i> .....	234
18.3 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX DANS LA RIVE .....	234
18.4 MESURES RELATIVES AU LITTORAL .....	237
18.4.1 <i>Normes relatives aux quais et abris à bateau</i> .....	238
18.5 PLAINE INONDABLE .....	239
18.5.1 <i>Autorisation préalable des interventions dans les plaines inondables</i> .....	239
18.5.2 <i>Détermination du caractère inondable d'un emplacement</i> .....	239
18.5.2.1 <i>Détermination des cotes de crues d'un emplacement</i> .....	240
18.5.3 <i>Mesures relatives à la zone de grand courant d'une plaine inondable et aux zones inondables par embâcle</i> .....	241



18.5.3.1 <i>Constructions, ouvrages et travaux permis</i> .....	241
18.5.3.2 <i>Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation</i> .....	242
18.5.3.2.1 Critères minimaux applicables à une demande de dérogation .....	244
18.5.4 <i>Mesures relatives à la zone de faible courant d'une plaine inondable</i> .....	244
18.5.4.1 <i>Mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable</i> .....	245
18.6 MESURES RELATIVES AUX MILIEUX HUMIDES .....	245
18.7 TRAVERSES DE COURS D'EAU ET OUVRAGES DE RETENUE DES EAUX ..246	246
18.7.1 <i>Prescriptions générales</i> .....	246
18.7.2 <i>Autorisation spécifique pour les traverses de cours d'eau et les ouvrages de retenue des eaux</i> .....	246
18.7.3 <i>Type de ponceau à des fins privées</i> .....	246
18.7.4 <i>Dimensionnement d'un pont ou d'un ponceau ou d'un ouvrage de retenue des eaux</i> .....	246
18.7.5 <i>Normes d'installation d'un pont ou d'un ponceau</i> .....	247
18.7.6 <i>Suivi des travaux</i> .....	248
18.8 SUPPRIMÉ.....	248
<b>CHAPITRE 19 GESTION DES CONTRAINTES ANTHROPIQUES ..249</b>	249
19.1 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CIMETIÈRES D'AUTOMOBILES ET COURS À REBUTS.....	249
19.2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX DÉPOTOIRS FERMÉS ET DÉSAFFECTÉS ..249	249
19.3 CONSTRUCTION SUR UN SITE OÙ IL EXISTE UN POTENTIEL DE CONTAMINATION .....	249
19.4 DISPOSITIONS APPLICABLES À L'IMPLANTATION D'UNE ANTENNE SUR UN BÂTIMENT OU D'UN SITE REGROUPÉ D'ANTENNES AU SOL .....	249
19.5 DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES INHÉRENTES À LA SÉCURITÉ PUBLIQUE .....	250
19.6 IMPLANTATION D'ÉQUIPEMENTS RELIÉS À LA CIRCULATION AÉRIENNE OU FERROVIAIRE .....	250
19.7 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIMITES D'EMPRISES D'UNE VOIE FERRÉE ET/OU D'UNE AUTOROUTE .....	250
19.8 MARGES DE RECOL AVANT ET ZONES TAMPONS .....	250
19.9 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX TOURS DE TÉLÉCOMMUNICATION ..252	252
19.10 DISPOSITION APPLICABLE À LA CONSTRUCTION EN BORDURE D'UNE STATION D'ÉPURATION .....	253
19.11 MESURES RELATIVES À LA PROTECTION DES OUVRAGES DE CAPTAGE MUNICIPAL DESTINÉ À LA CONSOMMATION HUMAINE .....	253
19.12 RÈGLES RELATIVES À L'IMPLANTATION, L'EXPLOITATION ET LE DÉMANTÈLEMENT DES ÉOLIENNES .....	253
19.12.3.4 <i>Poste de raccordement d'éoliennes</i> .....	259
19.12.3.5 <i>Infrastructure de transport d'électricité</i> .....	259
19.12.3.6 <i>Orniérage lors des opérations d'abattage d'arbres nécessaires à l'implantation d'une éolienne</i> .....	259
19.12.4.2 <i>Raccordement des éoliennes au réseau électrique d'Hydro-Québec ou à tout bâtiment</i> ..260	260



19.12.4.3 Affichage.....	261
19.12.4.4 Clôture d'un poste de raccordement .....	261
19.12.4.5 Remblais et déblais.....	261
19.12.4.6 Entretien, réparation ou remplacement pendant la phase d'opération .....	261
19.12.4.7 Démantèlement d'une éolienne .....	261
<b>CHAPITRE 20 GESTION DES ODEURS ÉMANANT DES ÉTABLISSEMENTS DE PRODUCTION ANIMALE .....</b>	<b>263</b>
20.1 OBJET ET TERRITOIRE D'APPLICATION .....	263
20.2 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'IMPLANTATION OU L'AGRANDISSEMENT D'INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE.....	263
20.2.1 Nombre d'unités animales (paramètre A) .....	264
20.2.2 Distance de base (paramètre B).....	265
20.2.3 Charge d'odeur par animal (paramètre C).....	271
20.2.4 Type de fumier (paramètre D).....	271
20.2.5 Type de projet (paramètre E) .....	272
20.2.6 Facteur d'atténuation (paramètre F) .....	273
20.2.7 Facteur d'usage (paramètre G) .....	274
20.2.8 Normes de localisation en fonction des vents dominants (paramètre H) .....	274
20.3 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE .....	276
20.4 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME .....	278
20.5 ADAPTATIONS .....	278
<b>CHAPITRE 21 NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET USAGES DÉROGATOIRES .....</b>	<b>280</b>
21.1 ABANDON, CESSION, INTERRUPTION OU DÉMOLITION D'UN USAGE OU D'UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE .....	280
21.1.1 Disposition générale .....	280
21.1.2 Disposition particulière .....	280
21.1.2.1 Démolition.....	280
21.2 EXTENSION D'UN USAGE DÉROGATOIRE .....	280
21.2.1 Extension d'un usage dérogatoire sur un terrain .....	280
21.2.2 Extension d'un usage dérogatoire situé dans un bâtiment principal.....	281
21.3 REMPLACEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE .....	281
21.4 MODIFICATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE .....	281
21.5 RETOUR À UN USAGE DÉROGATOIRE .....	282
21.6 EXTENSION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE .....	282
21.6.1 Extension d'un bâtiment principal dérogatoire .....	282
21.6.2 Déplacement d'un bâtiment principal dérogatoire .....	283
21.6.3 Extension d'une construction dérogatoire .....	283
21.6.4 Modification d'une construction dérogatoire .....	283
21.7 ENTRETIEN ET RÉPARATION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE .....	283
21.8 RETOUR À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE .....	283
21.9 RECONSTRUCTION ET RÉFECTION D'UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE .....	283



21.10 ENSEIGNE DÉROGATOIRE .....	284
21.11 CONSTRUCTIONS ET USAGES DÉROGATOIRES SITUÉS A L'INTERIEUR DES BASSINS VERSANTS DES PRISES D'EAU DU LAC SAINT-JOSEPH ET DE LA VILLE DE QUEBEC INSTALLEES DANS LES RIVIERES SAINT-CHARLES ET MONTMORENCY .....	284
21.11.1 <i>Bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis situé dans une rive ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide .....</i>	284
21.11.2 <i>Déplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis dans une rive ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide .....</i>	285
21.11.3 <i>Rue dérogatoire protégée par droits acquis située dans la rive ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide.....</i>	286
21.11.4 <i>Bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis relativement à une norme d'éloignement par rapport à un cours d'eau, un lac ou un milieu humide .....</i>	286
21.11.5 <i>Déplacement d'un bâtiment principal ou d'une aire de stationnement dérogatoire protégé par droits acquis relativement à une norme d'éloignement par rapport à un cours d'eau, un lac ou un milieu humide .....</i>	287
21.11.6 <i>Rue dérogatoire protégée par droits acquis relativement à la norme d'éloignement par rapport à un cours d'eau, un lac ou un milieu humide .....</i>	287
21.11.7 <i>Bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection.....</i>	287
21.11.8 <i>Construction dérogatoire protégée par droits acquis située à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection.....</i>	288
21.11.9 <i>Usages interdits.....</i>	288
21.11.10 <i>Usage dérogatoire protégé par droits acquis .....</i>	289
21.12 MARGE LATÉRALE D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLÉE CONSTRUISTE SOUS L'ÉGIDE DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 114 EN VIGUEUR DU 14 JUIN 1964 À DÉCEMBRE 1974.....	289
<b>CHAPITRE 22 DISPOSITIONS FINALES .....</b>	<b>290</b>
22.1 ABROGATION DE RÈGLEMENT .....	290
22.2 DISPOSITIONS TRANSITOIRES.....	290
22.3 ENTRÉE EN VIGUEUR .....	290



## LISTE DES FIGURES

FIGURE 1.1 : AIRE CONSTRUCTIBLE.....	26
FIGURE 1.2 : AIRE DE STATIONNEMENT .....	27
FIGURE 1.3 : LES COURS DANS LE CAS D'UN LOT INTÉRIEUR .....	34
FIGURE 1.4 : LES COURS DANS LE CAS D'UN LOT D'ANGLE ET D'UN LOT TRANSVERSAL.....	35
FIGURE 1.5 : DEMI-ÉTAGE .....	36
FIGURE 1.6 : ÉTAGE DE LA FORÊT.....	40
FIGURE 1.7 : HAUTEUR D'UN BÂTIMENT .....	42
FIGURE 1.8 : NIVEAU DU SOL NIVELÉ ADJACENT .....	48
FIGURE 1.9 : TERRAIN D'ANGLE .....	58
FIGURE 6.1 : SYMÉTRIE DES HAUTEURS.....	87
FIGURE 8.1 : REMISE À FUMIER .....	109
FIGURE 11.1 : TERRAINS CONTIGUS À UN COURS D'EAU OU À UN LAC .....	130
FIGURE 14.1 DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT (0° ET 30°) .....	155
FIGURE 14.2 DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT (45° ET 60°) .....	155
FIGURE 14.3 DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT (90°) .....	156
FIGURE 17.1 REMISE À FUMIER .....	190
FIGURE 18.1 COUPE DE L'INSTALLATION D'UN PONCEAU.....	248

## LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 14.1 DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT ET DE L'ALLÉE D'ACCÈS .....	155
TABLEAU 14.2 NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT HORS RUE .....	157
TABLEAU 16.1 : TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR ET BIENS OU MATÉRIAUX VISÉS.....	170
TABLEAU 16.2 OPACITÉ D'UNE CLÔTURE EN FONCTION DU TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR.....	172
TABLEAU 17.1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX BÂTIMENTS, AUX TERRAINS ET AUX RUES POUR LA PHASE A .....	181
TABLEAU 17.2 : SUPERFICIE MINIMALE DU TERRAIN SELON LE TYPE D'ANIMAUX.....	198
TABLEAU 17.3 : SUPERFICIE SUPPLÉMENTAIRE MINIMALE DE TERRAIN PAR ANIMAL .....	199
TABLEAU 17.4 DISTANCES MINIMALES ENTRE DEUX VOIES DE CIRCULATION DE VÉHICULES QUI ..	203
TABLEAU 20.1 : NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES (PARAMÈTRE A).....	264
TABLEAU 20.2 : DISTANCES DE BASE (PARAMÈTRE B).....	266
TABLEAU 20.3 : CHARGE D'ODEUR PAR ANIMAL (PARAMÈTRE C) .....	271
TABLEAU 20.4 : TYPE DE FUMIER (PARAMÈTRE D) .....	272
TABLEAU 20.5 : TYPE DE PROJET (PARAMÈTRE E).....	272
TABLEAU 20.6 : FACTEUR D'ATTÉNUATION (PARAMÈTRE F) .....	274
TABLEAU 20.7: (PARAMÈTRE H) – NORMES DE LA LOCALISATION POUR UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE OU UN ENSEMBLE D'INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE EN REGARD D'UNE MAISON D'HABITATION, D'UN IMMEUBLE PROTÉGÉ OU D'UN PÉRIMÈTRE D'URBANISATION EXPOSÉ AUX VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ.....	275
TABLEAU 20.8 : DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES LISIERS SITUÉS À PLUS DE 150 M D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE DANS LE CAS OÙ LES PARAMÈTRES C,D,E VALENT1 .....	276
TABLEAU 20.9 : DISTANCES SÉPARATRICES S'APPLIQUANT À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME .....	278



## **CHAPITRE 1**

### **DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES**

#### **1.1 TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement porte le titre de "Règlement de zonage de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury".

#### **1.2 REMPLACEMENT DU RÈGLEMENT ANTÉRIEUR**

Le présent règlement remplace le règlement de zonage numéro 308 ainsi que tous ses amendements et les plans qui l'accompagnent.

#### **1.3 BUT DU RÈGLEMENT**

Le but de ce règlement est de promouvoir le bien commun. Notamment, le présent règlement régit les usages et les constructions situées sur le territoire de la municipalité. À cette fin, il divise le territoire municipal en zones, notamment pour y déterminer les usages et constructions autorisés.

#### **1.4 TERRITOIRE ASSUJETTI**

Les dispositions du présent règlement s'appliquent à l'ensemble du territoire de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury. Sur ce territoire, le présent règlement s'applique aux particuliers comme aux personnes morales de droit public ou de droit privé.

#### **1.5 PORTÉE**

Tout terrain, bâtiment, construction ou ouvrage devant être occupé, érigé, agrandi ou transformé doit l'être conformément aux dispositions du présent règlement. L'usage de tout terrain, bâtiment, construction ou ouvrage doit être effectué conformément aux dispositions du présent règlement.

#### **1.6 ANNEXES**

Les annexes jointes au présent règlement en font partie intégrante à toutes fins que de droit.

#### **1.7 INCOMPATIBILITÉ ENTRE LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

En cas d'incompatibilité entre deux dispositions contenues dans le présent règlement, la disposition spécifique ou particulière prévaut sur la disposition générale.



## 1.8 MODE D'AMENDEMENT

Les dispositions de ce règlement ne peuvent être adoptées, modifiées ou abrogées que par un règlement approuvé, conformément aux dispositions applicables de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1).

## 1.9 RESPECT DES LOIS ET DES AUTRES RÈGLEMENTS

Quiconque occupe ou utilise un terrain, une construction, un ouvrage ou un bâtiment doit respecter toutes les autres dispositions législatives et réglementaires, de même que toute autre disposition contenue dans un autre règlement de la municipalité et qui s'applique à l'usage des lieux ou à la construction.

## 1.10 PRINCIPES GÉNÉRAUX D'INTERPRÉTATION

Ce règlement est rédigé eu égard aux principes énoncés aux articles 38 à 62 de la Loi d'interprétation (L.R.Q., c. I-16). En conséquence, le texte de ce règlement doit être interprété à la lumière de cette Loi.

## 1.11 INTERPRÉTATION DU TEXTE

Les règles d'interprétation suivantes s'appliquent à ce règlement :

- les titres en font partie intégrante à toutes fins que de droit;
- le texte proprement dit prévaut sur les titres s'il y a contradiction entre les deux;
- quel que soit le temps du verbe employé dans ce règlement, toute disposition est tenue pour être en vigueur à toutes les époques et dans toutes les circonstances;
- le nombre singulier s'étend à plusieurs personnes ou à plusieurs choses de même espèce chaque fois que le contexte se prête à cette extension;
- le genre masculin comprend le genre féminin à moins que le contexte n'indique le contraire ;
- chaque fois qu'il est prescrit qu'une chose doit être faite, l'obligation de l'accomplir est absolue ; mais s'il est dit qu'une chose peut être faite, il est facultatif de l'accomplir ou non ;
- l'emploi du mot « QUICONQUE » inclut toute personne morale et physique.

## 1.12 INTERPRÉTATION DES TITRES ET DES TABLEAUX, FIGURES ET SYMBOLES

Les titres, tableaux, figures et symboles utilisés dans le présent règlement en font partie intégrante à toutes fins que de droit. En cas de contradiction entre ces titres, tableaux, figures et symboles, et le texte proprement dit, c'est le texte qui prévaut. Les illustrations apparaissant dans le présent chapitre sont reproduites à titre purement indicatif, et ce malgré l'article 1.12.



## 1.13 UNITÉS DE MESURE

Toutes les dimensions prescrites au présent règlement sont indiquées en mesures métriques (Système international de mesures, S.I.).

## 1.14 TERMINOLOGIE

Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

**Abri à bateau** : Construction à aires ouvertes comportant un toit, qui sert à remiser une embarcation ou un bateau pendant la saison d'utilisation.

13-680 **Abri d'auto attenant** : Construction recouverte par un toit reposant sur des colonnes, destinée au stationnement ou au remisage des véhicules automobiles. Un côté de l'abri d'auto doit être fermé par un mur du bâtiment auquel cet abri est rattaché. À l'exception de la face avant de l'abri d'auto, il est possible de fermer en partie ou en totalité un seul des deux autres murs (mur arrière ou mur latéral).

13-680 **Abri d'auto isolé** : Construction recouverte par un toit reposant sur des colonnes, destinée au stationnement ou au remisage des véhicules automobiles.

**Abri d'hiver** : Construction temporaire servant à abriter un ou plusieurs véhicules automobiles pendant l'hiver.

24-1058 **Abri forestier sommaire** : Bâtiment rustique d'une seule pièce complémentaire à l'exploitation forestière, servant principalement au remisage de l'outillage nécessaire au travail en forêt et à protéger les travailleurs des intempéries.

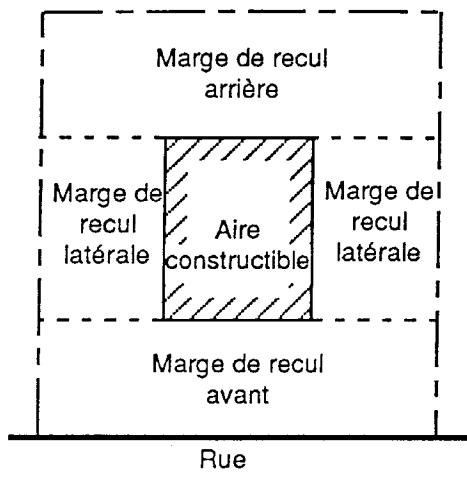
**Agrandissement** : Augmentation de la dimension ou de la superficie de plancher d'une construction ou une augmentation de la superficie de plancher ou de la superficie du sol occupée par un usage.

24-1058 **Agriculture avec élevage** : Activités ayant trait à l'élevage et la production animale ainsi que la confection, la construction ou l'utilisation de tous travaux, bâtiments ou ouvrages se rattachant à cette activité. Inclut l'apiculture, mais exclut les écuries privées de cinq (5) chevaux et moins, les chenils, les garderies pour petits animaux domestiques et les poulaillers pour fins d'alimentation personnelle ou familiale. Inclut l'agrotourisme ainsi que les usages commerciaux et industriels artisanaux reliés à l'industrie agro-alimentaire s'ils sont effectués sur la ferme par le producteur à partir majoritairement de produits agricoles de son exploitation, et accessoirement, de ceux d'autres producteurs.

18-825 **Aire à déboiser** : Déboisement autorisé pour l'implantation des constructions, ouvrages ou travaux faisant l'objet d'une autorisation et pour permettre le passage de la machinerie durant les travaux.

12-665 **Aire constructible** : Superficie d'un lot lorsqu'on en exclut les marges avant, latérales et arrière, les zones tampons, les rives et les zones de contrainte telles que les secteurs à fortes pentes. (voir la figure 1.1).

**Figure 1.1 : Aire constructible**

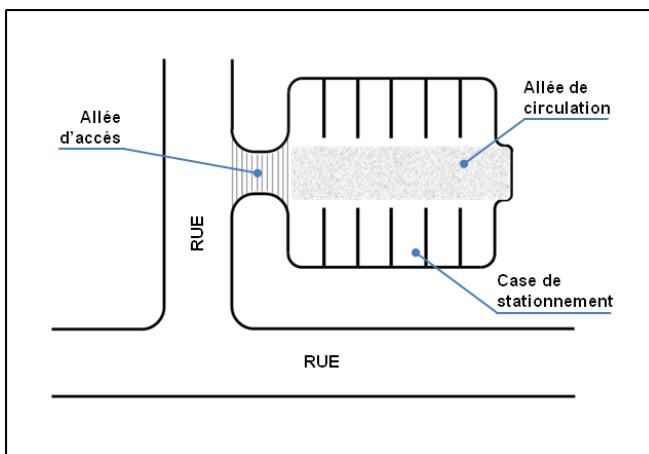


- 18-825 **Aire d'amerrissage :** Espace d'au moins 100 mètres de largeur par au moins 1750 mètres de longueur à la surface d'un plan d'eau autre que le fleuve Saint-Laurent, sans haut-fond, récif, rocher ou autre élément susceptible d'empêcher l'amerrissage d'un aéronef dans cette aire.
- 18-825 **Aire d'approche d'une aire d'amerrissage :** Espace de 3000 mètres de longueur, en forme de trapèze, contigu à une aire d'amerrissage et dont les bases mesurent 100 mètres de largeur au contact de l'aire d'amerrissage et 1000 mètres à son extrémité la plus éloignée.
- 18-825 **Aire d'ébranchage :** Site aménagé en bordure d'un chemin forestier pour l'ébranchage des arbres entiers.
- 18-825 **Aire d'empilement :** Site aménagé en bordure d'un chemin forestier pour l'empilement d'arbres, de troncs ou de billes provenant du site d'abattage.
- Aire de chargement et de déchargement :** Espace situé à l'extérieur d'une voie de circulation et réservé au stationnement d'un véhicule automobile pour la durée de son chargement ou de son déchargement.
- 18-825 **Aire de confinement du cerf de Virginie :** Une superficie boisée d'au moins 250 hectares, caractérisée par le fait que les cerfs de Virginie s'y regroupent pendant la période où l'épaisseur de la couche nivale dépasse 50 centimètres.
- 18-825 **Aire de coupe :** Zone d'une terre forestière où une partie, ou la totalité, des arbres ont été récemment coupés.
- Aire de jeux :** Surface d'un terrain utilisée pour l'installation d'équipement de jeux ainsi qu'aux surfaces utilisées ou aménagées à des fins récréatives. (Exemple : Terrain de tennis, parc d'amusement pour les enfants)

**Aire de stationnement :** Espace qui comprend au moins une case de stationnement et, le cas échéant, une allée de circulation. (voir la figure 1.2)

12-665

**Figure 1.2 : Aire de stationnement**



**Aire d'une enseigne :** L'aire d'une enseigne est la mesure de la surface délimitée par une ligne continue, réelle ou imaginaire, entourant les limites extrêmes d'une enseigne, y compris toute matière servant à dégager cette enseigne d'un arrière-plan, mais à l'exclusion des supports, attaches ou montants.

18-825

**Aire équivalente de coupe :** Superficie de coupe actuelle qui a un effet équivalent à celui de la coupe antérieure. Elle se calcule par terrain et en fonction de chacun des sous-bassins identifiés à la figure 35 de l'annexe 9, selon la méthode de calcul présentée dans le document *Méthode de calcul de l'aire équivalente de coupe d'un bassin versant en relation avec le débit de pointe des cours d'eau dans la forêt à dominance résineuse* publié par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune, en 2004.

18-825

**Allée d'accès :** Allée qui relie une aire de stationnement à une rue. (voir la figure 1.2). Nonobstant ce qui précède, une allée d'accès desservant plus de 3 résidences et ayant une longueur de plus de 200 m est considérée comme une rue.

22-926

24-1058

**Allée d'accès commune :** Allée d'accès ayant front sur un chemin public reconnue par une servitude de passage enregistrée ou notariée ou formée par un terrain détenu en copropriété aux fins de desserte d'un ou plusieurs terrains.

**Allée de circulation :** Espace compris dans l'aire de stationnement permettant aux véhicules d'accéder aux cases de stationnement ou permettant de relier les cases de stationnement à une rue.

18-825

**Aire de récolte :** Superficie où le prélèvement des arbres est continu et qui est bordée par la forêt non récoltée.

**Antenne :** Un ou plusieurs conducteurs aériens et sa structure qui ont la forme d'une tige ou qui sont constitués d'un assemblage métallique et qui sont destinés à capter ou à diffuser des ondes;

18-825

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



**Arbre** : Grande plante ligneuse dont la tige ne se ramifie qu'à une certaine distance du sol.

18-825 **Arbres d'essences commerciales** : Sont considérés comme arbres d'essences commerciales pour l'application du présent règlement, les espèces suivantes : épinette de Norvège, épinette noire, épinette rouge, épinette blanche, mélèze, pin blanc, pin gris, pin rouge, pin sylvestre, pruche du Canada, sapin baumier, thuya occidental, bouleau blanc, bouleau gris, bouleau jaune, caryer (cordiforme/ovale), cerisier tardif, cerisier de Pennsylvanie, chêne bicolore, chêne blanc, chêne à gros fruits, chêne rouge, érable à sucre, érable argenté, érable rouge, frêne d'Amérique, frêne de Pennsylvanie, frêne noir, hêtre à grandes feuilles, noyer, orme d'Amérique, orme rouge, ostryer de Virginie, peuplier baumier, peuplier faux-tremble, peuplier deltoïde, peuplier à grandes dents, autres types de peuplier, saules de type arborescent et tilleul d'Amérique.

**Assiette d'un chemin** : Partie pavée d'un chemin, d'une rue, d'une route ou d'une autoroute.

18-825 **Autorisation** : Tout document émis par le fonctionnaire désigné aux fins d'autoriser une intervention, attestant ainsi de sa conformité aux exigences prescrites par le présent règlement.

18-825 **Banc d'emprunt** : Zone située hors de l'emprise d'un chemin où l'on extrait des matériaux (sable, gravier, roche) pour la construction d'un chemin forestier.

18-825 **Bandes de protection (bassins versants des prises d'eau potable installées dans le lac saint-joseph et les rivières Saint-Charles et Montmorency)** : Dans le cadre des dispositions relatives aux secteurs de forte pente, une bande de protection correspond à :

1. une distance équivalente à deux fois la hauteur du talus ou à une distance maximale de 20 mètres de la crête d'un talus, soit à partir du point où se termine le talus dont le dénivelé vertical est de plus de 4 mètres de hauteur et dont la pente est de 25 % et plus. Dans tous les cas, cette distance ne peut être inférieure à 15 mètres;
2. une distance de 10 mètres calculée au bas d'un talus, soit à partir du point où se termine le talus dont le dénivelé vertical est de plus de 4 mètres de hauteur et dont la pente est de 25 % et plus.

18-825 **Bassin de sédimentation** : Bassin aménagé dont le but est de laisser reposer l'eau contenant des matières en suspension.

20-876 **Bateau-chalet** : Bâtiment flottant correspondant à la définition d'un chalet de villégiature

**Bâtiment** : Construction destinée à abriter ou à loger des personnes, des animaux ou des choses.

18-825 **Bâtiment accessoire** : Bâtiment ne pouvant être utilisé que de façon subsidiaire ou accessoire aux fins du bâtiment principal ou de l'usage principal exercé sur ce terrain.



**Bâtiment principal** : Bâtiment destiné à un usage principal.

**Bâtiment temporaire** : Bâtiment pouvant être autorisé pour une période de temps préétablie et limitée.

18-825 **Bouquet** : Groupe d'arbres croissant très près les uns des autres.

18-825 **Canal de dérivation** : Canal creusé pour dériver latéralement l'eau afin d'éviter l'apport de sédiments par l'érosion du sol et de minimiser l'augmentation du débit.

**Case de stationnement** : Espace réservé au stationnement d'un véhicule moteur (voir le figure 1.2)

12-665 **Cave** : Partie d'un bâtiment, dont 1,4 m, et moins en moyenne est situé au-dessus du niveau moyen du sol adjacent. Cette mesure correspond à une distance verticale entre le niveau moyen du sol et le dessus du plancher du rez-de-chaussée. (voir les définitions de « demi-étage », « étage » et « sous-sol »).

**Centre de soins et de services canins** : usage associé de services complémentaire à une résidence unifamiliale isolée destiné à offrir des services aux chiens en difficulté tels un handicap physique, un trouble de comportement et de la zoothérapie ou autres services spécialisés.

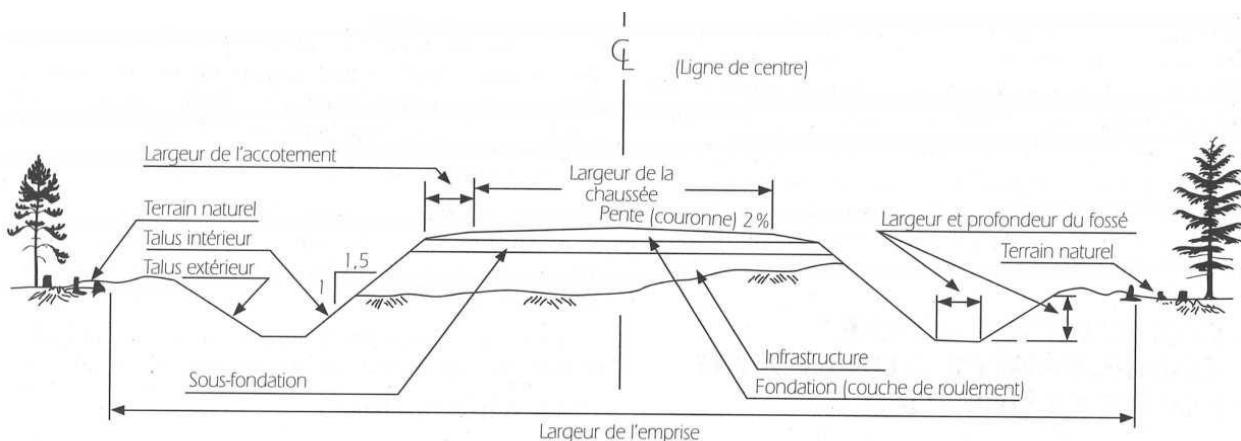
18-825 **Chalet** : Bâtiment implanté sur un terrain privé, utilisé comme lieu occasionnel de résidence, comprenant un seul logement et servant avant tout comme complément à des activités de récréation, de loisir, de chasse ou de pêche.

25-1089 **Chambre** : Toute pièce, non pourvue d'installations de cuisine, servant de chambre à coucher ou pouvant potentiellement servir de chambre à coucher et qui comprend au moins une fenêtre extérieure ou une porte extérieure. ce destinée à servir de résidence, avec accès permanent à des installations sanitaires, mais non pourvue d'installations de cuisine.

18-825 **Chantier de récolte** : Territoire délimité par l'ensemble des aires de récolte de coupes en mosaïque dont les parties les plus rapprochées sont distantes de moins de 2 kilomètres les unes des autres, et la superficie en périphérie de cet ensemble jusqu'à une distance de 2 kilomètres.

**Chemin désigné** : Les chemins publics selon les trois classes définies au règlement de lotissement numéro 09-P-592 en vigueur (locale, collectrice et principale) ainsi que les chemins privés indiqués au règlement relatif aux permis et certificats numéro 09-P-601.

18-825 **Chemin forestier** : Chemin aménagé pour donner accès à un territoire forestier ou pour transporter du bois du lieu d'empilement jusqu'au chemin public. Les composantes d'un chemin forestier sont illustrées ci-dessous :



Note: Sur les profils, la dénomination de la ligne la plus haute est employée dans le cas où les lignes sous-jacentes coïncident avec elle. Par exemple, si la sous-fondation et l'infrastructure représentent la même composante, la limite supérieure de cette couche est nommée «ligne de sous-fondation».

**Chemin forestier principal :** Voie de circulation qui assure l'accès permanent vers la forêt. Elle est carrossable en véhicule conventionnel, autant en hiver qu'en été, et se raccorde à une rue publique ou privée.

**Chemin forestier secondaire :** Voie de circulation aménagée pour accéder au site de coupe et se raccordant à un chemin forestier principal.

18-825 **Chemin nécessaire à des éoliennes :** Chemin aménagé spécialement dans le seul but d'implanter, de démanteler ou d'entretenir une éolienne.

12-665 **Chenil privé :** Usage privé associé à l'habitation et destiné au gardiennage des chiens appartenant aux personnes habitant le logement auquel il est associé (un maximum de trois chiens est autorisé).

**Chenil commercial :** Établissement servant à l'élevage, au dressage et au gardiennage de plus de 3 chiens et utilisé à des fins commerciales et/ou récréatives.

**Coefficient d'emprise au sol (C.E.S.):** Rapport entre la superficie occupée par un bâtiment et celle du terrain où est érigé ce bâtiment.

18-825 **Communauté :** Communauté métropolitaine de Québec.

**Conseil :** Conseil de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury.

12-665 **Construction :** un assemblage de matériaux qui sont déposés ou reliés au sol ou qui sont fixés à un objet déposé ou relié au sol;

**Contenant à chargement avant :** Contenant métallique imperméable pouvant être levé et vidé mécaniquement par un système hydraulique installé à l'avant d'un camion équipé à cette fin.

**Cote d'inondation :** Niveau géodésique servant à définir la limite d'inondation.

18-825 Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



**Coupe à blanc :** Une coupe à blanc consiste en un prélèvement de la totalité des tiges commercialisables d'un peuplement qui ont atteint les diamètres d'utilisation prévue.

18-825 **Coupe à rétention variable :** Coupe qui permet le maintien de manière éparse ou regroupée d'arbres vivants de différents diamètres, des chicots, des débris ligneux, des espèces de sous-bois et des portions de litière forestière intacte, et ce, pour au moins la durée de vie du prochain peuplement.

**Coupe pour des fins domestiques :** Coupe annuelle de bois inférieure ou égale à 60 m<sup>3</sup> réalisée par le propriétaire ou son représentant afin de satisfaire ses besoins.

**Coupe commerciale :** Coupe annuelle de bois supérieure à 60 m<sup>3</sup> réalisée par le propriétaire ou son représentant dont le produit est destiné à être écoulé sur le marché du bois.

**Coupe d'assainissement :** Une coupe d'assainissement consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

**Coupe avec protection de la régénération et des sols (CPRS) : (synonymes : coupe rase, coupe totale, coupe à blanc-étoc)** : Coupe de la totalité des arbres marchands (10 cm et plus au DHP) d'essences commerciales d'un peuplement tout en s'assurant de protéger la régénération des essences recherchées préétablies et en minimisant les perturbations du sol. Cette intervention, qui vise à favoriser la régénération, se pratique dans les peuplements matures.

**Coupe de régénération :** Coupe ayant comme objectif premier de régénérer naturellement un peuplement forestier avec des essences recherchées sur le marché du bois. Les coupes avec protection de la régénération et des sols (CPRS), par bandes, avec réserves de semenciers et progressives d'ensemencement sont des coupes de régénération.

18-825 **Coupe en mosaïque :** Coupe avec protection de la régénération et des sols effectuée sur un territoire donné de manière à conserver, à l'intérieur de la limite du chantier de récolte, une forêt résiduelle.

**Coupe sélective :** Coupe des arbres commercialisables supérieurs à un DHP prédéterminé (16 cm pour les résineux et 22 cm pour les feuillus) aussi appelé coupe à diamètre limite où toutes les tiges au-dessus d'un certain diamètre sont récoltées.

18-825 **Coupe par bande :** Coupe d'un peuplement en deux ou plusieurs cycles par bande plus ou moins large ne dépassant pas 60 mètres et dont la distance entre chaque bande est au moins égale à la largeur de la bande coupée.

**Coupe progressive d'ensemencement :** Cette intervention consiste à ouvrir graduellement le couvert d'un peuplement mature pour installer une régénération sous celui-ci tout en évitant un trop fort envahissement du parterre par la broussaille et les essences pionnières. Ces traitements sont indiqués pour les peuplements équiennes de



bonne densité de sapin et même de feuillus tolérants (érablière) au stade de futaie mûre ou en voie de l'être. L'exploitant devra toujours prendre garde, après la coupe d'ensemencement, de ne pas endommager la régénération établie lors des opérations forestières ultérieures.

Ces coupes se répartissent dans le temps en trois phases (sur 15 à 20 ans environ) :

Au début, une coupe d'ensemencement est réalisée afin d'éliminer les essences indésirables et les arbres endommagés, faire pénétrer la lumière dans le sous-bois pour favoriser la régénération et dégager les arbres-semenciers pour maximiser la production de semences. Généralement, la récolte de 25 % des tiges (30 % du volume) est effectuée avec cette coupe.

Dans un deuxième temps, des coupes secondaires sont pratiquées afin de soutenir la régénération établie et contrôler l'envahissement du parterre par des essences de lumière.

En troisième lieu, lorsque la régénération occupe le parterre de façon uniforme, une coupe finale des arbres de l'étage supérieur est faite.

**Coupe de jardinage par trouées** : Récolte d'arbres selon 2 méthodes sur la même superficie. La superficie traitée par le jardinage conventionnel correspond à la récolte périodique d'arbres choisis individuellement ou par petits groupes dans un peuplement inéquienne. Elle vise à perpétuer un peuplement en assurant sa régénération et sa croissance sans avoir recours à une coupe rase ou totale. La superficie traitée par la coupe de régénération vise la récolte de tous les arbres ayant un diamètre marchand. De façon générale, les trouées ont un diamètre équivalent à deux fois la hauteur des arbres avoisinants.

**Coupe de récupération (synonyme : coupe de sauvetage)** : Coupe qui consiste à récolter les tiges marchandes et à couper les tiges non marchandes d'un peuplement en voie de détérioration (arbres sur le déclin ou endommagés par le feu, le vent, les insectes, les champignons ou tout autre agent) de manière à préserver, sauvegarder ou remplacer la régénération d'essences commerciales du peuplement existant. Cette intervention s'applique dans des cas de force majeure.

**Coupe de succession** : Coupe commerciale qui consiste à récolter les essences non désirées de l'étage supérieur tout en préservant la régénération en sous-étage et en favorisant une amélioration du peuplement. La stratégie vise à accélérer l'évolution du boisé vers son groupement stable en récoltant l'étage supérieur (généralement occupé par des essences de lumière de moindre valeur comme le peuplier ou le bouleau blanc) pour laisser la place aux espèces présentes en sous-couvert comme l'érythrine à sucre, l'épinette rouge et le sapin.

**Coupe d'amélioration** : Coupe par pied d'arbre pouvant affecter jusqu'à 25 % des tiges et visant à corriger la proportion des essences présentes dans un peuplement de façon à augmenter la qualité commerciale de celui-ci. Généralement, ce sont des peuplements de qualité moindre qui ont besoin d'une amélioration suite à plusieurs perturbations qui



ont dégradé le peuplement originel. Le principe consiste à choisir les sujets d'avenir pour les dégager des tiges de mauvaise qualité qui les entourent.

**Coupe d'assainissement (synonyme : coupe sanitaire)** : Coupe et disposition des arbres morts, endommagés, dépréssants ou vulnérables afin d'éviter la propagation d'insectes ou de maladies et augmenter la qualité du peuplement.

**Coupe de jardinage conventionnel (synonyme : coupe par pied d'arbre et groupe d'arbres)** : Coupe visant à récolter périodiquement les arbres choisis individuellement ou par petits groupes, dans une futaie de structure inéquienne afin de l'amener à une structure équilibrée et jardinée. Cette coupe vise à perpétuer le peuplement tout en assurant sa régénération et sa croissance sans jamais avoir recours à la coupe totale. Elle a un caractère mixte de régénération et d'amélioration. Un martelage préalable est indiqué pour ce traitement.

Elle consiste, à des intervalles réguliers (période de rotation d'environ 20 ans), à prélever dans l'étage dominant les arbres parvenus à maturité, indésirables ou défectueux. Il s'agit également de prélever les tiges dans les classes de diamètre où il y a un surplus de tiges. Dans les peuplements dominés par l'érable à sucre, le jardinage par pied d'arbre est recommandé tandis que dans les peuplements comportant plus de 25 % de bouleau jaune, le jardinage par trouées est recommandé.

L'intensité de l'intervention, incluant les chemins de débardage, ne doit pas dépasser 35 % de la surface terrière initiale du peuplement.

La surface terrière résiduelle du peuplement doit être d'au moins 14 m<sup>2</sup>/ha.

**Coupe d'éclaircie commerciale** : Récolte d'arbres de qualité moindre ou qui nuisent aux arbres de qualité dans un peuplement forestier équienne qui n'a pas atteint l'âge d'exploitabilité, dans le but d'accélérer l'accroissement des arbres restants et d'améliorer la qualité de ce peuplement. Les éclaircies peuvent se réaliser par le haut, par le bas, systématiquement, etc. Un martelage préalable est indiqué pour ce traitement. Elle s'applique principalement dans les jeunes peuplements équiennes où les tiges ont 10 cm et plus de dhp a.e. en moyenne.

**Coupe de dégagement de la régénération (débroussaillement)** : Action de libérer (dégager) des semis ou de jeunes plants de la concurrence végétale en éliminant la végétation qui les entoure de trop près ou les domine.

**Coupe d'éclaircie intermédiaire** : Type d'éclaircie qui se situe entre l'éclaircie précommerciale et l'éclaircie commerciale. Ce traitement ne produit pas de volume de bois commercial.

**Coupe d'éclaircie précommerciale** : Élimination des tiges qui nuisent à la croissance d'arbres choisis dans un jeune peuplement forestier généralement dense en régularisant l'espacement entre les arbres choisis. Le traitement vise donc à accélérer l'atteinte d'une dimension marchande par le peuplement. Dans un peuplement résineux, les épinettes seront favorisées au détriment du sapin de façon à diminuer la vulnérabilité du

peuplement à la TBE et obtenir environ 1 500 à 2 500 tiges à l'hectare. Dans un peuplement de feuillus tolérants, on pourra dégager entre 300 à 500 tiges à l'hectare.

**Coupe forestière :** Volume ou nombre d'arbres tombés ou abattus périodiquement enlevés ou non de la forêt.

**Coupe partielle :** Coupe qui consiste à prélever une partie seulement des arbres du peuplement et qui vise à maintenir un couvert forestier fermé et des arbres d'au moins 7 mètres de hauteur.

**Cour :** Cour arrière, cour avant, cour avant secondaire ou cour latérale;

**Cour arrière :** Espace qui s'étend sur toute la largeur d'un lot et qui est compris entre une ligne arrière de lot ou une ligne latérale de lot, le mur arrière du bâtiment principal et le prolongement de ce mur parallèlement à la ligne avant de lot.

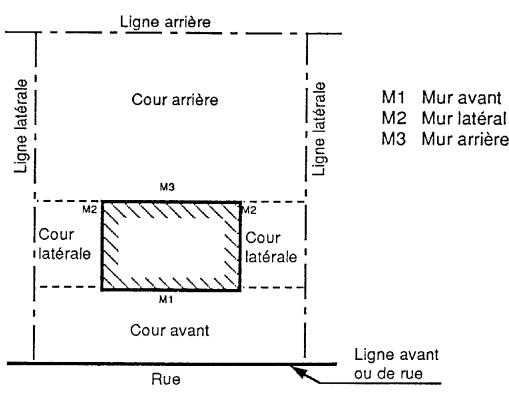
Dans le cas d'un lot d'angle, la cour arrière est l'espace compris entre une des cours avant, un mur arrière tracé parallèlement à la ligne avant de lot située du côté de la façade opposée à ce mur arrière et les lignes latérales de lot. Dans le cas d'un lot transversal, il n'y a pas de cour arrière. (Voir les figures 1.3 et 1.4)

**Cour avant :** Espace qui s'étend sur toute la largeur d'un lot, compris entre la ligne avant de lot, une façade du bâtiment principal et le prolongement de la façade tracé parallèlement à la ligne avant de lot. (Voir les figures 1.3 et 1.4)

**Cour latérale :** Espace compris entre une ligne latérale de lot, le mur latéral du bâtiment principal, la cour avant et la cour arrière.(Voir les figures 1.3 et 1.4)

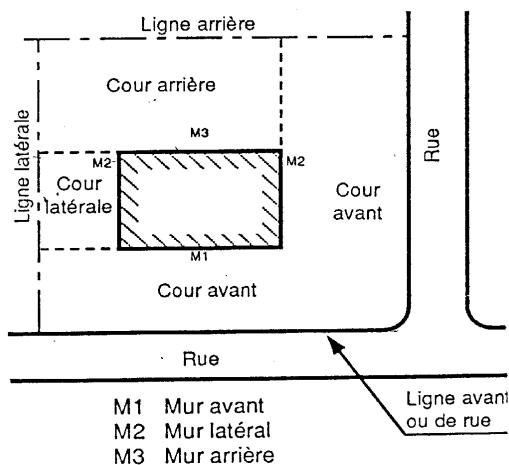
**Cour avant secondaire :** Espace constituant une cour avant autre que celle située du côté de la façade principale et qui exclut la portion de la cour avant comprise entre le prolongement de la façade principale et la ligne avant de lot.

**Figure 1.3 :** Les cours dans le cas d'un lot intérieur

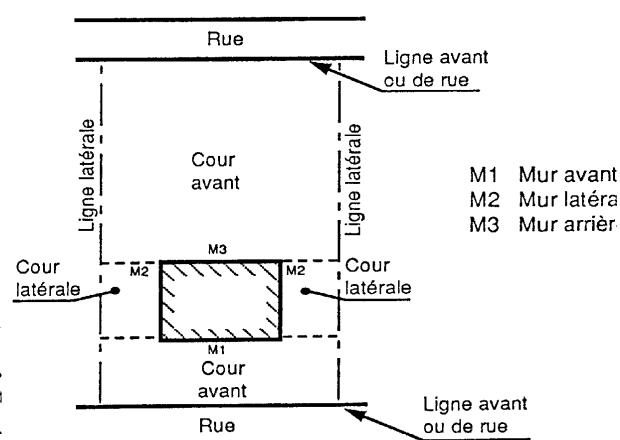


**Figure 1.4 Les cours dans le cas d'un lot d'angle et d'un lot transversal**

Dans le cas d'un lot d'angle



Dans le cas d'un lot transversal



18-825 **Couvert forestier** : Couverture plus ou moins continue formée par la cime des arbres.

18-825 **Cours d'eau** : Tout cours d'eau à débit régulier ou intermittent, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, à l'exception :

1° de tout cours d'eau ou portion de cours d'eau que le gouvernement détermine, après consultation du ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, par décret qui entre en vigueur à la date de sa publication à la Gazette officielle du Québec ou à toute date ultérieure qui y est indiquée;

2° d'un fossé de voie publique ou privée;

3° d'un fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil;

4° d'un fossé de drainage qui satisfait aux exigences suivantes:

a) utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation;

b) qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;

c) dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

La portion d'un cours d'eau qui sert de fossé demeure de la compétence de la municipalité régionale de comté.

**Cours d'eau classe A** : Tout cours d'eau illustré et identifié «Classe A» à l'annexe 7 du présent règlement.

**Cours d'eau classe B** : Tout cours d'eau illustré et identifié «Classe B» à l'annexe 7 du présent règlement.

**Débardage** : Opérations permettant d'amener le bois de la souche au chemin de camion à l'aide d'un véhicule ou d'une remorque sur lequel on effectue le chargement des arbres abattus, et ce, directement sur le parterre de coupe. Souvent, des opérations de débusquage sont préalables à celles de débardage.

**Débit de l'eau** : Volume d'eaux de ruissellement écoulé pendant une unité de temps exprimé en litres par seconde par hectare (l/s/ha).

18-825 **Déblai** : Travaux consistant à prélever de la terre ou le sol en place, soit pour niveler ou creuser, soit pour se procurer des terres à des fins de remblaiement.

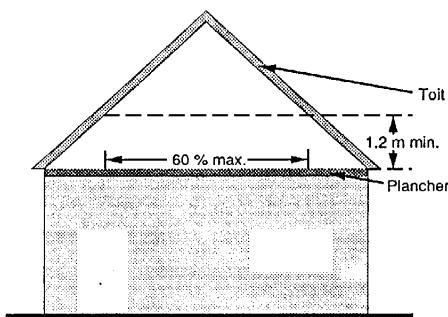
18-825 **Déblais** : Matériaux excavés pour donner au chemin forestier le profil, la largeur et le drainage voulu.

**Débusquage** : Opérations permettant d'amener le bois de la souche au chemin de débardage ou de camion à l'aide d'un treuil auxiliaire, d'une débusqueuse ou d'un câble tiré par un engin comme un véhicule tout-terrain (VTT) ou une motoneige.

18-825 **Début des travaux** : Au commencement du remaniement du sol, à l'exception des travaux d'arpentage, des tests de percolation, du déboisement sans enlever les souches ainsi que de l'entretien normal du site.

12-665 **Demi-étage** : Partie d'un bâtiment situé entre un plancher et la toiture et occupant moins de soixante pour cent (60 %) de la superficie totale dudit plancher. La superficie de plancher retenue pour le calcul du demi-étage doit présenter une hauteur d'au moins 1,20 m entre le plancher et le plafond. Le demi-étage ne doit pas être considéré comme un étage. (voir la figure 1.5, ainsi que les définitions de « cave », « étage » et « sous-sol »).

**Figure 1.5 : Demi-étage**



12-665 **Démolition** : Action de démolir en tout ou en partie une construction incluant ou non la démolition de ses fondations. Est réputé être une démolition complète tout travail de démolition d'une construction exécutée par phases qui, au final, entraîne la démolition complète de la construction d'origine.



**Densité du couvert forestier** : Pourcentage de couverture formé par la projection au sol des cimes des tiges qui identifient le peuplement. La densité peut être faible, moyenne ou forte. Une faible densité (classes d-c) indique que les branches des arbres ne se touchent pas et qu'il y a de bonnes trouées entre les arbres. Une densité moyenne (c-b) indique que les branches ne se touchent pas ou peu et qu'il n'y a pratiquement pas de trouées entre les arbres. Une forte densité (a-b) indique la présence d'un boisé touffu où les branches s'entremêlent et où les cimes se nuisent les unes les autres.

**Densité brute** : Corresponds au nombre total de logements compris à l'intérieur d'une zone divisée par le nombre d'hectares visés, incluant, dans cette même zone, les rues et tout terrain affectés à un usage public ou institutionnel .

**Densité nette** : Correspond au nombre de logements compris ou prévus sur un hectare de terrain à bâtir affecté spécifiquement à l'habitation, excluant toute rue publique ou privée ainsi que tout terrain affecté à un usage public ou institutionnel.

**Dhp a.e.** : Abréviation utilisée pour désigner le diamètre d'un arbre avec écorce mesuré à hauteur de poitrine, soit 1,3 m au-dessus du sol.

**Droit acquis** : Dérogation aux règlements d'urbanisme en vigueur ayant cependant été exercée conformément à la réglementation antérieure et sans illégalité. Une telle dérogation devient protégée selon les dispositions prévues dans ce présent règlement. Il n'y a cependant pas de droits acquis en matière de nuisances, de sécurité et d'environnement.

18-825 **Écotone riverain** : Milieu de transition entre le milieu aquatique et la végétation arborescente caractérisé par la végétation muscinale, herbacée ou arbustive des milieux humides, cours d'eau ou lacs et comportant parfois quelques arbres épars.

**Écran tampon** : Partie d'un terrain pouvant comprendre un assemblage d'éléments paysagers qui forment un écran visuel et/ou sonore destiné à isoler un usage contraignant d'un autre usage.

**Écurie privée** : Bâtiment servant à abriter des chevaux et utilisé à des fins privées.

**Écurie commerciale** : Bâtiment servant à abriter des chevaux et utilisé à des fins commerciales.

18-825 **Éducation de peuplement** : Ensemble des soins culturels destinés à conduire les peuplements depuis leur jeunesse jusqu'à l'époque de la régénération ou de la fructification. Les travaux visés sont non commerciaux et comprennent l'éclaircie précommerciale, le dégagement mécanique, le reboisement et le scarifiage.

**Emprise** : Surface de terrain affectée à une voie de circulation, incluant ses accessoires tels qu'un accotement, un fossé, une bordure, un trottoir, une lisière non construite, etc. Une emprise peut également être un fond de terrain affecté au passage d'un réseau d'utilité publique.



Lorsque l'emprise est propriété de la municipalité, sa limite correspond à la limite de la propriété municipale.

**Enseigne** : Tout écrit (comprenant lettre, mot ou chiffre), toute représentation picturale (comprenant illustration, photo, dessin, gravure, image ou décor), tout emblème (comprenant devise, symbole ou marque de commerce), tout drapeau (comprenant bannière, banderole, ou fanion) ou toute autre figure aux caractéristiques similaires qui:

- est une construction ou une partie d'une construction ou qui est attachée, ou qui est peinte, ou qui est représentée de quelque manière que ce soit sur un bâtiment ou une construction;
- est utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention;
- est visible de l'extérieur d'un bâtiment.

**Enseigne murale** : Une enseigne apposée contre un mur extérieur d'un bâtiment où l'on retrouve l'entreprise.

**Enseigne directionnelle** : Enseigne qui indique une direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée.

**Enseigne d'identification** : Enseigne donnant uniquement les noms et adresses du propriétaire ou du locataire d'un édifice ou d'une partie d'édifice ou uniquement les noms et adresses de l'édifice lui-même, et apposée sur l'édifice ou le terrain. Lorsqu'une activité complémentaire à une habitation est exercée conformément à la réglementation d'urbanisme en vigueur à l'intérieur d'une résidence unifamiliale isolée, l'enseigne d'identification peut référer à l'identification de l'établissement ou du produit / service offert.

**Enseigne lumineuse** : Enseigne éclairée artificiellement, soit directement (luminescente), soit par transparence ou par translucidité, soit par réflexion.

**Enseigne publicitaire** : Une enseigne qui annonce une entreprise, une profession, un produit, un service ou une activité, exercée, vendu ou offert sur un autre lot que celui où elle est installée.

**Enseigne temporaire ou mobile** : Une enseigne installée pour une période de temps limitée au terme de laquelle elle et sa structure sont enlevées.

18-825 **Entreposage extérieur** : Action de déposer de façon permanente ou temporaire des marchandises, biens, produits ou véhicules à l'extérieur d'un bâtiment, dans un espace dédié ou non.

18-825 **Éolienne** : Appareil destiné à capter l'énergie du vent afin de la convertir en énergie électrique ou mécanique ainsi que toute nacelle et toute structure ou assemblage (bâtiment, mât, hauban, corde, pylône, socle, etc.) servant à le supporter ou à le maintenir



en place.

**Éolienne non fonctionnelle** : Éolienne incapable de produire de l'énergie pendant une période de plus d'un an.

18-825 **Éolienne sans impact sur le paysage** : Est considérée comme étant sans impact sur le paysage une éolienne ne se profilant pas sur le ciel et dont la hauteur apparente occupe moins de 30 minutes d'arc du champ visuel (un demi-degré).

18-825 **Éolienne à faible impact sur le paysage** : Est considérée comme étant à faible impact sur le paysage une éolienne ne se profilant pas sur le ciel et dont la hauteur apparente occupe moins d'un degré et 30 minutes d'arc du champ visuel (un degré et demi).

**Équienne (structure de peuplements)** : Qualificatif d'un peuplement forestier dont les arbres ont généralement tous le même âge, avec une tolérance de plus ou moins 20 ans. La distribution du nombre de tiges à l'hectare par classe de dhp suit une distribution normale.

**Érablière**: Se dit d'un peuplement forestier composé d'au moins 50 % d'érables à sucre sur une superficie de 4 hectares et plus d'un seul tenant.

25-1089 **Espace de rangement connexe** (aussi appelé « appentis ») : Partie annexée aux bâtiments accessoires servant de lieu de rangement et ouvert sur tous les côtés à l'exception du côté donnant sur le mur du bâtiment accessoire. Un espace de rangement connexe n'est pas un pavillon de jardin.

18-825 **Espèce arbustive et arborescente** : Espèce végétale ou groupement d'espèces végétales composées d'arbustes et d'arbres indigènes.

18-825 **Espèce herbacée** : Espèce végétale ou groupement d'espèces végétales composées de plantes non ligneuses indigènes.

**Essences climaciques (stables)** : Essences tolérantes à l'ombre, se régénérant généralement sous leur propre couvert et jouissant d'une grande longévité. Elles exigent des sols fertiles, ont des graines lourdes et des années semencières sporadiques.

**Essences commerciales** : Espèces d'arbres recherchées par l'industrie. Les principales essences sont, pour les résineux : le sapin baumier, l'épinette blanche, l'épinette rouge, l'épinette de Norvège, l'épinette noire, le pin blanc, le pin rouge, le pin sylvestre, le mélèze laricin et le thuya (cèdre) de l'Est. Les principales essences feuillues sont : l'érable à sucre, l'érable rouge, le bouleau jaune, le bouleau blanc, le peuplier faux-tremble, le hêtre à grandes feuilles et le frêne noir.

23-940 **Établissement de résidence principale** : Établissement d'hébergement touristique au sens de la *Loi sur l'hébergement touristique*, où est opéré ou offert, au moyen d'une seule réservation, de l'hébergement dans la résidence principale de l'exploitant, à une personne physique ou à un seul groupe de personnes liées à la fois et n'incluant aucun repas servi sur place. La résidence principale correspond à la résidence où l'exploitant, personne

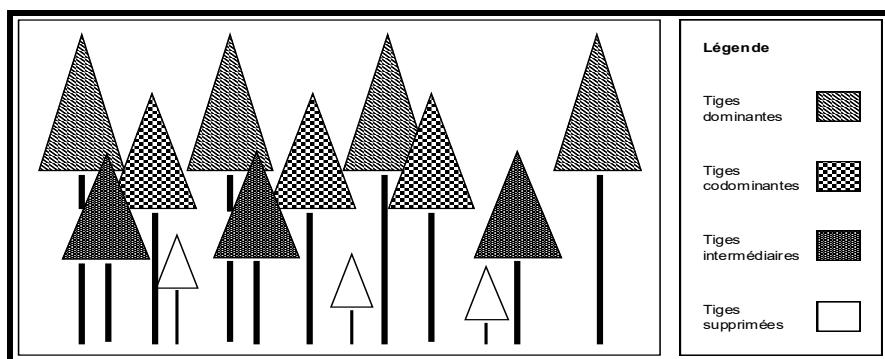
physique, demeure de façon habituelle en y centralisant ses activités familiales et sociales et dont l'adresse correspond à celle qu'elle indique à la plupart des ministères et organismes du gouvernement.

12-665 **Étage** : Partie d'un bâtiment délimitée par la face supérieure d'un plancher et celle du plancher situé immédiatement au-dessus, ou en son absence, par le plafond. Un sous-sol est considéré comme un étage aux fins du calcul du nombre d'étages. Une cave n'est pas considérée comme un étage ou un demi-étage. (voir les définitions de « cave », « demi-étage » et « sous-sol »)

**Étage (forêt)** : Localisation verticale de la hauteur de l'arbre par rapport à la hauteur moyenne du peuplement mise en relation avec l'accessibilité de la lumière au niveau de la cime.

Il y a 4 étages, donc quatre classes de hauteur reconnues, soit : dominant, codominant, intermédiaire et supprimé. Les dominants et les codominants sont les arbres les plus gros et les plus hauts du peuplement. (Voir figure 1.6)

Figure 1.6 : Étage de la forêt



18-825 **Étang** : Étendue d'eau libre reposant dans une cuvette dont la profondeur moyenne n'excède généralement pas deux mètres au milieu de l'été. L'eau y est présente pratiquement toute l'année. Le couvert végétal, s'il existe, se compose surtout de plantes aquatiques submergées et flottantes.

18-825 **État naturel** : Espace naturel colonisé minimalement par les strates de végétation arbustive et arborescente.

13-680 **Façade principale (synonyme : façade avant)** : Partie du bâtiment qui fait face à la rue, dans le cas des lots intérieurs. Dans le cas des lots d'angle et transversaux, la partie du bâtiment où se trouve l'entrée principale.

**Faîte du toit** : Partie la plus élevée de l'assemblage d'un toit.

18-825 **Fenêtre verte** : Trouée dans l'écran de végétation visant à permettre la vue sur un plan d'eau.

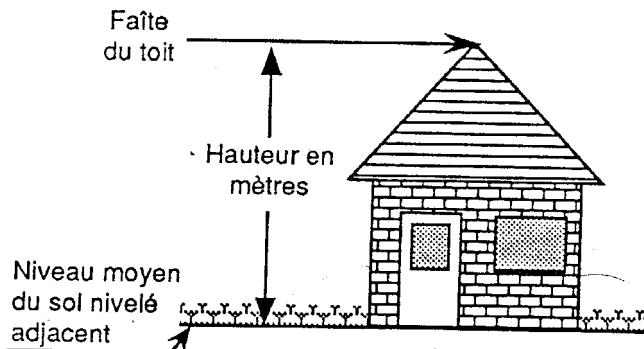


- 24-1058 **Ferme d'agrément** : Bâtiment dans lequel le propriétaire ou l'occupant d'un bâtiment principal résidentiel garde des animaux pour son usage personnel (ex : écurie privée) ou pour des fins d'alimentation personnelle ou familiale. Exclut la garde de six (6) poules pondeuses et moins, pour fins d'alimentation personnelle ou familiale, laquelle est permise sur l'ensemble du territoire comme usage complémentaire à un usage résidentiel. La présente définition ne concerne pas les agriculteurs et ne peut en aucun temps être assimilée à des activités de nature commerciale.
- Fondations** : Ensemble des parties inférieures d'une construction et comprenant les murs, les empattements, les semelles, les piliers et les pilotis.
- 18-825 **Forte pente (bassins versants des prises d'eau potable installées dans le lac saint-joseph et les rivières Saint-Charles et Montmorency)** : Un secteur dont la pente est de 25 % et plus et dont le dénivelé vertical est de 4 mètres et plus. La méthode de calcul du dénivelé devant être utilisée aux fins d'application du présent règlement est présentée à l'annexe 12 du présent règlement.
- 18-825 **Fossé** : Un fossé mitoyen, un fossé de voies publiques ou privées ou un fossé de drainage visé par le paragraphe 4 de l'article 103 de la Loi sur les compétences municipales (chapitre C-47.1).
- Futaie (mature)** : Dernier stade de développement où le boisé, constitué majoritairement d'essences tolérantes ou semi-tolérantes adultes ou mûres, a atteint l'âge de régénération. En général, la hauteur du fût ne changera pas. Le peuplement amorce son déclin et la mortalité y devient plus forte. En général, l'âge se situe entre 61 et plus de 100 ans. Les dhp sont de 20 cm et plus.
- 18-825 **Gabion** : Cage métallique faite de matériel résistant à la corrosion dans laquelle des pierres de carrière ou des champs sont déposées.
- Garage** : Bâtiment accessoire ou partie d'un bâtiment principal destiné au remisage ou au stationnement d'un ou plusieurs véhicules.
- 25-1089 **Gloriette** : Supprimé.
- Grande éolienne** : Éolienne dont la hauteur, y compris les pièces mobiles (rotor, pales, etc.), dépasse les 35 mètres.
- 18-825 **Groupement d'essences** : Composition du peuplement précisant l'importance relative des différentes espèces présentes. L'importance de cette participation est souvent exprimée par la notion de surface terrière ou celle de volume sur pied.
- Habitation** : Bâtiment ou partie de bâtiment utilisé à des fins résidentielles et comprenant un ou plusieurs logements. Une maison de chambre et pension, une auberge de jeunesse, une auberge rurale, un établissement hôtelier ne sont pas une habitation au sens du présent règlement.
- 18-825 **Hauteur apparente d'une éolienne** : Mesure en degrés, minutes ou secondes d'arc

établie en vertu de la hauteur totale des parties visibles d'une éolienne et la distance de cette dernière par rapport à un objet ou un point donné.

**Hauteur d'un bâtiment (en mètres) :** Distance verticale du bâtiment entre le niveau moyen du sol nivélisé adjacent au bâtiment et un plan horizontal passant par le faîte du toit (voir le figure 1.8).

**Figure 1.7 : Hauteur d'un bâtiment**



18-825 **Hauteur d'une éolienne :** Distance maximale par rapport au niveau moyen du sol d'une éolienne et de toutes ses composantes, y compris ses pièces mobiles.

18-825 **Îlot :** Dans un paysager forestier, une surface non linéaire différente en apparence de ce qu'il y a autour.

18-825 **Îlot de végétation :** Groupement végétal naturel composé d'espèces arbustive et arborescente.

18-825 **Immeuble protégé :** Sont considérés comme des immeubles protégés, les sites, constructions ou bâtiments suivants :

- a) un centre récréatif de loisir, de sport (ex: aréna) ou de culture (ex: bibliothèque);
- b) un parc municipal;
- c) une plage publique ou une marina;
- d) le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur la santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4.2);
- e) un établissement de camping;
- f) les bâtiments sur une base de plein-air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- g) le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- h) un temple religieux;
- i) un théâtre d'été;
- j) un bâtiment d'hôtellerie, un centre ou colonie de vacances ou une auberge de jeunesse au sens du *Règlement sur les établissements touristiques* (D. 747-91 (1991 123 G.O. II);



k) un vignoble ou un établissement de restauration détenteur d'un permis d'exploitation à l'année et ayant 20 sièges et plus.

**Immunisation** : L'immunisation d'une construction, d'un ouvrage ou d'un aménagement consiste à l'application de différentes mesures, énoncées à l'article 18.5.4.1 du présent règlement, visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

**Implantation** : Endroit sur un terrain où est placé un usage, une construction, un bâtiment ou un équipement.

**Inéquienne** : Peuplement forestier dont les arbres ont généralement plusieurs classes d'âge identifiables. La distribution du nombre de tiges par classes de diamètre suit une courbe exponentielle décroissante, appelée distribution de Liocourt. Le nombre de tiges de petit diamètre est très élevé et décroît d'une manière constante à mesure que la classe de diamètre augmente.

**Inspecteur municipal** : Signifie l'inspecteur municipal de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury.

**Installation accessoire** : Installation visant à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément des occupants du bâtiment principal.

18-825 **Installation humaine** : Tout bâtiment ou usage principal accessoire servant à accueillir, à abriter ou à transporter des personnes, y compris, notamment, les chemins, rues, routes, autoroutes, stationnements et aires de jeu, de sport et de loisir, mais à l'exception des chemins forestiers, abris sommaires (caches) aménagés spécialement et uniquement pour chasser le gros gibier, chemins nécessaires à des éoliennes, sentiers, pistes de randonnées ou d'observation

**Installation septique** : Dispositif constitué d'une fosse septique et d'un élément épurateur destiné à recevoir et épurer les eaux usées d'un bâtiment non desservi par le réseau municipal d'égout sanitaire.

18-825 **Intervention** : Toute forme d'activités humaines se traduisant par une construction, un ouvrage ou des travaux.

18-825 **Lac** : Toute étendue d'eau naturelle et artificielle alimentée par des eaux de ruissellement, par des sources ou par des cours d'eau.

18-825 **Largeur arrière** : Distance mesurée en ligne droite sur la ligne arrière d'un lot et qui s'étend entre les lignes latérales d'un tel lot.

18-825 **Largeur au rivage** : Distance mesurée en ligne droite sur la ligne de rivage d'un lot et qui s'étend entre les lignes latérales d'un tel lot.

18-825 **Largeur avant** : Distance mesurée en ligne droite sur la ligne avant d'un lot et qui s'étend entre les lignes latérales d'un tel lot.



18-825 **Lien hydrologique de surface** : Connectivité de surface entre les lacs, les cours d'eau et les milieux humides. Le lien hydrologique de surface se traduit par un canal visible dans lequel s'écoule l'eau.

18-825 **Lien hydrologique direct** : Connectivité de surface directe entre les lacs, les cours d'eau et les milieux humides. Le lien hydrologique de surface se traduit par un canal visible dans lequel s'écoule l'eau. Par direct, on entend un cours d'eau qui a un lien direct sans l'intermédiaire d'un autre cours d'eau.

18-825 **Lieu d'élimination de neige** : Un lieu d'élimination de neige visé par le *Règlement sur les lieux d'élimination de neige* (L.R.Q., c. Q-2, r.31)

18-825 **Lieu d'enfouissement** : Lieu d'enfouissement tel que défini par le *Règlement sur l'enfouissement et l'incinération de matières résiduelles* (R.R.Q., c. Q-2, r.19).

**Ligne arrière du terrain** : La ligne de séparation d'un terrain situé à l'arrière du bâtiment principal et joignant les lignes latérales de ce terrain. Dans le cas d'un terrain d'angle, il s'agit de la ligne de séparation du terrain situé à l'arrière du bâtiment principal et joignant la ligne latérale. Dans le cas d'un terrain transversal, il n'y a aucune ligne arrière. (Voir les figures 1.3 et 1.4)

18-825 **Ligne avant du terrain** : Ligne située en front du terrain et coïncidant avec la ligne d'emprise. Dans le cas d'un lot non adjacent à une voie de circulation et n'étant pas situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau, toute ligne peut être considérée comme ligne avant. La profondeur du lot est calculée à partir de cette ligne. (Voir les figures 1.3 et 1.4)

**Ligne d'emprise** : Ligne déterminant les limites d'une emprise.

**Largeur d'un terrain** : Distance mesurée le long de la ligne avant d'un terrain entre les lignes latérales de celui-ci ou, s'il s'agit d'un lot d'angle, entre une ligne latérale de ce terrain et une ligne avant du terrain opposé à cette ligne.

**Ligne latérale du terrain** : Ligne de séparation d'un terrain comprise entre la limite avant et la limite arrière. Cette ligne est généralement perpendiculaire ou presque à la ligne de rue. (Voir les figures 1.3 et 1.4)

**Ligne des hautes eaux** : La ligne des hautes eaux est la ligne qui, aux fins de l'application du chapitre 18, du présent règlement, sert à délimiter le littoral et la rive.

Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

a) à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau.

Les plantes considérées comme aquatiques sont: toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les



plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.

b) dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont;

c) dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage;

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux, à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

d) si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au point a.

**Ligne de rue** : Ligne de division entre l'emprise d'une rue et un terrain, et coïncidant avec la ligne avant du terrain. (Voir les figures 1.3 et 1.4).

**Limite de propriété** : Lignes déterminant les limites d'une parcelle de terrain

18-825 **Lisière boisée** : Zone boisée entre deux ou plusieurs éléments du milieu (aire de récolte, plan d'eau, milieu humide). La lisière boisée est mesurée à partir de la limite des peuplements d'arbres adjacents à l'écotone riverain.

**Littoral** : Le littoral est une partie des lacs et cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

**Logement** : Pièce ou ensemble de pièces communicantes dans un bâtiment comportant des équipements distincts de cuisine, de salle de bain et d'installations sanitaires servant à l'habitation d'une ou plusieurs personnes.

**Logement d'appoint** : Logement supplémentaire au logement principal d'un bâtiment d'habitation unifamiliale isolée, mais de moindre importance et de moindre superficie que le logement principal.

18-825 **Lot** : Un fonds de terre immatriculé sur un plan cadastral, un fonds de terre décrit aux actes translatifs ou déclaratifs de propriété par tenants et aboutissants, ou encore leur partie résiduelle une fois distraits les fonds de terre décrits aux actes translatifs de propriété par tenants et aboutissants et les parties immatriculées.

18-825 **Lot ou terrain desservi** : Lot ou terrain à la fois desservi par des services d'aqueduc et d'égout sanitaire qui ont été autorisés par le MDDELCC et la Municipalité.

18-825 **Lot ou terrain non desservi** : Lot ou terrain qui n'est pas desservi par un service d'aqueduc et d'égout sanitaire.

18-825 **Lot ou terrain partiellement desservi** : Lot ou terrain desservi par un seul service, soit



un service d'égout sanitaire ou soit un service d'aqueduc, et qui a été autorisé par le MDDELCC et la Municipalité.

**Lotissement :** Signifie le morcellement, la division, subdivision, redvision ou resubdivision d'un ou plusieurs terrains ou lots et toute autre opération cadastrale à l'égard de tels lots ou de tels terrains.

**Maison mobile :** Habitation immobilisée ou non, montée sur roue ou non, incorporée ou non au sol, conçue et utilisée comme logement où des personnes peuvent demeurer, manger et dormir, et construite de façon telle qu'elle puisse être attachée à un véhicule moteur ou poussée ou tirée par un tel véhicule.

11-642 **Maison de tourisme :** Une unité résidentielle privée en location pour une durée n'excédant pas 31 jours consécutifs.

**Marais :** Milieu humide ouvert sur un plan d'eau et qui se situe à une altitude inférieure ou égale à la ligne des hautes eaux. Ce milieu est inondé ou saturé d'eau, pendant de longues périodes, en raison de la surcharge printanière due à la fonte des neiges ou en raison de crues automnales ou de fortes pluies. Il est envahi par une végétation aquatique dominée, dans sa partie inférieure, par des plantes à feuilles flottantes et des plantes herbacées, dont les pieds, restent dans l'eau en permanence, mais dont les têtes émergent, et dans sa partie supérieure, par des herbacées de la famille des graminées.

Un marais peut également être isolé. La présence d'un marais isolé est généralement attribuable à des interventions anthropiques ou à des résurgences de la nappe phréatique.

18-825 **Mare : Supprimé**

18-825 **Marécage :** Milieu humide qui est ouvert sur un plan d'eau et qui se situe à une altitude inférieure ou égale à la ligne des hautes eaux. Ce milieu est inondé ou saturé d'eau pendant de longues périodes en raison de la surcharge printanière due à la fonte des neiges ou en raison de crues automnales ou de fortes pluies. Sa végétation naturelle caractéristique est dominée (plus de 25% de la superficie du milieu) par la strate arbustive ou boisée.

Un marécage peut également être isolé. Dans ce dernier cas, la délimitation de la limite supérieure du marécage (ligne des hautes eaux) doit s'établir à partir de la définition de la ligne des hautes eaux du présent article.

**Marge de recul arrière :** Profondeur minimale de la cour arrière calculée perpendiculairement en tout point de la ligne arrière du terrain. Cette marge est fixée à la grille des spécifications. (Voir la figure 1.1)

**Marge de recul avant :** Profondeur minimale de la cour avant calculée perpendiculairement en tout point de la ligne avant du terrain ou la ligne de rue. Cette marge est fixée à la grille des spécifications. (Voir la figure 1.1)



**Marge de recul latérale :** Profondeur minimale de la cour latérale calculée perpendiculairement en tout point de la ligne latérale du terrain. Cette marge est fixée à la grille des spécifications. (Voir la figure 1.1)

**Marquise :** Construction placée au-dessus d'une porte d'entrée, d'un perron, ou au-dessus d'un trottoir y donnant accès, formée d'un auvent ou avant-toit, ouvert sur les côtés et destiné principalement à protéger contre les intempéries. Dans le cas d'une station-service, il peut également s'agir du toit recouvrant un îlot de pompes.

**Martelage :** Technique qui consiste à marquer les tiges à abattre (choix négatif) ou à conserver (choix positif) selon les exigences du traitement à réaliser.

18-825 **Mât de mesure :** Toute construction, structure ou tout assemblage de matériaux ou d'équipements (les bâtiments, socles, mâts, haubans, cordes, pylônes, etc.) autre qu'une éolienne et supportant ou étant destiné à supporter un instrument de mesure des vents (anémomètres ou girouettes), et ce, notamment à des fins de prospection de gisement éolien.

18-825 **Matière dangereuse :** Une matière dangereuse visée par la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2).

18-825 **Milieu humide :** Tout milieu humide visé par la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2). Sont considérés comme un milieu humide, toute tourbière, tout marécage, tout marais et tout étang d'eau peu profonde. Lorsque le milieu humide est adjacent à un lac ou un cours d'eau, les dispositions relatives à la protection des rives s'appliquent puisque le milieu humide fait partie intégrante du lac ou du cours d'eau, selon le cas.

18-825 **Moyenne éolienne :** Éolienne dont la hauteur, y compris les pièces mobiles (rotor, pales, etc.), dépasse les 12 mètres de hauteur sans jamais être supérieure à 35 mètres.

**Municipalité :** La municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury.

**Mur mitoyen :** Mur employé conjointement par deux bâtiments servant de séparation entre eux, érigé sur la limite de propriété séparant les deux terrains où ses bâtiments sont érigés.

18-825 **Mur de soutènement :** Ouvrage conçu pour retenir ou appuyer des matériaux de remblais, le sol en place ou une partie du terrain.

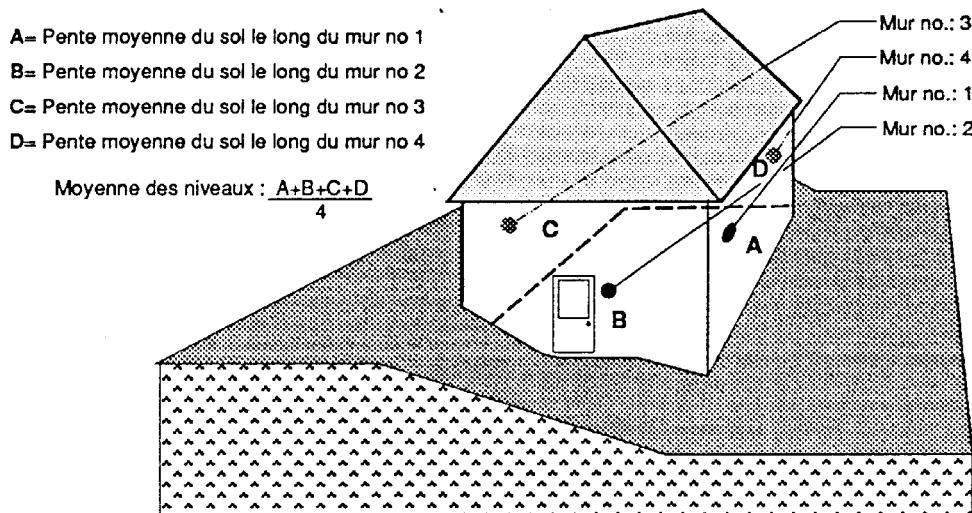
11-642 **Muret :** Petit mur de moins de 1 m construit autour de certains ouvrages et n'ayant aucune fonction de soutènement.

18-825 **Nacelle :** Logement situé en haut de la tour supportant une éolienne à axe horizontal et qui contient, entre autres, le système d'entraînement.

**Niveau moyen du sol nivelé adjacent :** Moyenne des niveaux du sol nivelés, mesurés le long de chaque mur extérieur d'un bâtiment, à l'intérieur d'une distance de 1 m de ce

mur, selon des relevés qui tiennent compte de toute autre dénivellation que celles qui donnent accès aux portes d'entrée du bâtiment pour les véhicules et les piétons. À l'égard des antennes et des enseignes, le niveau du sol est mesuré le long du socle. (Voir la figure 1.8).

**Figure 1.8 : Niveau du sol nivelé adjacent**



18-825 **Occupation** : Action d'utiliser une construction, un bâtiment ou un terrain.

18-825 **Opération forestière** : Ensemble d'activités qui permettent la mise en valeur des peuplements forestiers, regroupant la planification opérationnelle, la construction de chemin forestier, la récolte du bois (coupe, débardage et tronçonnage) et le transport du bois aux usines.

18-825 **Orniérage** : Ornière de plus de 4 mètres de long sur plus de 20 centimètres de profond, creusée dans le sol par le passage de la machinerie forestière.

**Ouverture** : La partie d'un mur extérieur où l'on retrouve une porte, une fenêtre ou toute autre ouverture.

**Ouvrage** : Tout travail modifiant l'état naturel des lieux dont: assemblage, édification ou excavation à des fins immobilières de matériaux de toute nature, y compris les travaux de déblai et de remblai.

18-825 **Ouvrage d'infiltration** : Tout ouvrage conçu aux fins d'infiltrer les eaux de ruissellement dans le sol.

**Passage à gué** : Passage occasionnel et peu fréquent pour les animaux directement sur le littoral.

**Patio** : Plate-forme ouverte, aménagée à un niveau supérieur à celui du sol sur laquelle elle repose et attenante au bâtiment principal.



25-1089 **Pavillon de jardin :** Bâtiment léger voué à la détente et à la récréation, constitué d'une toiture portée par des poteaux, aux côtés partiellement ou totalement ouverts, et facultativement pourvu d'un plancher et de balustrades.

18-825 **Pente :** Rapport entre la projection verticale d'une inclinaison et sa projection horizontale. Une pente est exprimée en pourcentage (%).

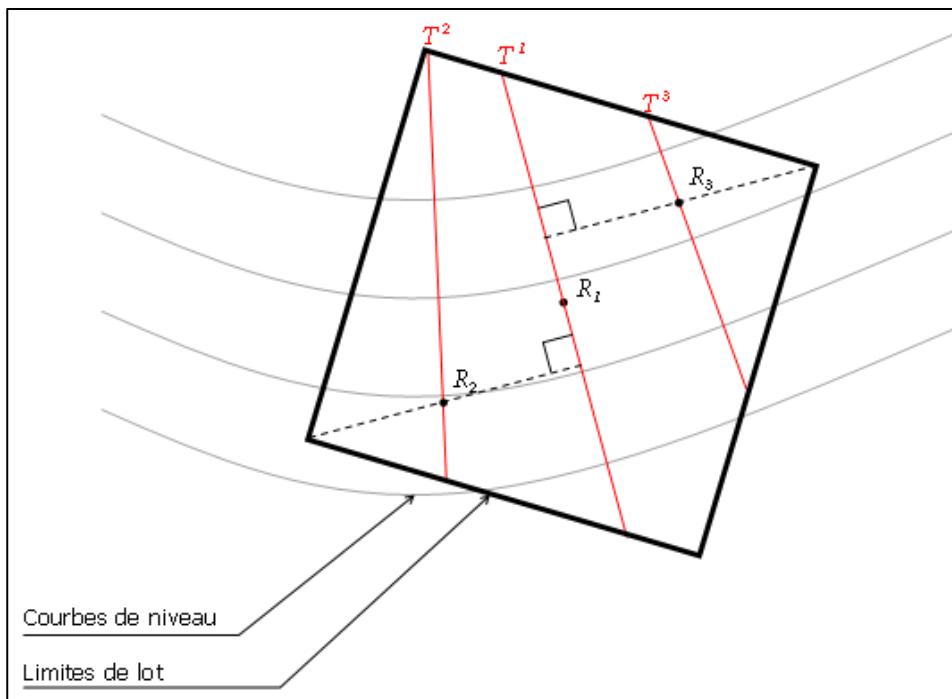
18-825 **Pente moyenne d'un lot :** Correspond à la pente moyenne pondérée le long de trois transects orientés en fonction de la direction dominante de l'écoulement des eaux, et ce à intervalle déterminé. Le premier transect doit être localisé au centre de la propriété, le deuxième transect doit être positionné au premier quart tandis que le troisième transect devra être localisé au troisième quart de la propriété faisant l'objet de l'analyse topographique.

Pour le calcul de la pente moyenne pondérée (PMP), voici les étapes à suivre :

1. Localisation des transects

La pente moyenne d'un lot devra être calculée à partir de trois transects localisés comme suit (voir croquis ci-bas):

- À partir du point central du lot ( $R_1$ ), tracer un premier transect ( $T^1$ ) dont l'orientation correspond à la direction dominante de l'écoulement des eaux et qui respecte le tracé naturel du terrain;
- Déterminer deux points ( $R_2$  et  $R_3$ ) respectivement de part et d'autre du premier transect à mi-chemin de la distance perpendiculaire la plus élevée entre le tracé du premier transect ( $T^1$ ) et l'extrémité du lot.
- Le deuxième et le troisième transect ( $T^2$  et  $T^3$ ) doivent être tracés respectivement à partir de ces deux points ( $R_2$  et  $R_3$ ) et l'orientation doit correspondre à la direction dominante de l'écoulement des eaux et respecter le tracé naturel du terrain.



## 2. Calcul de la pente moyenne pondérée

La pente moyenne pondérée correspond à la somme des pourcentages de pentes pondérés de chaque segment situé entre deux changements de pente supérieurs à 5% et compris dans les limites du lot. Pour calculer le pourcentage de pente pondéré de chaque segment (voir exemple ci-dessous), il faut établir le rapport entre la distance horizontale (dh) du segment et la distance totale des trois transects (DH), ce résultat est ensuite multiplié par le pourcentage de la pente du segment (P) en question. Un transect peut comporter un nombre illimité de segments; l'ensemble des segments doit être calculé pour établir la moyenne pondérée. À cet effet, dans la formule ci-dessous, l'équation ( $\frac{dhN}{DH} \times P^N$ ) représente l'ajout d'un segment additionnel et doit être répétée selon le nombre de segment total.

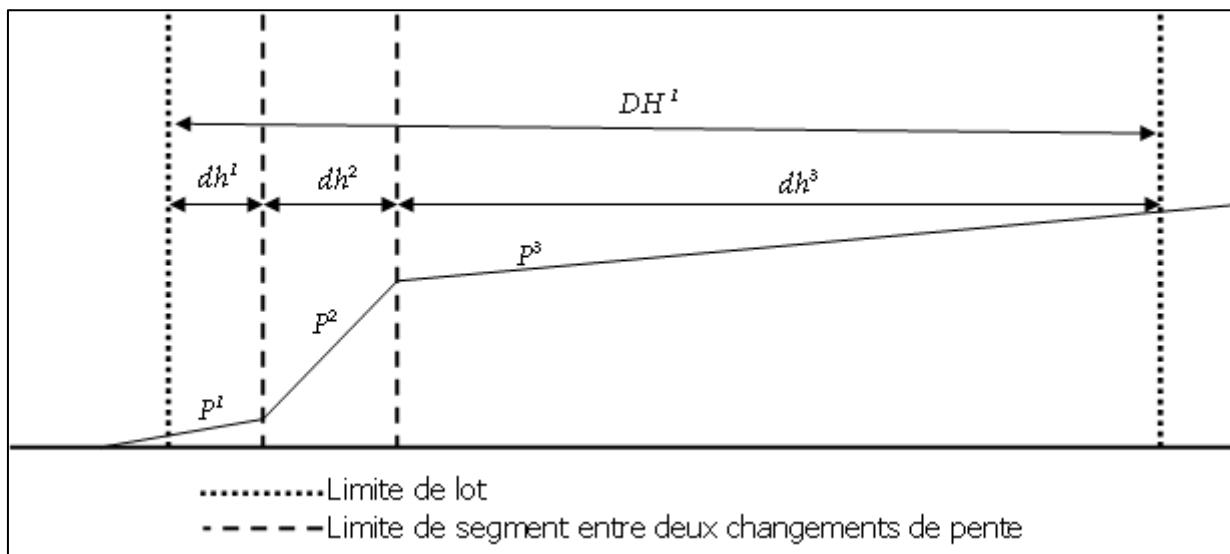
Pour le calcul de la pente moyenne pondérée, il faut utiliser la formule illustrée dans l'exemple suivant :

$$PMP = \left( \frac{dh1}{DH} \times P^1 \right) + \left( \frac{dh2}{DH} \times P^2 \right) + \left( \frac{dh3}{DH} \times P^3 \right) + \left( \frac{dhN}{DH} \times P^N \right)$$

*dh*= La distance horizontale entre chaque changement de pente.

*DH*= Distance totale des trois transects ( $DH^1 + DH^2 + DH^3$ )

$p$  = Pourcentage de pente de chaque section du transect déterminée par les changements de pente



**Personne désignée :** Employé de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury à qui l'application de la réglementation d'urbanisme a été confiée conformément à la loi.

18-825 **Petite éolienne :** Éolienne dont la hauteur, y compris les pièces mobiles (rotor, pales, etc.), ne dépasse pas 12 mètres.

18-825 **Perré :** Enrochement en pente aménagé en bordure d'un cours d'eau, d'un lac ou tout autre milieu constitué exclusivement de pierres des champs ou de pierres de carrière.

18-825 **Peuplement d'arbres :** Peuplement d'arbres ayant une uniformité quant à sa composition en essence, sa structure, son âge, sa répartition dans l'espace pour se distinguer des peuplements voisins. La superficie minimale d'un peuplement d'arbres est de 0,5 hectare.

**Peuplement forestier :** Unité de base en aménagement forestier. Groupement d'arbres ayant des caractéristiques dendrométriques et dendrologiques (âge, forme, hauteur, densité et composition) similaires sur toute sa superficie.

**Peuplement feuillu :** Peuplement contenant moins de 25 % d'essences résineuses.

**Peuplement mélangé :** Peuplement contenant entre 25 % et 75 % d'essences résineuses.

**Peuplement résineux :** Peuplement contenant plus de 75 % d'essences résineuses.

18-825 **Phase de construction :** La phase de construction s'échelonne depuis le début des travaux visant à aménager l'accès vers le site de l'éolienne et à aménager tout accès ou



18-825 tout chemin visant à relier une éolienne à une autre, le tout jusqu'à la phase finale de mise en service ou au début de la production d'électricité.

**Phase d'opération :** La phase d'opération d'une éolienne s'échelonne depuis le début de sa mise en service jusqu'à son démantèlement.

**Pieu ou pilotis :** Élément de fondation de forme allongée, fait de matériaux tels que le bois, l'acier, le béton ou une combinaison de ces matériaux que l'on enfonce dans le sol pour soutenir une construction.

18-825 **Plaine inondable :** Aux fins du présent règlement, la plaine inondable est l'espace occupé par un lac ou un cours d'eau en période de crue. Elle correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées par l'un des moyens suivants:

- une carte approuvée dans le cadre d'une convention conclue entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada relativement à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation;
- une carte publiée par le gouvernement du Québec;
- une carte intégrée à l'annexe 3 du présent schéma d'aménagement et de développement, à un règlement de contrôle intérimaire ou à un règlement d'urbanisme d'une municipalité;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, établies par le gouvernement du Québec;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, auxquelles il est fait référence dans le présent schéma d'aménagement et de développement, un règlement de contrôle intérimaire ou un règlement d'urbanisme d'une municipalité.

S'il survient un conflit dans l'application de différents moyens, et qu'ils sont tous susceptibles de régir une situation donnée selon le droit applicable, la plus récente carte ou la plus récente cote d'inondation, selon le cas, dont la valeur est reconnue par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, devrait servir à délimiter l'étendue de la plaine inondable.

**Plan d'aménagement forestier :** Document signé par un ingénieur forestier visant à décrire le milieu forestier d'une propriété et à planifier les travaux d'aménagement et d'exploitation forestière.

18-825 **Plan d'eau :** Cours d'eau et lac.

13-680 **Plateau constructible :** Partie d'un terrain n'ayant aucune pente moyenne supérieure à 30 %.



- 20-876 **Plate-forme pour tente** : Emplacement à ciel ouvert et de type terrasse destiné à accueillir une tente et pouvant comporter une structure au sol.
- Ponceau** : Ouvrage aménagé dans un cours d'eau ou un fossé afin de créer une traverse permanente pour le libre passage des usagers.
- Pont** : Structure aménagée, comprenant ou non des culées, afin de créer une traverse permanente pour le libre passage des usagers.
- 18-825 **Pontage temporaire** : Structure rigide installée temporairement au-dessus d'un cours d'eau qui laisse l'eau s'écouler librement, permet d'éviter que la machinerie ne vienne en contact ni avec l'eau, ni avec le lit du cours d'eau.
- 18-825 **Prescription** : Obligation d'identification, dans tout schéma d'aménagement et de développement, de moyens et d'outils de mise en œuvre permettant de garantir l'atteinte d'une stratégie. Une prescription entraîne toujours une obligation de conformité qui, quoique souple, doit satisfaire aux attentes exprimées. Une « obligation de conformité souple devant satisfaire aux attentes exprimées » s'assimile à l'obligation de conformité stricte, en ce sens qu'elle donne lieu à une exigence d'identification, d'analyse ou de spécification. Cependant, son niveau de traitement à l'intérieur du *Schéma d'aménagement et de développement* sera évalué de manière souple.
- Prescription sylvicole** : Document signé par un professionnel habilité en la matière (ingénieur forestier) prescrivant des travaux sylvicoles dans un peuplement forestier sur une superficie donnée, décrite et localisée sur une propriété.
- Prélèvement** : Abattage de plus de 30 % des tiges d'un peuplement forestier dans une même propriété foncière.
- 18-825 **Prise d'eau** : Source d'alimentation en eau potable qui est destinée à des fins collectives (usage communautaire) ou individuelles, peu importe si cette source est de propriété publique ou de propriété privée.
- 24-1058 **Prise d'eau de surface municipale** : La prise d'eau de surface municipale de la ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier située dans l'exutoire du lac Saint-Joseph et celles de la ville de Québec situées sur les rivières Saint-Charles et Montmorency.
- 18-825 **Profondeur d'un lot** : Distance mesurée en ligne droite entre le point milieu de la ligne avant d'un lot et le point milieu de sa ligne arrière. Dans le cas d'un lot triangulaire, le point milieu de la ligne arrière se confond avec le sommet arrière du triangle.
- 18-825 **Projet commercial intégré** : Un ou plusieurs bâtiments principaux pouvant regrouper plusieurs usages, implantés sur un même terrain formé d'un ou plusieurs lots contigus, aménagés selon un plan d'ensemble détaillé répondant aux exigences du règlement relatif aux permis et certificats, avec un usage commun d'une aire de stationnement, de bâtiments accessoires, de services ou d'équipements.
- 18-825 **Projet intégré** : Un ensemble de bâtiments implantés sur un même terrain ou détenus en



copropriété partageant des usages et services communs, tels que les rues privées, les constructions accessoires, les aires de stationnement, les services et équipements.

18-825 **Projet résidentiel intégré** : Un projet intégré d'habitation est un regroupement, sur un même terrain, de deux ou plusieurs bâtiments résidentiels, ayant en commun certaines utilisations comme des espaces de circulation, de stationnement, des équipements récréatifs, des aires communes naturelles ou à usage récréatif. Le terrain peut être constitué d'un seul ou de plusieurs lots. Les différentes constructions sont soit détenues en copropriété et les parties communes sont détenues par l'ensemble des propriétaires des bâtiments principaux.

18-825 **Projet touristique intégré** : Un ou plusieurs bâtiments principaux pouvant regrouper plusieurs usages, implantés sur un même terrain formé d'un ou plusieurs lots contigus, aménagés selon un plan d'ensemble détaillé répondant aux exigences du règlement relatif aux permis et certificats, avec un usage commun d'une aire de stationnement, de bâtiments accessoires, de services ou d'équipements.

18-825 **Propriété foncière** : Fonds de terre formant un ensemble foncier de lots ou parties de lots d'un seul bloc appartenant à un même propriétaire.

**Quai** : Ouvrage permanent ou temporaire qui s'avance dans l'eau perpendiculairement à la rive de façon à permettre l'accostage d'une embarcation ou la baignade.

**Quai de chargement ou de déchargement** : une plate-forme intégrée à un bâtiment et destinée au chargement ou au déchargement d'un véhicule.

18-825 **Règlement d'urbanisme** : Ensemble des règlements en vigueur applicables sur le territoire de la municipalité, adoptés conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1).

18-825 **Remaniement des sols** : Tout travail de mise à nu, de nivellation, d'excavation, de déblai et de remblai des sols effectué avec ou sans machinerie.

18-825 **Remblai** : Travaux consistant à apporter de la terre ou d'autres matériaux de surface pour faire une levée ou combler une cavité.

18-825 **Remblais** : Matériaux apportés pour donner au chemin forestier le profil, la largeur et le drainage voulu.

**Remise** : Bâtiment de faible gabarit, utilisé à des fins complémentaires à l'usage principal, tel le remisage d'outils, d'articles de jardinage et d'équipements pour l'entretien du terrain.

**Remise pour équipement de piscine** : Bâtiment de faible gabarit, utilisé à des fins complémentaires à une piscine tel le remisage des équipements de filtration, de nettoyage, d'entretien et de fonctionnement de la piscine.

12-665 **Rénovation** : Action de refaire, réparer ou remettre à neuf une construction pour notamment la rendre plus conforme aux normes (ex. Code national du bâtiment,



économies d'énergie, salubrité, règlements d'urbanisme, etc.) ou plus opérationnel (adaptation pour personnes âgées, etc.).

**Réseau hydrographique :** Ensemble des zones écologiques sensibles composées des lacs, cours d'eau, milieux humides et plaines inondables, toutes ramifiées à même un bassin versant.

18-825 **Résidence :** Bâtiment fixé au sol de manière permanente utilisé comme lieu de résidence et comportant au moins un logement occupé à l'année (résidence principale) ou occupé occasionnellement (résidence secondaire). Ne sont pas considérés comme une résidence un camp forestier, un camp de piégeage ou un abri sommaire.

18-825 **Revégétalisation :** Technique visant à planter des espèces herbacées, arbustives et arborescentes s'intégrant au milieu visé dans le but d'accélérer la reprise végétale.

**Rez-de-chaussée :** Partie d'un bâtiment constituant le premier plancher complètement érigé au-dessus du niveau moyen du sol adjacent.

18-825 **Rive :** Bande de terre qui borde les lacs, les cours d'eau et les milieux humides attenants à un cours d'eau ou un plan d'eau qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

**Rotation :** Période de temps qui sépare 2 coupes successives dans un peuplement inéquienne.

**Roulotte :** Véhicule automobile ou remorque, montée sur des roues, utilisé ou destiné à être utilisé comme lieu où des personnes peuvent demeurer, manger ou dormir et conçu pour être employé de façon saisonnière pour les loisirs, la récréation ou le voyage, ou encore pouvant servir d'abri sur les chantiers de construction ou forestiers, et qui n'est pas destiné nécessairement à être raccordé aux services publics.

22-926 **Rue :** Désigne une voie de circulation accessible aux véhicules automobiles donnant accès aux terrains riverains, ayant ou non des bordures et des trottoirs. Une rue peut être publique ou privée. Nonobstant ce qui précède, une allée d'accès desservant plus de 3 résidences et ayant une longueur de plus de 200 m est considérée comme une rue.

18-825 24-1058 **Rue privée :** Voie carrossable de propriété privée et n'ayant pas été cédée à la Municipalité dont l'emprise est destinée principalement à la circulation automobile.

18-825 24-1058 **Rue publique :** Voie carrossable destinée principalement à la circulation automobile dont l'emprise appartient à une municipalité ou à un gouvernement supérieur.

18-825 **Secteur à forte pente :** Un secteur à forte pente est un talus d'une pente de 30 % ou plus et d'une hauteur minimale de 4 mètres. La hauteur du talus se calcule verticalement du pied (endroit où l'angle de la pente devient supérieur à 30 %) à la crête (endroit où l'angle de la pente devient inférieur à 30 %).

18-825 **Secteur de forte pente (bassins versants des prises d'eau potable installées dans**



**le lac saint-joseph et les rivières Saint-Charles et Montmorency**) : Un secteur dont la pente est de 25 % et plus et dont le dénivelé vertical est de 4 mètres et plus. La méthode de calcul du dénivelé devant être utilisée aux fins d'application du présent règlement est présentée à l'annexe 12 du présent règlement.

**Semenciers** : Arbres de belle qualité (hauteur, diamètre, forme, vigueur).

**Semis** : Jeunes plants âgés de 0 à 5 ans, d'un dhp inférieur à 1,1 cm et mesurant moins de 2 m de haut, provenant habituellement de graines.

18-825 **Sentier de débardage** : Chemin non carrossable permettant de transporter des arbres abattus du parterre de coupe vers un chemin forestier ou un lieu de dépôt provisoire (aire d'empilement).

**Sentier piétonnier** : Allée réservée exclusivement à l'usage des piétons.

11-642 **Service de gardiennage de petits animaux domestiques** : Usage associé de services à une habitation unifamiliale isolée destiné à offrir des services de gardiennage de petits animaux domestiques tels des chiens et des chats. Aucune activité d'élevage ne peut y être exercée.

18-825 **Site de villégiature** : Fonds de terre circonscrit ou délimité dans le but d'y réaliser un ou plusieurs projets de mise en valeur des terres à des fins de villégiature.

**Sous-sol** : Partie d'un bâtiment partiellement sous le niveau moyen du sol et dont plus de 1,4 m en moyenne est situé au dessus du niveau moyen du sol. Cette mesure correspond à une distance verticale entre le niveau moyen du sol nivelé adjacent au bâtiment et le dessus du plancher du rez-de-chaussée.

**Stades de développement** : Principales étapes de l'évolution de la forêt à partir de son installation sur un site à découvert jusqu'à la présence d'une forêt mature. Quatre stades sont retenus, soit pionnier, de lumière, intermédiaire et mature (futaie). Ces classes peuvent être mises en parallèle avec les 4 classes de développement suivantes du peuplement : semis, gaulis, perchis et futaie.

Régénération : Tiges de moins de 2 m de hauteur, avec un dhp inférieur à 1,1 cm.

Gaulis : Tiges de 3 à 12 m de hauteur, avec un dhp compris entre 2 et 8 centimètres.

Perchis : Tiges d'une hauteur supérieure à 12 m , avec un dhp compris entre 10 et 18 centimètres.

Futaie : Tiges d'une hauteur supérieure à 12 m avec un dhp. supérieur à 20 cm.

**Structure des peuplements** : Mode de distribution des classes de diamètre des tiges du peuplement sur une superficie donnée.

**Superficie boisée** : Aire d'une propriété foncière portant un couvert d'arbres

18-825

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



**Superficie d'implantation au sol (bassins versants des prises d'eau potable installées dans le lac saint-joseph et les rivières Saint-Charles et Montmorency) :** Superficie extérieure d'un bâtiment au sol, ce qui inclut les parties en porte-à-faux.

18-825 **Superficie au sol :** Superficie au sol d'un bâtiment mesuré au niveau moyen du sol nivelé adjacent à l'exclusion des porches, des galeries, des vérandas couvertes, des puits d'aération et d'éclairage, des terrasses, perrons, marches, corniches, escaliers de secours, escaliers extérieurs, rampes extérieures, platesformes de chargement à ciel ouvert, cours intérieures et extérieures.

18-825 **Superficie exploitable :** Superficie sur laquelle il y a récolte d'arbres.

18-825 **Superficie forestière :** Territoire apte à produire un volume de matière ligneuse de plus de 30 m<sup>3</sup>/ha en moins de 120 ans, indépendamment de son affectation ou de l'utilisation qui en est faite.

18-825 **Surface arbustive et arborescente :** Espace naturel composé d'espèces arbustives et arborescentes.

18-825 **Surface imperméable :** Un bâtiment, une construction ou une aire de stationnement, sauf si cette dernière est conçue pour permettre l'infiltration des eaux de ruissellement.

18-825 **Surface terrière :** Superficie de la section transversale d'un arbre, mesuré au DHP, qui s'exprime en mètres carrés à l'hectare.

25-1089 **Superficie totale de plancher :** La superficie totale du plancher de toutes les pièces d'un bâtiment, d'un établissement, d'un logement ou d'une partie de bâtiment ou de construction, mesurée, sauf dans le cas d'un logement et d'une terrasse dépourvue de mur, à l'extérieur des murs extérieurs du bâtiment ou de la ligne d'axe d'un mur mitoyen de celui-ci. Dans le cas d'un logement, la superficie du plancher est mesurée à l'intérieur des murs extérieurs du bâtiment ou de la ligne d'axe d'un mur mitoyen de celui-ci. Cette superficie exclut celle des stationnements intérieurs. Dans le cas d'une terrasse dépourvue de mur, la superficie de plancher est celle de tout le plancher.

**Tablier de manœuvre :** un espace attenant à une aire de chargement ou de déchargement ou à un quai de chargement ou de déchargement et qui est destiné à permettre la manœuvre d'un véhicule hors d'une voie de circulation;

18-825 **Talus :** Pente ou inclinaison du sol dont la définition et la méthode de calcul du dénivelé devant être utilisées aux fins d'application du présent règlement sont présentées à l'annexe 12 jointe au présent règlement. Cette définition est applicable sur le territoire visé à l'annexe 10.

**Tambour :** Construction temporaire protégeant contre le froid, le vent et les intempéries une porte d'entrée d'un bâtiment principal

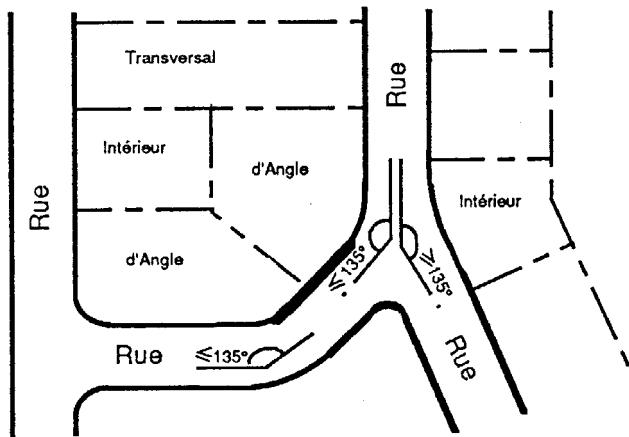
18-825 **Tenant :** Superficie de récolte où le prélèvement des arbres est continu et qui est bordé par de la forêt non récoltée.

**Temps de concentration :** Temps requis pour que le ruissellement au point le plus éloigné d'un bassin de drainage se rende à l'exutoire ou au point considéré en aval.

18-825 **Terrain :** Fonds de terre, constitué d'un ou plusieurs lots ou partie de lot ou de plusieurs parties de lots contigus, dont les tenants et aboutissants sont décrits dans un ou plusieurs actes enregistrés. Le cas échéant, l'emplacement faisant l'objet d'un bail de villégiature correspond à un terrain dans le cas d'un territoire non organisé.

**Terrain d'angle :** Terrain borné par une rue sur au moins deux côtés et formant en un point un angle égal ou inférieur à 135 degrés. (Voir la figure 1.9)

Figure 1.9 : Terrain d'angle



**Terrain intérieur :** Terrain borné par une rue sur l'un de ses côtés seulement. (Voir la figure 1.9)

**Terrain transversal :** Terrain autre qu'un terrain d'angle, ayant deux lignes avant. (Voir la figure 1.9)

18-825 **Terrain vacant :** Terrain sur lequel il n'y a aucun bâtiment principal.

**Terrasse :** Plate-forme ouverte aménagée au niveau du sol ou sur une partie du bâtiment principal.

**Terrasse commerciale extérieure:** Une terrasse commerciale extérieure est un usage temporaire, recouvert ou non, associé à l'usage commercial principal et où l'on peut effectuer la consommation de boissons ou de nourriture.

**Terrassement :** Travaux destinés à modifier la forme naturelle d'un terrain.

**Territoire :** Le territoire de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury.

**Traverse :** Endroit où s'effectue le passage d'un cours d'eau.

18-825 **Tige :** Axe principal d'une plante à partir duquel les bourgeons et les pousses se



développent.

**Tiges marchandes (commerciales)** : Tiges ayant un dhp a.e. égal ou supérieur à la classe de 10 cm.

18-825 **Toit vert** : Toit d'un bâtiment, entièrement ou partiellement recouvert de végétation, qui comporte une membrane étanche, une membrane de drainage et un substrat permettant la mise en place de végétaux.

**Tolérance et intolérance** : Aptitude des arbres d'une essence à pousser à l'ombre d'autres arbres.

**Triangle de visibilité** : Disposition du règlement régissant l'espace d'un terrain d'angle, à l'intersection de voies de circulation destinées aux véhicules automobiles, où les constructions, aménagements ou objets sont régis ou prohibés par le présent règlement, de manière à assurer la visibilité nécessaire aux automobilistes ou autres usagers de la route pour des raisons de sécurité.

18-825 **Tourbière** : Milieu recouvert de tourbe, qui ne borde pas nécessairement un plan d'eau, où des mares peuvent exister, dont le drainage est variable et dans lequel le processus d'accumulation organique prévaut sur le processus de décomposition et d'humification, peu importe la composition botanique des restes végétaux. La tourbe, qu'on qualifie également de sol organique, doit cependant avoir une épaisseur minimale. Un sol est dit organique lorsqu'il comporte 30% ou plus de matière organique et que la couche organique atteint 30 cm.

**Un seul tenant** : Est considéré comme assiette de coupe d'un seul tenant, toute superficie boisée ayant fait l'objet d'un prélèvement ou d'un abattage d'arbres et dont la surface de coupe est séparée d'une autre par moins de 60 m de superficie boisée.

**Usage** : Fin à laquelle un immeuble, un bâtiment, une construction, un établissement, un local, un lot ou une de leurs parties est utilisé(e), occupé(e) ou destiné(e) pour être utilisé(e) ou occupé(e).

**Usage associé** : Un usage qui peut être exercé si un usage principal est aussi exercé, selon les conditions prévues au présent règlement. Cet usage a une relation de dépendance envers l'usage principal.

**Usage dérogatoire** : Un usage exercé qui n'est pas conforme.

**Usage principal** : La fin principale à laquelle un immeuble, un bâtiment, une construction, un établissement, un local ou un lot est destiné. Sauf exception spécifique prévue au règlement, il ne peut y avoir qu'un seul usage principal par terrain.

**Usage temporaire** : Usage autorisé pour une période limitée, conformément aux dispositions du présent règlement.



**Végétation aquatique :** La végétation aquatique est constituée de toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.

**Voie de circulation :** Tout endroit ou structure affectés à la circulation des véhicules et des piétons, notamment une route, rue ou ruelle, un trottoir, un sentier de piétons, une piste cyclable, une piste de motoneiges, un sentier de randonnée, une place publique ou une aire publique de stationnement.

18-825 **Voirie forestière :** Ensemble d'activités qui vise la construction ou l'entretien du réseau routier, ce qui inclut le déboisement de l'emprise, la mise en forme du chemin, le gravelage et le nivelage.

18-825 **Volume marchand brut :** Volume de la tige principale, à l'exclusion de la souche et du fin bout, mais comprenant le bois pourri et imparfait, des arbres ou des peuplements.

**Zone de grand courant :** Cette zone correspond à la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

**Zone de faible courant :** Cette zone correspond à la partie de la plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

18-825 **Zone de protection extensive :** Correspond aux limites des bassins versants des rivières Saint-Charles et Montmorency et du lac Saint-Joseph identifiés à l'annexe 10 du présent règlement.

**Zone inondable par embâcle :** Endroit comportant des risques d'inondation causés par des effets de glaces. Ces inondations peuvent consister en un débordement d'eau, en une accumulation de frasil ou en un passage possible des glaces.

## 1.15 EXEMPTIONS PARTICULIÈRES

Les dispositions du présent règlement relatives aux usages permis ne s'appliquent pas à l'extraction de substances minérales non consolidées à partir d'un dépôt naturel en vue de la construction, de la réfection ou de l'entretien de chemins forestiers ou miniers et à l'extraction de substances minérales consolidées ou non sur un terrain destiné à être inondé par le fait d'un projet hydraulique ou hydroélectrique. Ces dispositions ne s'appliquent pas non plus aux terres publiques ni sur celles concédées par la Couronne après le 1<sup>er</sup> janvier 1966.



## CHAPITRE 2

### DISPOSITIONS RELATIVES AU PLAN DE ZONAGE

#### **2.1 DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES**

Le territoire municipal est, aux fins du présent règlement, divisé en zones. Ces zones sont délimitées et illustrées au plan de zonage (feuillet 1 et 2) reproduit à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

#### **2.2 CODIFICATION DES ZONES**

Chaque zone porte un code d'identification composé d'une lettre ou groupe de lettres suivi de trois chiffres [ex.: RB-100].

La lettre ou le groupe de lettres indique le ou les usages dominants autorisés comme suit:

AG	Corresponds à l'agriculture.
CA	Corresponds au commerce artériel.
CM	Corresponds au commerce mixte.
CP	Corresponds au commerce de proximité.
CS	Corresponds à la conservation.
CT	Corresponds au commerce touristique.
CV	Corresponds au commerce des véhicules.
F	Corresponds à la forêt.
IND	Corresponds à l'industrie.
MM	Corresponds à la maison mobile.
PB	Corresponds aux usages publics.
PI	Corresponds aux usages publics et institutionnels.
RB	Correspond aux usages résidentiels basse densité.
RH	Correspond aux usages résidentiels haute densité.
RM	Correspond aux usages résidentiels moyenne densité.
RF	Corresponds aux usages récréoforestiers.
RT	Corresponds aux usages récrétouristiques.
RUR	Corresponds aux usages ruraux.
RUA	Correspond aux usages ruraux-agricoles.
RUC	corresponds aux usages ruraux-commerciaux
RUM	Correspond aux usages ruraux-mixtes.



24-1067

**VIL**

Correspond aux usages de villégiature.

Le chiffre des centaines identifie la partie du territoire comme suit:

- |     |   |
|-----|---|
| 100 | Corresponds au Secteur du périmètre urbain.                           |
| 200 | Corresponds au Secteur du noyau villageois.                           |
| 300 | Corresponds au Secteur de Tewkesbury.                                 |
| 400 | Corresponds au Secteur Nord.  |
| 500 | Corresponds au Secteur Sud.   |
| 600 | Corresponds au Secteur du Séminaire.                                  |
| 700 | Corresponds au Secteur du parc de la Jacques-Cartier.                 |
| 800 | Corresponds au Secteur de la Réserve faunique et du Lac Saint-Thomas. |

Les deux derniers chiffres forment l'identificateur unique de la zone. Dans l'exemple RB-111, il s'agit d'une zone résidentielle de base densité située à l'intérieur du périmètre urbain. L'identificateur unique 11 indique qu'il s'agit de la 11<sup>e</sup> zone créée à l'intérieur du périmètre urbain.

### **2.3 INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES**

Sauf indication contraire, les limites des zones figurant au plan de zonage coïncident avec la ligne médiane des rues et autres voies de circulation, avec la ligne médiane des chemins de fer, des cours d'eau, des servitudes d'utilités publiques, avec les lignes de lots ou de terrains ainsi qu'avec les limites du territoire de la municipalité.

Lorsqu'une limite d'une zone suit à peu près la limite d'un lot, la première est réputée coïncider avec la seconde.

Lorsqu'une limite de zone est approximativement parallèle à une des lignes visées au premier alinéa, la première est réputée comme étant parallèle à la seconde.

Dans le cas où une limite du périmètre d'urbanisation ne coïncide pas exactement avec la ligne médiane des rues et autres voies de circulation, avec la ligne médiane des chemins de fer, des cours d'eau, des servitudes d'utilités publiques, avec les lignes de lots ou de terrains ainsi qu'avec les limites du territoire de la municipalité, cette limite peut être étendue jusqu'à un maximum de 40 m. L'emplacement exact des limites de zones doit être déterminé en fonction de l'échelle indiquée sur chacune des cartes.

### **2.4 TERRAIN SITUÉ DANS PLUS D'UNE ZONE**

Lorsqu'un terrain est situé dans plus d'une zone, les dispositions applicables à ce terrain sont celles de la zone où est réalisé l'usage ou le bâtiment principal.



## CHAPITRE 3

### DISPOSITIONS RELATIVES À LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

#### 3.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

La grille des spécifications indique, par zone, les usages autorisés ainsi que les normes d'implantation et d'occupation des bâtiments. La grille contient également des dispositions particulières applicables à chaque zone. Ces grilles, reproduites à l'annexe 2, font partie intégrante du présent règlement.

#### 3.2 MODE DE FONCTIONNEMENT

##### 3.2.1 Usages permis et prohibés

Les usages indiqués à la grille sont définis au chapitre 4 du présent règlement. Pour une zone donnée, un point vis-à-vis une classe d'usages indique que le ou les usages compris dans cette classe sont permis dans cette zone. L'absence d'un point vis-à-vis une classe d'usages signifie que les usages compris dans cette classe sont prohibés dans la zone, sous réserve des dispositions particulières permettant d'autoriser ou exclure spécifiquement un usage.

##### 3.2.2 Normes d'implantation et d'occupation

Les normes d'implantation et d'occupation sont déterminées pour chaque zone à l'intérieur de la grille des spécifications. Lorsque la grille ne prévoit aucun minimum ni aucun maximum à l'égard d'une norme, cela signifie qu'aucune règle n'est applicable à l'égard de cette norme.

##### 3.2.3 Marge de recul

Les marges de recul avant, latérales et arrière sont des marges minimales et dans certains cas, la grille peut fixer des marges maximales.

Dans certaines zones, la marge de recul arrière est indiquée en pourcentage de la profondeur moyenne du terrain.

##### 3.2.4 Normes pour le bâtiment

La grille prévoit que le gabarit du bâtiment principal est indiqué par le nombre minimal et maximal d'étages.

La grille prévoit aussi une hauteur, une superficie d'implantation et une largeur de façade minimale et maximale pour le bâtiment principal.

###### 3.2.4.1 Rapports d'occupation

Le coefficient d'emprise au sol (C.E.S.) indique le rapport entre la superficie occupée par le bâtiment principal et celle du terrain entier.

La densité nette correspond au nombre de logements par hectare.



### 3.2.5 Dispositions particulières

#### 3.2.5.1 Usage spécifiquement autorisé ou exclu

Un usage peut être spécifiquement permis dans une zone, même si la classe correspondant à cet usage n'est pas permise dans cette zone, s'il est expressément autorisé à la grille.

Un usage peut être spécifiquement interdit dans une zone, même si la classe correspondant à cet usage est autorisée dans cette zone, s'il est expressément exclu à la grille.

#### 3.2.5.2 Notes particulières

La grille peut contenir des dispositions particulières s'appliquant spécifiquement à la zone visée par cette grille.

Les notes particulières peuvent comporter des conditions d'utilisation applicables à un usage ou à une construction ainsi que des commentaires sur l'implantation d'un usage ou d'une construction.

11-642

### 3.2.6 Usages contingentés

#### 3.2.6.1 Maison de tourisme

La grille de spécifications peut indiquer pour l'usage maison de tourisme, le nombre maximal de maisons autorisées dans la zone visée par cette grille.

12-665

#### 3.2.6.2 Maisons mobiles

La grille de spécifications peut indiquer pour l'usage *maison mobile*, le nombre maximal de maisons mobiles autorisées dans la zone visée par cette grille.

19-850

#### 3.2.6.3 Yoga et retraite (hébergement) dans un bâtiment accessoire

La grille de spécifications peut indiquer, pour l'usage « Yoga et retraite (hébergement) dans un bâtiment accessoire », le nombre maximal autorisé dans la zone visée par cette grille.

#### 3.2.6.4 Chalets de villégiature

La grille de spécifications peut indiquer pour l'usage *activités forestière avec villégiature – F2*, le nombre maximal de chalets de villégiature autorisés dans la zone visée par cette grille.



## CHAPITRE 4

### DISPOSITIONS RELATIVES À LA CLASSIFICATION DES USAGES

#### 4.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Un groupe d'usages comporte plusieurs classes d'usages.

Une classe d'usages comprend les usages ou constructions énumérées et ceux de même nature ou qui s'y apparentent et répondent à la description de la classe, à moins que cet usage ou cette construction ne soit énuméré dans une autre classe d'usages.

Les illustrations apparaissant dans le présent chapitre sont reproduites à titre purement indicatif, et ce malgré l'article 1.12.

#### 4.2 MODE DE CLASSIFICATION

11-665 Les usages ont été regroupés en groupes et en classes, le tout tel qu'établi ci-après :

GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGES	SYMBOLE
<b>Résidentiel</b>	Habitation unifamiliale isolée	H1a
	Habitation unifamiliale jumelée	H1b
	Habitation unifamiliale contiguë	H1c
	Habitation bifamiliale isolée	H2a
	Habitation trifamiliale isolée	H3a
	Habitation multifamiliale	H4
	Habitation collective	H5
	Maison de chambres et pension	H6
<b>Commerce d'hébergement touristique</b>	Maison mobile	H7
	Camping rudimentaire	C1
	Établissement de camping	C2
	Centre de vacances	C3
	Gîte touristique	C4
	Auberge rurale	C5
	Établissement hôtelier	C6
<b>Commerce de proximité</b>	Maison de tourisme	C7
	Commerce de services administratifs	C10
	Commerce artisanal et culturel	C11
	Dépanneur	C12
	Commerce de vente au détail	C13
	Commerce à caractère érotique	C14
<b>Commerce de restauration et débit d'alcool</b>	Restauration	C20
	Restauration rapide	C21
	Bar	C22

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



	Station-service	C30
	Lave-auto	C31
	Peinture et carrosserie	C32
	Réparation de véhicule automobile	C33
	Vente et location de véhicule automobile	C34
	Réparation de petit véhicule et d'équipement motorisés	C35
	Vente et location de petit véhicule et d'équipement motorisés	C36
	Autres activités reliées à l'automobile	C37
	Vente et réparation de véhicule lourd	C38
<b>Commerce associé aux véhicules automobiles</b>	Commerce de vente en gros	C40
	Commerce artériel d'entreposage intérieur	C41
	Commerce artériel d'entreposage extérieur	C42
<b>Commerce à incidence élevée</b>	Récréation extensive	R1
	Récréation intensive	R2
<b>Industriel</b>	Gestion des matières résiduelles	I1
	Industrie de la haute technologie	I2
	Industrie générale	I3
	Industrie à forte incidence	I4
<b>Extraction</b>	Extraction carrière	E1
	Extraction sablière et gravière	E2
<b>Public</b>	Parcs et espaces verts	P1
	Institutionnel	P2
	Culture	P3
	Infrastructures d'utilité publique	P4
<b>Forestier</b>	Activité forestière sans villégiature	F1
	Activité forestière avec villégiature	F2
	Acériculture	F3
<b>Conservation</b>	Aire protégée	M1
	Conservation naturelle	M2
<b>Agricole</b>	Agrotourisme	A1
	Agriculture sans élevage	A2
	Agriculture avec élevage	A3

## 4.2.1 Groupe d'usages Résidentiel

### 4.2.1.1 Classe H1a – Habitation unifamiliale isolée

La classe H1a comprend seulement les habitations isolées comptant un seul logement et construites sur un ou plusieurs lots distincts.

H1a : Unifamiliale isolée



### 4.2.1.2 Classe H1b – Habitation unifamiliale jumelée

La classe H1b comprend seulement les habitations unifamiliales jumelées comptant chacune un seul logement, séparée l'une de l'autre par un mur mitoyen et construites chacune sur un lot distinct.

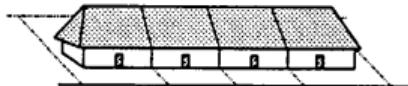
H1b : Unifamiliale jumelée



### 4.2.1.3 Classe H1c – Habitation unifamiliale contiguë

La classe H1c comprend seulement les habitations unifamiliales contiguës de 3 à 6 unités comptant chacune un seul logement, séparée l'une de l'autre par un mur mitoyen et construites chacune sur un lot distinct.

H1c : Unifamiliale contiguë



### 4.2.1.4 Classe H2a – Habitation bifamiliale isolée

La classe H2a comprend seulement les habitations bifamiliales isolées comptant chacune 2 logements sur deux étages différents, construites sur un lot distinct. Chaque logement doit disposer d'une entrée distincte donnant directement sur l'extérieur ou sur un corridor ou un vestibule desservant plus d'un logement.

H2a : Bifamiliale isolée



#### 4.2.1.5 Classe **[H3a]** – Habitation trifamiliale isolée

La classe **[H3a]** comprend seulement les habitations trifamiliales isolées comptant chacune 3 logements sur trois étages différents, construites sur un lot distinct. Chaque logement doit disposer d'une entrée distincte donnant directement sur l'extérieur ou sur un corridor ou un vestibule desservant plus d'un logement.

H3a : Trifamiliale isolée



#### 4.2.1.6 Classe **[H4]** – Habitation multifamiliale

La classe **[H4]** comprend seulement les habitations comptant 4 logements et plus, construites sur un lot distinct et construites sur 2 ou plusieurs étages. Chaque logement doit disposer d'une entrée distincte donnant directement sur l'extérieur ou sur un corridor ou un vestibule desservant plus d'un logement.

#### 4.2.1.7 Classe **[H5]** – Habitation collective

La classe **[H5]** comporte plusieurs logements ou chambres avec des services communautaires à l'usage exclusif des résidents (salon, cuisine, salle de lavage, etc.).

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- habitation à loyer modique (HLM);
- coopérative d'habitation;
- OBNL d'habitation;
- foyer de groupe pour personnes handicapées;
- centre d'accueil pour personnes âgées;
- résidences communautaires pour les religieux;
- centre d'hébergement et de réadaptation pour personnes handicapées;
- maison de retraite, de convalescence et de repos;
- maison d'étudiants;
- maison de transition;



#### 4.2.1.8 Classe **[H6]** – Maison de chambres et pension

La classe **[H6]** comprend seulement les bâtiments offrant de 3 à 6 chambres en location pour une durée minimale de plus de 31 jours consécutifs et pouvant comprendre des services communautaires à l'usage exclusif des résidents

font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- maison de chambres.

#### 4.2.1.9 Classe **[H7]** – Maison mobile

Cette classe comprend seulement les habitations de type maison mobile comptant un seul logement, fabriquée en usine, isolée de tous les côtés, conçue pour être habitée à longueur d'année et pour être transportable.

### 4.2.2 Groupe d'usages Commerce d'hébergement touristique

#### 4.2.2.1 Classe **[C1]** – Camping rudimentaire

Cette classe comprend les établissements axés sur le camping sauvage qui offrent de l'hébergement uniquement dans des tentes ou autres abris rustiques.

#### 4.2.2.2 Classe **[C2]** – Établissement de camping

La classe **[C2]** comprend les établissements offrant des services et des emplacements fixes permettant d'accueillir des tentes ou des véhicules de camping récréatifs, motorisés ou non.

#### 4.2.2.3 Classe **[C3]** – Centre de vacances

Cette classe comprend les établissements qui offrent de l'hébergement, des services de restauration ou de cuisinette, des activités récréatives ou des services d'animation ainsi que des aménagements ou des équipements de loisirs. Les regroupements de chalets locatifs font partie de cette classe.

#### 4.2.2.4 Classe **[C4]** – Gîte touristique

La classe **[C4]** comprend les résidences privées offrant un maximum de 5 chambres pour une durée n'excédant pas 31 jours consécutifs et exploitées par un occupant résident dans le bâtiment principal.

#### 4.2.2.5 Classe **[C5]** – Auberge rurale

La classe **[C5]** comprend les établissements qui offrent de l'hébergement dans des chambres ou des dortoirs en location pour une durée n'excédant pas 31 jours consécutifs et comportant un maximum de 10 chambres.



#### 4.2.2.6 Classe C6 – Établissement hôtelier

La classe C6 comprend les établissements qui offrent de l'hébergement dans des chambres en location pour une durée n'excédant pas 31 jours consécutifs et comportant plus de 10 chambres.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- hôtels;
- Motels.

11-642 4.2.2.7 Classe C7 – Maison de tourisme

La classe C7 comprend les établissements qui offrent une unité résidentielle privée en location pour une durée n'excédant pas 31 jours consécutifs.

23-940 Font partie de cette classe, les usages suivants :

- Maison de tourisme;
- Établissement de résidence principale »

### 4.2.3 Groupe d'usages Commerce de consommation et service

#### 4.2.3.1 Classe C10 – Commerce de services administratifs

La classe C10 comprend les établissements, dont l'activité principale, est de fournir des services.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- services médicaux et de santé;
- services juridiques;
- services immobiliers;
- services d'assurances;
- services de finance et de comptabilité;
- services de génie et d'expert-conseil;
- services bancaires;
- garderie;
- salon de coiffure et d'esthétique;
- centre de santé et détente;
- vétérinaire;
- services de voyage;
- cordonnier.



#### 4.2.3.2 Classe **C11** – Commerce artisanal et culturel

Cette classe comprend les établissements de petites envergures, faisant la promotion des activités artisanales et culturelles, axées sur la vente de produits et services confectionnés selon des méthodes artisanales ou orientés vers la culture.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- boulangerie artisanale ;
- fromagerie artisanale ;
- atelier d'artisanat;
- boutique d'artisanat;
- boutique d'antiquités;
- galerie d'art.

#### 4.2.3.3 Classe **C12** – Dépanneur

Petite épicerie de proximité où l'on vend des aliments et une gamme restreinte d'articles de consommation courante.

#### 4.2.3.4 Classe **C13** – Commerce de vente au détail

Cette classe comprend les établissements, dont l'activité principale, est de vendre des marchandises au détail. Un commerce de vente au détail est souvent générateur d'un important achalandage.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- vente au détail de produits d'alimentation;
- vente au détail de boissons alcoolisées;
- vente au détail d'articles de sport;
- vente au détail de vêtements;
- vente au détail de meubles;
- vente au détail de produits de quincaillerie.

#### 4.2.3.5 Classe **C14** – Commerce à caractère érotique

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est la vente de produits à caractère érotique et les types de services où l'on sert des boissons alcoolisées et où l'on présente des spectacles à caractère érotique y compris des serveuses et serveurs nus, danseuses et danseurs nus.

Également, relève de cette classe tout établissement de biens et services qui en vue d'accroître la demande de biens et de services, permet que ces biens et services soient fournis par des personnes, dont les seins, les parties génitales ou les fesses, s'il s'agit d'une femme, les parties génitales ou les fesses, s'il s'agit d'un homme, sont dénudées.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :



- Lave-autos à caractère érotique;
- Bars à caractère érotique ;
- Autres commerces à caractère érotique.

#### 4.2.4 Groupe d'usages Commerce de restauration et débit d'alcool

##### 4.2.4.1 Classe C20 – Restauration

Cette classe comprend les établissements, dont l'activité principale, est de préparer et/ou de servir des repas, pour consommation sur place ou à l'extérieur de l'établissement, et où la consommation de boissons alcoolisées n'est autorisée qu'en accompagnement d'un repas.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- cafétéria;
- restaurant;
- salle de réception;
- traiteur offrant un service de consommation sur place.

Cette classe ne comprend pas la vente de produits alimentaires au moyen de distributeurs automatiques.

##### 4.2.4.2 Classe C21 – Restauration rapide

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est de préparer des repas pour consommation immédiate sur place ou pour emporter. Aucun service ne doit être exécuté directement aux tables et le nombre de places assises est limité à 30.

##### 4.2.4.3 Classe C22 – Bar

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est de préparer et/ou de servir des boissons alcoolisées destinées à une consommation sur place immédiate.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- bar;
- brasserie;
- taverne;
- club;
- Salle de réception avec service de boissons alcoolisées.

#### 12-665 4.2.5 Groupe d'usages Commerce associé aux véhicules automobiles

##### 4.2.5.1 Classe C30 – Station-service

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est de vendre au détail du carburant pour des véhicules automobiles et du propane.



#### 4.2.5.2 Classe **C31** – Lave-auto

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est de laver ou de nettoyer des automobiles ou de fournir les locaux et l'équipement permettant le lavage ou le nettoyage de ces véhicules.

#### 4.2.5.3 Classe **C32** – Peinture et carrosserie

Cette classe comprend les établissements offrant des services de peinture, de débosselage ou de réparation de carrosserie de véhicules automobiles. Toutes les opérations sont tenues à l'intérieur du bâtiment, à l'exception du stationnement des véhicules. L'activité ne cause aucune vibration, émanation de gaz ou d'odeur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière à l'extérieur du local où elle est exercée.

#### 4.2.5.4 Classe **C33** – Réparation de véhicules automobiles

Cette classe comprend les établissements d'entretien et de réparation de véhicules automobiles. Toutes les opérations sont tenues à l'intérieur du bâtiment, à l'exception du stationnement des véhicules. L'activité ne cause aucune vibration, émanation de gaz ou d'odeur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière à l'extérieur du local où elle est exercée.

#### 4.2.5.5 Classe **C34** – Vente ou location de véhicules automobiles

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est de vendre au détail ou de louer des automobiles, des véhicules utilitaires sportifs, des camions de 3 000 kilogrammes et moins, des camionnettes et des minifourgonnettes.

#### 4.2.5.6 Classe **C35** – Réparation de petits véhicules et équipements motorisés

Cette classe comprend les établissements d'entretien et de réparation de petits véhicules et de petits équipements motorisés. Toutes les opérations sont tenues à l'intérieur du bâtiment, à l'exception du stationnement des véhicules. L'activité ne cause aucune vibration, émanation de gaz ou d'odeur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière à l'extérieur du local où elle est exercée.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- Atelier de réparation de véhicules tout-terrain;
- Atelier de réparation de motocyclettes;
- Atelier de réparation de tondeuses.

#### 4.2.5.7 Classe **C36** – Vente et location de petits véhicules et équipements motorisés

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est de vendre au détail ou de louer des motocyclettes, des motoneiges, des véhicules tout-terrain et d'autres véhicules du même genre.



#### 4.2.5.8 Classe **C37** – Autres activités reliées à l'automobile

Cette classe comprend les établissements qui ne figurent dans aucune autre classe et dont l'activité principale consiste à fournir des services aux propriétaires de véhicules automobiles.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- Entreprise de remorquage;
- Atelier d'estimation des dommages subis aux automobiles.

#### 4.2.5.9 Classe **C38** – Vente et réparation de véhicule lourd

Cette classe comprend les établissements, dont l'activité principale, est de vendre, de louer ou de réparer des véhicules de plus de 3 000 kilogrammes, tels des tracteurs routiers, des autobus de même que des machines ou des équipements destinés à l'industrie de la construction, la foresterie, l'extraction minière, l'industrie ou l'agriculture. L'activité ne cause aucune vibration, émanation de gaz ou d'odeur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière à l'extérieur du local où elle est exercée.

### 4.2.6 Groupe d'usage Commerce à incidence élevée

#### 4.2.6.1 Classe **C40** – Commerce de vente en gros

13-680  
16-755

Cette classe comprend les établissements, dont l'activité principale, est de vendre des produits finis ou matériaux usinés ou d'offrir certains services à des commerces de vente au détail, à des entreprises ou à une clientèle institutionnelle. Aucune activité industrielle ne peut y être pratiquée. Ce type de commerce crée très peu d'achalandage.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- distributeur;
- grossiste;
- fournisseur.

#### 4.2.6.2 Classe **C41** – Commerce artériel d'entreposage intérieur

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est d'offrir des services d'entreposage à l'intérieur des bâtiments uniquement.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- entreposage de marchandise ;
- service d'emballage et de protection de marchandise ;
- entreposage de produits de la ferme (sauf l'entreposage en vrac à l'extérieur et silos) ;
- entreposage frigorifique ;
- entreposage du mobilier et d'appareils ;
- entreposage intérieur ;
- service de traitement de messagerie.



#### 4.2.6.3 Classe **C42** – Commerce artériel d'entreposage extérieur

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est d'offrir des services d'entreposage à l'extérieur. L'entreposage à l'extérieur peut également constituer l'usage principal. Cette classe ne permet pas l'entreposage de pièces ou carcasses de véhicules de tout genre ainsi que l'accumulation de débris, ferrailles, rebuts.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, l'usage suivant :

- entreposage en vrac ou de marchandises à l'extérieur à l'exception des pièces et carcasses de véhicules destinées au démantèlement et à la récupération;
- entreprise de terrassement;
- entreprise de déneigement;
- entreprise de construction;
- entreposage extérieur.

#### 4.2.7 Groupe d'usages Récréatif

##### 4.2.7.1 Classe **R1** – Récréation extensive

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale regroupe les activités de plein air qui permet un contact direct avec le milieu naturel, et qui est aussi caractérisé par une faible densité d'utilisation du territoire et par la présence d'infrastructures peu élaborées.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- sentier pédestre;
- interprétation de la nature;
- randonnée équestre;
- activité de plein air (ski de fond, raquette, vélo de montagne, etc.);
- club de chasse et de pêche.

##### 4.2.7.2 Classe **R2** – Récréation intensive

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale regroupe les activités récréatives extérieures ou intérieures qui, par opposition à la récréation extensive, sont généralement soutenues par des infrastructures importantes pouvant être permanentes.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- station de ski alpin;
- club de golf ;
- glissade et/ou rafting sur neige;
- installation de rafting;
- base de plein air;
- parc de jeux forains.



## 4.2.8 Groupe d'usages Industriel

### 4.2.8.1 Classe I1 – Gestion des matières résiduelles

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale regroupe les activités reliées à la gestion des matières résiduelles.

Font partie de cette classe les seuls usages suivants :

- centre de traitement, de récupération, d'entreposage et de transbordement des matières résiduelles;
- ferrailleurs;
- les cimetières d'autos et la vente de pièces usagées de machinerie et/ou de véhicules;
- centre de tri de matières résiduelles.

### 4.2.8.2 Classe I2 – Industrie des nouvelles technologies

Cette classe comprend, les établissements industriels de haute technologie qui ont des activités de fabrication, de services, de recherche ou de développement dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la géomatique, de l'instrumentation de mesure et de contrôle, de l'optique, de la photonique et du laser, de l'automatisation, de la robotique, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels et d'équipements informatiques ou du multimédia.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- centre de recherche et développement;
- industrie du domaine des nouvelles technologies de l'information et des communications;
- industrie de la robotique;
- industrie de la télécommunication.
- 

### 4.2.8.3 Classe I3 – Industrie générale

Cette classe d'usages comprend les établissements industriels manufacturiers, les usines et les chantiers. Les opérations sont tenues à l'intérieur d'un bâtiment.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- imprimerie;
- industrie du textile;
- industrie des aliments et de la boisson;
- industrie du tabac;
- industrie du cuir et des produits connexes
- industrie du bois de sciage;
- industrie du matériel de transport.



#### 4.2.8.4 Classe I4 – Industrie à forte incidence

Cette classe d'usages comprend les établissements industriels à contraintes élevées.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- industrie du caoutchouc et des matières plastiques;
- industrie des pâtes et papiers
- première transformation des matières premières;
- fabrication et assemblage de véhicules et équipement de transport;
- industrie de l'abattage et du conditionnement de la viande;
- industrie chimique;
- industrie du pétrole et du charbon
- industrie de produits métalliques disposant d'un incinérateur.

#### 4.2.9 Groupe d'usages Extraction

##### 4.2.9.1 Classe E1 – Extraction carrière

Cette classe comprend les activités qui consistent à extraire des substances minérales consolidées à ciel ouvert, y compris de la pierre et des roches propres à la construction.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- pierre de taille;
- extraction de la pierre pour le concassage et l'enrochement;
- extraction de pierres et de roches pour la construction.

##### 4.2.9.2 Classe E2 – Extraction sablière et gravière

Cette classe comprend les activités qui consistent à extraire des substances minérales non consolidées à ciel ouvert, y compris du sable ou du gravier.

Font partie de cette classe les seuls usages suivants :

- extraction du sable;
- extraction du gravier.

#### 4.2.10 Groupe d'usages Public

##### 4.2.10.1 Classe P1 – Parcs et espaces verts

Cette classe comprend les usages destinés à la récréation et à la détente de la population.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- terrain d'amusement;
- terrain de jeu;
- terrain de sport;
- parc à caractère récréatif ou ornemental.



#### 4.2.10.2 Classe **P2** – Institutionnel

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale vise à offrir des services éducatifs, de santé ou à caractère social et d'administration publique. Inclus les lieux de culte et de promotion d'activités religieuses ainsi que les mausolées et crématoriums.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- enseignement
- formation spécialisée;
- hôpital;
- centre d'accueil;
- centre de services sociaux;
- CLSC et CHSLD;
- fonction exécutive, législative et judiciaire;
- service postal.

#### 4.2.10.3 Classe **P3** – Culture

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale vise à offrir des équipements culturels tels que bibliothèque, musée, galerie d'art, salle d'exposition, salle de spectacle, monument et site historique.

#### 4.2.10.4 Classe **P4** – Infrastructures d'utilité publique

Cette classe comprend les équipements correspondant aux usines de traitement des eaux (filtration), aux usines de traitement des eaux usées et aux espaces pour le séchage des boues provenant des usines d'épuration. Cette classe comprend aussi les équipements relatifs aux réseaux municipaux d'aqueduc, d'égout et d'égout pluvial tels qu'une prise d'eau potable, un poste de suppression, un réservoir d'eau, un bassin de rétention ainsi que leurs infrastructures.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- caserne de pompier;
- poste de police;
- garage municipal.

### 4.2.11 Groupe d'usages Forestier

#### 4.2.11.1 Classe **F1** – Activité forestière sans villégiature

Cette classe comprend l'ensemble des activités associées à l'exploitation de la matière ligneuse à des fins commerciales et à l'exploitation de fermes forestières. Inclus également la chasse et le piégeage des animaux pour en obtenir la fourrure.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- exploitation forestière, sans service connexe;
- ferme forestière;



- services d'horticulture (jardinage, plantation d'arbres, taille des arbres, ornementation, greffage);
- spécialité de l'horticulture (serres et pépinières, semences de légumes et de fleurs).

#### 4.2.11.2 Classe **F2** – Activités forestières avec villégiature

La classe **F2** comprend l'ensemble des usages compris dans la classe **F1**. La classe **F2** comprend également les habitations de type chalet.

Fait également partie de cette classe l'usage de pourvoiries.

#### 4.2.11.3 Classe **F3** – Acériculture

Cette classe comprend les établissements dont l'activité principale est la culture des érables, et la fabrication de ses dérivés tel le sirop d'érable.

### 4.2.12 Groupe d'usages Conservation

#### 4.2.12.1 Classe **M1** – Aire protégée

Cette classe comprend les territoires en milieu terrestre ou aquatique destinés à assurer la protection et le maintien de la diversité biologique et des ressources naturelles.

#### 4.2.12.2 Classe **M2** – Conservation naturelle

Cette classe comprend les territoires visés par la conservation des espaces reconnus pour leur rareté ou leur valeur naturelle, telle que leur richesse écologique ou leur paysage naturel d'intérêt. L'accès y est possible pour des fins d'éducation en milieu naturel, de détente ou de recherche scientifique.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- réserve forestière;
- réserve écologique;
- réserve faunique.

### 4.2.13 Groupe d'usages Agricole

#### 4.2.13.1 Classe **A1** – Agrotourisme

Cette classe comprend les activités touristiques directement reliées à l'agriculture de type ferme artisanale.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :



- table champêtre;
- hébergement à la ferme;
- musée agricole;
- ferme éducative.

#### 4.2.13.2 Classe A2 – Agriculture sans élevage

Cette classe comprend les activités liées à l'exploitation du sol afin de produire des végétaux.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- production de maïs et autres céréales;
- production de fruits et légumes;
- production de plantes fourragères.

#### 24-1058 4.2.13.3 Classe A3 – Agriculture avec élevage

La classe A3 comprend l'ensemble des usages compris dans la classe A2. Cette classe comprend les activités ayant trait à l'élevage et la production animale.

De plus, cette classe inclut l'apiculture, mais exclut les écuries privées de cinq (5) chevaux et moins, les chenils, les garderies pour petits animaux domestiques et les poulaillers pour fins d'alimentation personnelle ou familiale. Sont inclus également l'agrotourisme ainsi que les usages commerciaux et industriels artisanaux reliés à l'industrie agro-alimentaire s'ils sont effectués sur la ferme par le producteur à partir majoritairement de produits agricoles de son exploitation, et accessoirement, de ceux d'autres producteurs.

Font partie de cette classe, à titre indicatif et de manière non limitative, les usages suivants :

- élevage de moutons;
- élevage de bovins;
- élevage de poulets;
- élevage d'autruches et/ou d'émeus;
- pisciculture et autres élevages en milieu aquatique;
- apiculture.

### 4.3 USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS

Les usages mentionnés au présent article ne font partie d'aucune classe ou groupe d'usages. Ces usages sont autorisés lorsqu'ils sont inscrits sur la ligne intitulée « Usage spécifiquement autorisé » de la grille des spécifications.



Ces usages sont les suivants :

- une arcade;
  - un chenil commercial;
  - un cimetière;
  - un cimetière automobile;
  - un cinéma;
  - un ciné-parc ;
  - un cirque permanent ;
  - un dépôt à neige;
  - un dépôt de matériaux secs;
  - une écurie commerciale ;
  - un élevage de porcs;
  - une foire permanente;
  - une gare d'autocars;
  - un lieu de compostage à titre d'usage principal;
  - un lieu d'enfouissement;
  - un lieu d'entreposage de véhicules routiers hors d'usage;
  - un marché public permanent;
  - un parc d'attractions;
  - une piste de course ou d'entraînement de véhicules automobiles;
  - une station d'épuration;
  - un studio de cinéma;
  - un terminus d'autobus ou une aire de stationnement relatif à un service de transport visés par la *Loi sur les sociétés de transport en commun* (L.R.Q., chapitre S-30.01) ;
  - un terrain de jeu de tir;
  - une usine de traitement d'eau ou de boues usées ;
  - une piste de karting;
  - une piste de course de véhicule motorisé;
  - une piste de course de chevaux;
  - tremplin et saut à l'élastique
- 19-843            Production de cannabis
- 19-850            Yoga et retraite (hébergement) dans un bâtiment accessoire
- 19-851            Logement social mis en œuvre en vertu de la Loi sur la Société d'habitation du Québec ;
- 21-895            Modification de véhicules récréatifs ;
- 24-1067           Constructions destinées aux usages communautaires d'un club de chasse et pêche ou d'une entreprise forestière.

#### 4.4 USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS DANS TOUTES LES ZONES

Les usages et constructions suivants ne font partie d'aucune classe ou groupe d'usages et sont autorisés dans toutes les zones :

- un abribus;
- un bassin de rétention des eaux pluviales;
- une boîte de distribution ou de collecte de courrier;



- une boîte interface et les raccordements piédestaux d'une entreprise de téléphone ou de câblodistribution;
- une cabine téléphonique;
- un conteneur de récupération de papier journal, de verre, vêtements ou autres matières;
- un corridor de transport d'électricité;
- un équipement, une infrastructure ou un ouvrage d'un service d'utilité publique;
- un équipement de pompage d'eau potable ou d'égout;
- un escalier urbain;
- un guichet automatique destiné aux transactions bancaires;
- une hutte d'une compagnie de téléphone;
- un poste de chloration;
- un poste de décompression pour le gaz naturel;
- une voie de circulation et ses accessoires.

23-940

## 4.5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'USAGE « ÉTABLISSEMENT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE »

Quant à l'usage « Établissement de résidence principale » :

1<sup>o</sup> à moins qu'une mention spécifique apparaisse à la ligne « Usage spécifiquement exclu », il est autorisé dans toutes les zones où, dans la grille, l'usage de la classe C7 « Maison de tourisme » est autorisé ;

2<sup>o</sup> même dans une zone où l'un ou l'autre des usages du groupe « Résidentiel » est autorisé, l'usage « Établissement de résidence principale » est prohibé, dans la zone concernée, lorsqu'une mention spécifique apparaît à la ligne « Usage spécifiquement exclu ».



## CHAPITRE 5

### NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS ET À LEUR ARCHITECTURE

Les objectifs :

- a) Protéger la qualité du cadre bâti existant.
- b) Assurer la qualité des nouvelles constructions.

#### 5.1 GÉNÉRALITÉS

Ce chapitre prescrit les normes applicables aux bâtiments ainsi qu'à leur architecture, et ce, sans égard au fait que ceux-ci soient principaux ou accessoires.

#### 5.2 BÂTIMENTS ET USAGES DE CERTAINES CONSTRUCTIONS PROHIBÉES

Tout bâtiment en forme d'animal, de fruit où tendant par sa forme à les symboliser est interdit sur le territoire de la municipalité. À l'exception d'une serre, tout bâtiment de forme sphérique, cylindrique ou géodésique est aussi interdit partout, sauf dans les zones agricoles et industrielles.

L'emploi de wagons de chemin de fer désaffecté, de conteneurs, de boîtes de camions désaffectés, de roulettes désaffectées, de motorisés désaffectés, de tramways désaffectés, d'autobus désaffectés, d'avions désaffectés, de bateaux désaffectés ou toutes autres constructions ou véhicules désaffectés sont prohibés pour les fins autres que celles pour lesquelles ils sont destinés normalement.

#### 5.3 APPARENCE EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS

Tout agrandissement de bâtiment doit être fait avec des matériaux extérieurs identiques ou semblables quant à leur texture et leur couleur avec ceux du bâtiment existant dans le but de s'agencer de façon esthétique à celui-ci. Sous réserve des dispositions particulières prévues à ce règlement, à l'exception d'une serre, les matériaux de revêtement extérieur de tout bâtiment accessoire doivent être identiques ou semblables quant à leur texture et leur couleur avec ceux utilisés pour le bâtiment principal. L'architecture du bâtiment accessoire doit s'harmoniser au style du bâtiment principal.

Un maximum de 3 matériaux différents est permis pour le revêtement des murs extérieurs de tout bâtiment principal ou accessoire et, à moins que ce ne soit un assemblage du commerce prévu à cette fin, les matériaux doivent être apposés dans le même sens.

Une seule couleur est autorisée pour les portes ou fenêtres, à moins que celles-ci ne soient pas visibles de la rue ou d'un espace public, commercial ou institutionnel.

Toute fondation située au-dessus du niveau du sol doit être recouverte d'un fini architectural tels un crépi de ciment, de stuc d'agrégat, de stuc de ciment acrylique ou du matériau de parement extérieur qui recouvre le mur du rez-de-chaussée qui surplombe le mur de fondation. Ce recouvrement n'est pas considéré au nombre des types de revêtement autorisé. Lorsque la fondation de la façade orientée à la rue est dégagée du sol de plus de 2,44 m, le revêtement



extérieur de la façade orientée à la rue du bâtiment principal doit recouvrir la fondation jusqu'à 0,6 m du sol.

Pour un bâtiment accessoire attenant au bâtiment principal, le toit plat est autorisé pour le bâtiment accessoire à condition qu'une terrasse soit présente au-dessus de ce bâtiment accessoire.

Une résidence unifamiliale isolée doit au moins compter une porte d'entrée principale sur une même façade. La porte d'entrée principale ne peut pas être une porte patio. Par ailleurs, il peut y avoir absence d'entrée principale sur la façade orientée vers la rue à condition que cette façade soit fenestrée dans une proportion minimale de 30 % de sa surface.

La disposition du paragraphe précédent ne s'applique pas lorsque le bâtiment principal est situé à plus de 100 m de la ligne de rue.

## 5.4 MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR PROHIBÉS

L'usage des matériaux ci-après énumérés est strictement interdit pour le revêtement extérieur de tout bâtiment ou toute construction:

1. le papier et les cartons planches imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ou autres matériaux naturels;
2. le papier goudronné ou minéralisé et les papiers similaires;
3. les matériaux usagés de différents types, formes ou couleurs;
4. les matériaux détériorés, pourris ou rouillés, même partiellement;
5. les matériaux ou produits isolants tels le polyuréthane;
6. la tôle non architecturale, non finie et non peinte, sauf pour les bâtiments destinés à un usage agricole;
7. les panneaux de contreplaqué (veneer) et d'aggloméré (ripe ou bran de scie pressé), à l'exception du type Crézon;
8. les panneaux de fibre de verre ondulés;
9. les bardes d'asphalte (à l'exception du toit) et d'amiante;
10. les peintures et les enduits de mortier imitant ou tendant à imiter d'autres matériaux;
11. les blocs de béton structuraux non décoratifs ou non recouverts d'un matériau de finition;
12. le polythène, sauf pour les serres et les abris temporaires pour l'hiver;
13. les panneaux de polymère;
14. tout matériau de finition intérieur ou non conçu pour une utilisation extérieure ;

### 5.4.1 Le revêtement extérieur de type vinyle

À l'intérieur du périmètre d'urbanisation et dans les zones assujetties à un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), les revêtements de type vinyle sont prohibés.



## CHAPITRE 6

### NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX ET À LEUR IMPLANTATION

Les objectifs :

- a) Favoriser une intégration harmonieuse des nouveaux bâtiments avec le cadre bâti existant.
- b) Conserver les percées visuelles.

#### **6.1 NOMBRE D'USAGES ET DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PAR TERRAIN**

Un seul usage principal et un seul bâtiment principal peuvent être érigés sur un terrain.

Dans le cas des projets résidentiels intégrés, des projets commerciaux intégrés ou des projets touristiques intégrés, plus d'un usage principal et plus d'un bâtiment principal sont autorisés en conformité avec les articles 17.2 à 17.4.

De plus, dans les zones correspondant au commerce mixte (CM), un usage commercial principal et un usage résidentiel principal sont autorisés en conformité avec l'article 17.12 du présent règlement.

25-1089 Malgré ce qui précède, dans la zone F-603, relativement au territoire couramment appelé « Les Terres du Séminaire » et appartenant au Séminaire de Québec, un chalet de villégiature existant peut être reconstruit sur un lot où il y a déjà un ou plusieurs autres bâtiments, et ce conformément aux dispositions prévues à l'article 17.9 du présent règlement, le tout en faisant les adaptions nécessaires en ce qui concerne les paragraphes 1 et 3, c'est-à-dire considérer un lot fictif.

#### **6.2 ORIENTATION DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX SELON LA LIGNE DE RUE**

La façade de tout bâtiment principal faisant face à une rue doit être parallèle à la ligne de rue. Dans le cas d'une ligne de rue de forme courbe, la façade doit être parallèle à la ligne imaginaire rejoignant les deux points d'intersection formés par la ligne de rue et les lignes latérales de lot. 12-665 Dans tous les cas, la façade peut varier de 20 degrés maximum par rapport à la ligne de rue pour un bâtiment principal inclus dans le périmètre urbain et de 44 degrés maximum pour le bâtiment principal situé à l'extérieur du périmètre urbain.

La disposition du paragraphe précédent ne s'applique pas lorsque le bâtiment principal est situé à plus de 100 m de la ligne de rue.

#### **6.3 DIMENSIONS MINIMALES OU MAXIMALES**

##### **6.3.1 Superficie minimale ou maximale**

13-689 Sous réserve des dispositions particulières et à l'exception des dispositions prévues à la grille des spécifications relative à la zone RB-128, tout bâtiment principal doit avoir une superficie au



sol d'au moins 62 m<sup>2</sup>. Les constructions complémentaires, qu'ils soient isolés ou attenantes au bâtiment principal, sont exclues du calcul de la superficie.

### **6.3.2 Dispositions applicables aux habitations unifamiliales isolées sur un terrain d'une superficie de 999 m<sup>2</sup> et moins non-desservi par un réseau d'égout**

Sur un terrain d'une superficie de 999 m<sup>2</sup> et moins non-desservi par un réseau d'égout, la construction d'une habitation unifamiliale n'est pas autorisée.

Toutefois, la reconstruction ou l'addition est permise sur les terrains de 999 m<sup>2</sup> et moins où un bâtiment principal est existant. Dans ce cas, la superficie au sol maximale est de 100 m<sup>2</sup>.

### **6.3.3 Dimensions minimales d'une habitation unifamiliale isolée**

- 13-689 À l'exception de la zone RB-128 où aucune habitation unifamiliale isolée ne peut avoir une largeur moindre que 7,32 m pour le mur de la façade orientée vers la rue, aucune habitation unifamiliale isolée ne peut avoir une largeur moindre que 8,53 m pour le mur de la façade orientée vers la rue. Les autres façades doivent avoir une largeur minimale de 7,3 m. Dans le cas d'un mur comprenant un ou plusieurs décrochés, ces derniers doivent être considérés dans le calcul de la dimension minimale à respecter. Un bâtiment complémentaire contigu à cette habitation ne doit pas être considéré dans le calcul de la dimension minimale à respecter, et ce, même si une partie habitable se retrouve derrière celui-ci.
- 25-1089

### **6.3.4 Hauteur maximale**

Sous réserve des dispositions particulières, les hauteurs maximales prescrites au présent règlement ne s'appliquent pas aux édifices du culte, aux cheminées, aux tours de transport d'électricité, aux tours et antennes de radiodiffusion et de télédiffusion, aux tours d'observation, aux silos et autres réservoirs similaires, ainsi qu'à toute structure érigée sur le toit d'un bâtiment et occupant moins de 10 % de la superficie du toit.

## **6.4 NORMES D'IMPLANTATION**

### **6.4.1 Implantation**

Sous réserve des dispositions particulières, tout bâtiment principal doit être implanté à l'intérieur de l'aire constructible ou du plateau constructible dans le cas des terrains à fortes pentes.

### **6.4.2 Marges de recul**

Les marges de recul se mesurent à partir des fondations du bâtiment ou à défaut, à partir du revêtement extérieur des murs.

La marge de recul avant se mesure à partir de l'emprise de la rue, qu'elle soit publique ou privée. Dans le cas d'un terrain d'angle ou d'un terrain transversal, la marge de recul avant doit être observée sur chacune des rues. Dans le cas de bâtiments jumelés, la marge du côté de la mitoyenneté est nulle.

## **6.5 IMPLANTATION SUR UN LOT EN FORME DE DRAPEAU**

À l'exception d'un projet résidentiel intégré, d'un projet commercial intégré ou d'un projet touristique intégré, l'implantation d'un bâtiment principal ou accessoire sur un lot en forme de drapeau doit être effectuée sans jamais dépasser le prolongement de la ligne arrière du lot adjacent compris sous le lot en forme de drapeau. Dans le cas où l'implantation est effectuée

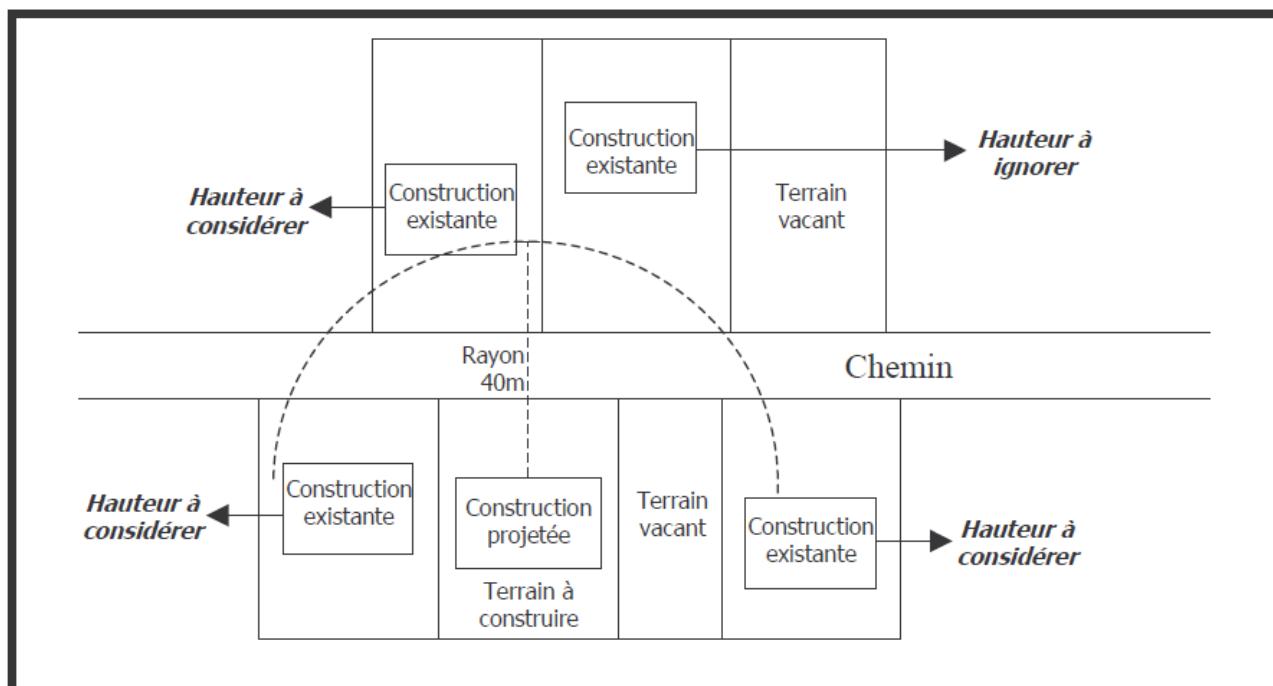
derrière le prolongement de la ligne arrière du lot adjacent compris sous le lot en forme de drapeau, le bâtiment doit être implanté à plus de 50 m du bâtiment principal existant sur le lot adjacent compris sous le lot en forme de drapeau.

## 6.6 SYMÉTRIE DES HAUTEURS DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS DE FAIBLE DENSITÉ

La hauteur de toutes nouvelles résidences de 1 ou 2 logements ne doit être ni inférieure à 75 % ni supérieure à 125 % de celle des résidences voisines existantes, situées en tout ou en partie à moins de 40 m du centre de la façade de la résidence à construire, tout en respectant les hauteurs maximales établies pour la zone concernée.

Lorsqu'il y a plus d'une résidence voisine et que la hauteur de celles-ci n'est pas égale, on utilisera la moyenne des hauteurs de ces dernières aux fins du calcul de la hauteur de la résidence à construire (Voir figure 6.2).

**Figure 6.1 : Symétrie des hauteurs**



25-1089 **6.6.1 Exclusion**

Le calcul de la moyenne prévue à l'article 6.6 doit exclure toute résidence dont le niveau du sol de la façade orientée vers la rue diffère de plus de 5 m par rapport à celui de la résidence à construire.



## CHAPITRE 7

### DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS

#### COMPLÉMENTAIRES POUR UN USAGE DU GROUPE RÉSIDENTIEL

##### 7.1 NÉCESSITÉ DE L'USAGE PRINCIPAL

Une construction complémentaire est autorisée à condition qu'elle accompagne un usage principal existant, qu'elle sert à sa commodité ou à son utilité et qu'elle constitue un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal. Notamment, pour qu'une construction complémentaire soit autorisée, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain. Il est toutefois permis d'édifier une construction complémentaire avant le bâtiment principal lorsqu'un permis de construire a été délivré pour ce bâtiment principal.

##### 7.2 NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS ACCESSOIRES POUR UN USAGE RÉSIDENTIEL

Les objectifs :

- a) Permettre la construction d'un bâtiment visant à entreposer des biens à l'extérieur du bâtiment principal.
- b) Ce bâtiment doit servir à entreposer des biens qui sont complémentaires à l'usage du bâtiment principal.

###### 7.2.1 Bâtiment autorisé

Seuls les bâtiments accessoires suivants sont complémentaires à un usage résidentiel :

- Garage isolé ;
- Garage attenant au bâtiment principal ou attenant à un abri d'auto attenant au bâtiment principal ;
- Remise isolée ;
- Remise attenante ;
- Bâtiment de remisage isolé ;
- Bâtiment de remisage attenant ;
- Abri d'auto isolé ou attenant au bâtiment principal ou à un garage attenant au bâtiment principal;
- Remise à bois (attenante ou isolée) ;
- Remise isolée pour équipement de piscine ;
- Serre isolée ;
- Pavillon de jardin isolé ou attenant.

25-1089

13-680  
25-1089

25-1089



## 7.2.2 Maison mobile

Les normes applicables aux bâtiments accessoires de la classe d'usages maison mobile sont prévues à l'article 17.11 du présent règlement.

## 7.2.3 Garage isolé

<b>Garage isolé</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	80 % de la hauteur du bâtiment principal
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li><li>• Cour avant (peut empiéter dans la cour avant d'un maximum de 2 m prolongeant la cour latérale, sans toutefois empiéter dans la marge de recul avant minimale)</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dans les zones RUR-311, RUR-312, RUR-313 et RUR-314, la superficie maximale est établie à 65 m<sup>2</sup>.</li><li>• Ce type de bâtiment accessoire n'est pas autorisé pour les classes d'usages H4 et H5.</li><li>• La largeur de la façade avant du garage isolé doit être inférieure ou égale à la largeur de la façade avant du bâtiment principal.</li></ul>

13-680

12-665

25-1089 **7.2.4 Garage attenant au bâtiment principal ou attenant à un abri d'auto attenant au bâtiment principal**

25-1089	<b>Garage attenant au bâtiment principal ou attenant à un abri d'auto attenant au bâtiment principal</b>
	<b>Nombre maximal par terrain :</b> 1
	<b>Superficie d'implantation maximale :</b> 60 m <sup>2</sup>
	<b>Hauteur maximale :</b> La hauteur du bâtiment principal.
13-680	<b>Implantation autorisée :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li><li>• Cour avant (peut empiéter dans la cour avant d'un maximum de 2 m prolongeant la cour latérale, à moins que la porte soit sur un mur latéral, sans toutefois empiéter dans la marge de recul avant minimale)</li></ul>
	<b>Distance minimale des limites de propriété :</b> 2 m
	<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b> 2 m
12-665 25-1089	<b>Dispositions particulières :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dans les zones RUR-311, RUR-312, RUR-313 et RUR-314, la superficie maximale est établie à 65 m<sup>2</sup>.</li><li>• Dans le cas des classes d'usages H4 et H5, la superficie maximale du garage attenant est de 20 m<sup>2</sup> par unité d'habitation.</li><li>• La largeur de la façade avant du garage attenant au bâtiment principal ou attenant à un abri d'auto attenant au bâtiment principal doit être inférieure ou égale à la largeur de la façade avant de ce dernier.</li></ul>



## 7.2.5 Remise isolée

<b>Remise isolée</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	80 % de la hauteur du bâtiment principal
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La largeur maximale d'une porte de remise est fixée à 1,8 m et sa hauteur maximale est de 2,5 m.</li><li>• Dans les zones RUR-311, RUR-312, RUR-313 et RUR-314, la superficie maximale est établie à 40 m<sup>2</sup>.</li><li>• Dans le cas d'habitation jumelée ou contiguë, une remise isolée peut être implantée sur la ligne latérale dite «mitoyenne» du terrain à la condition que celle-ci soit jumelée à une autre remise isolée située sur le terrain adjacent.</li><li>• Dans le cas des classes d'usages H4 et H5, les remises isolées de chaque unité d'habitation doivent être attenantes et d'une superficie maximale de 20 m<sup>2</sup> par unité d'habitation.</li></ul>

13-680



## 7.2.6 Remise attenante

<b>Remise attenante au bâtiment principal</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	3,5 m
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Cour arrière</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>La largeur maximale d'une porte de remise est fixée à 1,8 m.</li><li>Ce type de bâtiment accessoire n'est pas autorisé pour les classes d'usages H4 et H5.</li></ul>

13-680



## 7.2.7 Bâtiment de remisage isolé

<b>Bâtiment de remisage isolé</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	80 % de la hauteur du bâtiment principal
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li><li>• Cour avant (peut empiéter dans la cour avant d'un maximum de 2 m prolongeant la cour latérale, sans toutefois empiéter dans la marge de recul avant minimale)</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La construction de ce bâtiment est autorisée lorsque la remise isolée et le garage isolé sont jumelés dans un seul bâtiment de remisage.</li><li>• Dans les zones RUR-311, RUR-312, RUR-313 et RUR-314, la superficie maximale est établie à 80 m<sup>2</sup>.</li><li>• Ce type de bâtiment accessoire n'est pas autorisé pour les classes d'usages H4 et H5.</li><li>• La largeur de la façade avant du bâtiment de remisage isolé doit être inférieure ou égale à la largeur de la façade avant du bâtiment principal.</li></ul>

13-680

12-665



## 7.2.8 Bâtiment de remisage attenant

<b>Bâtiment de remisage attenant au bâtiment principal</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	La hauteur du bâtiment principal.
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li><li>• Cour avant (peut empiéter dans la cour avant d'un maximum de 2 m prolongeant la cour latérale, sans toutefois empiéter dans la marge de recul avant minimale)</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
13-680	<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>
12-665	<b>Dispositions particulières :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• La construction de ce bâtiment est autorisée lorsque la remise attenante et le garage attenant sont jumelés dans un seul bâtiment de remisage.</li><li>• Dans les zones RUR-311, RUR-312, RUR-313 et RUR-314, la superficie maximale est établie à 80 m<sup>2</sup>.</li><li>• Ce type de bâtiment accessoire n'est pas autorisé pour les classes d'usages H4 et H5.</li><li>• La largeur de la façade avant du bâtiment de remisage attenant au bâtiment principal doit être inférieure ou égale à la largeur de la façade avant de ce dernier.</li></ul>

25-1089 **7.2.9 Abri d'auto attenant au bâtiment principal ou à un garage attenant au bâtiment principal**

25-1089

<b>Abri d'auto attenant au bâtiment principal ou à un garage attenant au bâtiment principal</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	La hauteur du bâtiment principal.
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li><li>• Cour avant (peut empiéter dans la cour avant d'un maximum de 2 m prolongeant la cour latérale, sans toutefois empiéter dans la marge de recul avant minimale)</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
13-680 <b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
12-665 <b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La superficie totale d'un garage attenant jumelé à un abri d'auto attenant ne doit pas être supérieure à la superficie d'occupation au sol du bâtiment principal sans jamais excéder 70 m<sup>2</sup>.</li><li>• La largeur de la façade avant de l'abri d'auto ou de la façade avant combinée de l'abri d'auto et du garage attenant jumelé doit être inférieure ou égale à la largeur de la façade avant du bâtiment principal.</li><li>• Ce type de bâtiment accessoire n'est pas autorisé pour les classes d'usages H1c, H2a, H3a, H4, H5 et H6.</li></ul>



## 7.2.10 Abri d'auto isolé ou attenant à un garage isolé

<b>Abri d'auto isolé ou attenant à un garage isolé</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	80% de la hauteur du bâtiment principal.
<b>Implantation autorisée :</b>	Cour arrière
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>La superficie totale combinée d'un abri d'auto isolé attenant à un garage isolé et de ce dernier ne doit pas être supérieure à la superficie d'occupation au sol du bâtiment principal sans jamais excéder 70 m<sup>2</sup>.</li><li>La largeur de la façade avant de l'abri d'auto isolé ou de la façade avant combinée de l'abri d'auto attenant à un garage isolé doit être inférieure ou égale à la largeur de la façade avant du bâtiment principal.</li><li>Ce type de bâtiment accessoire n'est pas autorisé pour les classes d'usages H1c, H2a, H3a, H4, H5 et H6.</li></ul>

13-680

11-642

12-665



## 7.2.11 Remise à bois

13-680

<b>Remise à bois (isolée ou attenante)</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	20 % de la superficie au sol du bâtiment principal.
<b>Hauteur maximale :</b>	4 m
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dans le cas d'habitation jumelée ou contiguë, une remise à bois peut être implantée sur la ligne latérale dite «mitoyenne» du terrain à la condition que celle-ci soit jumelée à un autre remise isolée située sur le terrain adjacent.</li><li>• Ce type de bâtiment accessoire est seulement autorisé pour les classes d'usages H1a et H1b.</li><li>• Une remise à bois peut être attenante à un bâtiment principal ou à un bâtiment accessoire autorisé aux articles 7.2.3 à 7.2.8 inclusivement.</li></ul>

13-680



## 7.2.12 Remise isolée pour équipement de piscine

<b>Remise isolée pour équipement de piscine</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	4 m
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La construction de ce bâtiment est autorisée lorsqu'il y a présence d'une piscine sur le terrain.</li><li>• Dans le cas des classes d'usages H4 et H5, lorsqu'il y a plus de 10 unités d'habitation, la superficie maximale de la remise isolée pour équipement de piscine est de 30 m<sup>2</sup>.</li></ul>

13-680



### 7.2.13 Serre isolée

<b>Serre isolée</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>À l'intérieur du périmètre urbain : 20 m<sup>2</sup></li><li>À l'extérieur du périmètre urbain : 40 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Hauteur maximale :</b>	4 m
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Cour arrière</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'un autre bâtiment :</b>	2 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ce type de bâtiment accessoire est seulement autorisé pour la classe d'usages H1a.</li></ul>

13-680



25-1089

## 7.2.14 Pavillon de jardin isolé ou attenant

<b>Pavillon de jardin isolé ou attenant</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	20 % de la superficie au sol du bâtiment principal sans jamais excéder 25 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur maximale :</b>	4 m
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale du bâtiment principal (si isolé) :</b>	2 m (ne s'applique pas si le pavillon de jardin est implanté en cour arrière dans l'espace compris entre le prolongement des murs latéraux et le mur arrière du bâtiment principal)
<b>Dispositions particulières :</b>	

12-665

## 7.2.15 Une habitation unifamiliale isolée à plus de 20 m de la ligne de rue

25-1089

Lorsque qu'une habitation unifamiliale isolée est située à plus de 20 m de la ligne de rue, le garage isolé et attenant, l'abri d'auto isolé, la remise isolée et attenante, le bâtiment de remisage isolé et attenant et le pavillon de jardin isolé peuvent empiéter dans la cour avant prolongeant la cour latérale, à une distance minimale de 15 m de la ligne de rue sans jamais empiéter dans la marge de recul avant minimale.

## 7.2.16 Bâtiment accessoire avec un espace de rangement connexe

Un garage isolé, une remise isolée et un bâtiment de remisage isolé peuvent posséder un espace de rangement connexe de 20 % de leur superficie à condition que la superficie totale du bâtiment accessoire et de l'espace de rangement connexe soit inférieure à la superficie au sol du bâtiment principal. La hauteur maximale de l'espace de rangement connexe est de 6 m sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal.

## 7.2.17 Superficie maximale des bâtiments accessoires

La superficie d'un bâtiment accessoire ne peut pas être supérieure à la superficie au sol du bâtiment principal.

## 7.2.18 Espace habitable situé derrière un bâtiment accessoire attenant

Dans le cas où une partie habitable se retrouve derrière un bâtiment accessoire attenant, ce dernier doit être considéré comme étant dans le prolongement d'une cour latérale.



## 7.3 NORMES RELATIVES AUX INSTALLATIONS ACCESSOIRES POUR UN USAGE DU GROUPE RÉSIDENTIEL

L'objectif :

- a) Permettre la construction d'installations visant à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément du bâtiment principal.

### 7.3.1 Installations autorisées

Seules les installations accessoires suivantes sont complémentaires à un usage résidentiel :

- Piscine
- Spa extérieur
- Aire de jeux
- Foyer extérieur
- Antenne numérique

11-642

### 7.3.2 Piscine

12-665

<b>Piscine</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	3 m (La piscine et ses accessoires)
<b>Distance minimale d'une construction :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bâtiment principal : 3 m</li><li>• Autre bâtiment : 2 m (<b>excluant la remise isolée pour équipement de piscine</b>)</li></ul>

14-713



## 12-665 7.3.3 Spa extérieur

14-713

<b>Spa extérieur</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Volume maximal (capacité) :</b>	2 000 litres et moins (dans le cas où un spa a un volume de 2 000 litres et plus, le Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles s'applique)
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li><li>• Cour avant à condition de ne pas empiéter dans la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal et de mettre un écran tampon visuel répondant aux caractéristiques suivantes :<ol style="list-style-type: none"><li>1. L'écran doit être fait de bois dont la couleur est harmonisée au bâtiment principal, d'un muret ou d'une haie dense, opaque à au moins 80 %;</li><li>2. L'écran doit être suffisamment haut pour ne pas que le spa soit visible à partir du chemin.</li></ol></li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	3 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dans le cas d'un spa enfoui dans le sol, l'implantation autorisée se limite à la cour arrière et latérale.</li></ul>



### 7.3.4 Aire de jeux

	<b>Aire de jeux</b> (ex. : Terrain de tennis) <b>Nécessitant une surface autre que gazonnée ou naturelle et/ou une clôture</b>
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	N/A
<b>Hauteur maximale :</b>	N/A
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	2 m
<b>Distance minimale d'une construction :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bâtiment principal : 4 m</li><li>• Autre bâtiment : 2 m</li></ul>
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La hauteur maximale de la clôture est de 4 m et doit être conforme à l'article 12.10 du présent règlement à l'exception des normes sur la hauteur.</li><li>• L'éclairage doit être disposé de façon à ne pas réfléchir la lumière directement sur les propriétés avoisinantes;</li></ul>



### 7.3.5 Foyer extérieur

<b>Foyer extérieur (non intégré à la cheminée du bâtiment principal)</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	N/A
<b>Hauteur maximale :</b>	2,4 m
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	3 m
<b>Distance minimale d'une construction :</b>	5 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'installation d'un foyer extérieur doit être effectuée sur une surface incombustible. De plus, tout foyer extérieur doit être pourvu d'une cheminée munie d'une grille pare-étincelles.</li><li>• Tout foyer extérieur doit être conçu en matériaux tels que la pierre, la brique, les blocs de béton architecturaux, le pavé imbriqué, le métal breveté et conçu spécifiquement à cet effet.</li><li>• Le présent article ne s'applique pas aux foyers extérieurs aménagés sur les emplacements d'un terrain de camping.</li></ul>



### 7.3.6 Antenne numérique

<b>Antenne numérique</b>	
<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1 par logement
<b>Superficie d'implantation maximale :</b>	1 m de diamètre maximum
<b>Hauteur maximale :</b>	2 m
<b>Implantation autorisée :</b>	Sur le bâtiment principal apposé à un mur, un toit ou une galerie.
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	N/A
<b>Distance minimale d'une construction :</b>	N/A
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Dans le cas d'une antenne pour obtenir un service Internet, une deuxième antenne est autorisée.</li></ul>

## 7.4 SUPERFICIE MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES

La superficie de l'ensemble des constructions complémentaires ne doit pas excéder 10 % de la superficie de terrain.

25-1089 **7.5 IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À UNE HABITATION UNIFAMILIALE JUMELÉE**

Malgré les dispositions relatives à la distance minimale des limites de propriété contenues au présent chapitre, sous réserves de toutes autres lois et règlements applicables, en cour arrière, à l'exception de la piscine, du spa et du foyer qui doivent être implantés à au moins 1 m, une construction complémentaire à une habitation unifamiliale jumelée peut être implantée à 0 m de la ligne de terrain où est situé le mur mitoyen avec l'autre partie du jumelé.



## CHAPITRE 8

### NORMES RELATIVES AUX USAGES ASSOCIÉS À UN USAGE DU GROUPE RÉSIDENTIEL

Les objectifs :

- a) Permettre des usages visant à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément des occupants du bâtiment principal;
- b) Permettre d'utiliser la résidence comme milieu de travail ;
- c) Réduire les déplacements automobiles pour la consommation de biens et services et pour le travail.

#### **8.1 NÉCESSITÉ DE L'USAGE PRINCIPAL**

Un usage associé à un usage résidentiel est autorisé à condition qu'il accompagne un usage principal résidentiel existant, qu'il sert à sa commodité ou à son utilité et qu'il constitue un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

#### **8.2 USAGE ASSOCIÉ DE SERVICES À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE**

Un seul usage associé de services à une habitation unifamiliale isolée est autorisé par terrain. Sous réserve des dispositions particulières prévues à ce chapitre, l'usage associé de services à une habitation unifamiliale isolée est autorisé aux conditions suivantes :

- 12-665
- 1) À l'exception de l'usage associé Service de garde en milieu familial qui peut utiliser jusqu'à 40 % de la superficie totale du bâtiment, il utilise une superficie maximale de plancher de 30 % de la superficie de plancher du bâtiment sans jamais excéder 40 m<sup>2</sup>;
  - 2) Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal exclusivement ;
  - 3) Toutefois, lorsqu'il s'agit d'un atelier de réparation de petits appareils ou de construction d'objets artisanaux, ces derniers peuvent être effectués dans un bâtiment accessoire seulement si ledit bâtiment possède une superficie au sol maximale de 60 m<sup>2</sup> ;
  - 4) Ils ne doivent pas constituer une nuisance pour le voisinage en raison du bruit, des odeurs, de la poussière, de la fumée, de la lumière, des vibrations et de la circulation ou représenter un danger pour les résidants du voisinage ;
  - 5) Il n'emploie qu'une seule personne ayant sa résidence à une autre adresse ;
  - 6) Seuls les produits fabriqués sur place peuvent être vendus ;
  - 7) Aucun étalage n'est possible à l'extérieur de l'habitation;
  - 8) Deux enseignes peuvent être installées pour identifier le service :



- Une enseigne murale n'excédant pas une superficie de 0,3 m<sup>2</sup> ;
- Une plaque en bois sur un poteau n'excédant pas une superficie de 0,5 m<sup>2</sup> et d'une hauteur maximale de 1,5 m calculée à partir du niveau du sol. Cette plaque doit être située à l'intérieur des limites de propriété du bâtiment principal où est exercé l'usage associé ;

### 9) Aucune modification de l'architecture extérieure n'est faite au bâtiment.

À titre indicatif, font partie des usages associés de service, les activités qui répondent aux conditions précitées, à savoir, à titre d'exemple et de manière non limitative:

- Bureau de professionnels exerçant une profession régie par le Code des professions (L.R.Q., c.C-26) ;
- Service de garde en milieu familial conformément à la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance* (L.R.Q., chapitre S-4.1.1) ;
- La location d'un maximum de 2 chambres sur une base mensuelle seulement pouvant loger un total de 4 personnes maximum, pourvu que ces chambres, si elles sont aménagées ailleurs qu'au rez-de-chaussée, soient reliées directement à celui-ci par l'intérieur, et qu'elles fassent partie du logement du rez-de-chaussée, en plus d'avoir accès à une sortie de secours dans le cas d'un sous-sol.
- Ateliers d'artisans (sculpteur, céramiste, peintre, ébéniste, etc.) ;
- Salon de coiffure ;
- Enseignement privé (maximum de 5 élèves à la fois) ;
- Traiteur ;
- Salon de bronzage ;
- Tailleur ;
- Soin de santé ;
- Décorateur/désigner ;
- Couturier(ère) ;
- Modiste ;
- Photographe ;
- Atelier de soudure ;
- Atelier de réparation de petits appareils.

## 8.3 LOGEMENT D'APPOINT ASSOCIÉ À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE

Une habitation unifamiliale isolée peut posséder un logement d'appoint si les conditions suivantes sont respectées:

- Un seul logement d'appoint est permis par habitation ;
- Il possède une superficie minimale de 28 m<sup>2</sup>;
- Il n'occupe pas plus de 40 % de la superficie totale de plancher du bâtiment principal;



- L'architecture de l'habitation doit demeurer d'apparence unifamiliale isolée et ne doit pas s'apparenter à une forme d'habitation jumelée;
- À défaut d'avoir accès à un réseau d'égouts la disposition suivante s'applique : lorsqu'aucun document ne confirme la situation de l'installation septique (ex : rapport d'inspection, tel que construit), l'installation septique doit être inspectée par un professionnel afin de garantir son bon fonctionnement et sa conformité aux normes applicables, et ce, en fonction du nouveau débit anticipé d'eaux usées à traiter. Une confirmation écrite du professionnel est exigée.

## 8.4 CHENIL PRIVÉ ASSOCIÉ À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE

Les chenils privés sont autorisés seulement à l'extérieur du périmètre urbain.

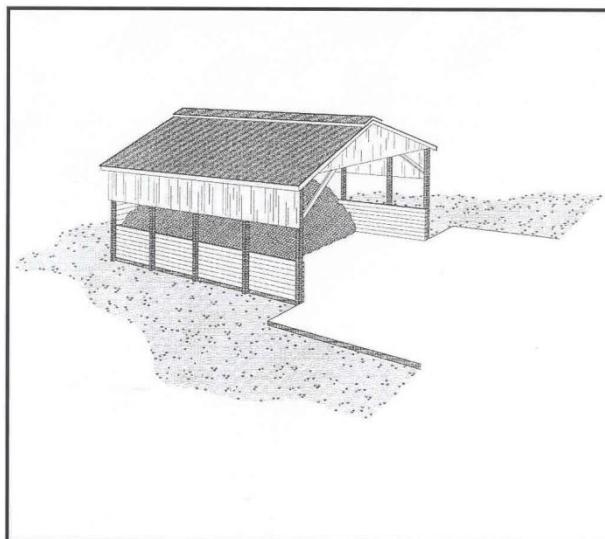
## 8.5 GARDE DE CHEVAUX ASSOCIÉE À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE

Les écuries privées sont autorisées dans les zones correspondant à l'agriculture (AG), à la forêt (F), aux usages récréoforestiers (RF), aux usages récrétouristiques (RT), aux usages ruraux (RUR) et aux usages ruraux agricoles (RA) aux conditions suivantes :

- Le terrain doit avoir une superficie d'au moins 10 000 m<sup>2</sup> pour la garde de maximum 3 chevaux et d'au moins 20 000 m<sup>2</sup> pour la garde de 4 à 5 chevaux ;
- La superficie maximale d'une écurie privée abritant 3 chevaux et moins est fixée à 80 m<sup>2</sup>. La superficie maximale d'une écurie privée abritant 4 à 5 chevaux est établie à 100 m<sup>2</sup>. De plus, la hauteur maximale d'une écurie privée est fixée à 9 m, sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal ;
- L'écurie, la remise à fumier et le paddock doivent être localisés à une distance d'au moins :
  - 300 m du lac St-Charles ;
  - 300 m de tout puits municipal ;
  - 30 m de tout puits ;
  - 30 m de toute habitation autre que le bâtiment principal où est située l'écurie;
  - 30 m d'une source d'approvisionnement en eau ;
  - 30 m d'un cours d'eau ou d'un lac ;
  - 15 m des limites de propriété à l'exception du paddock qui peut être situé à 2 m des limites de propriété ;
  - 10 m du bâtiment principal où est située l'écurie à l'exception du paddock qui peut être situé à 2 m du bâtiment principal ;

- L'écurie privée et la remise à fumier sont autorisées uniquement en cour arrière. Par contre, dans le cas où le bâtiment principal est situé à plus de 50 m de la ligne de rue, l'écurie peut être localisée en cour latérale ou avant prolongeant la cour latérale, à une distance minimale de 30 m de la ligne de rue ;
- Toute écurie doit être munie d'une remise à fumier construite sur une dalle de béton et doit être protégée des intempéries par un toit afin d'éviter tout rejet de lixiviat dans l'environnement. Le rejet de lixiviat dans l'environnement est considéré comme une nuisance. (Voir la figure 8.1)

Figure 8.1 : Remise à fumier



Source : Service de plans Canada

- Une écurie doit être munie d'un paddock. Ce dernier doit respecter les dispositions suivantes :
  - a) Il doit être localisé sur le même terrain que l'écurie ;
  - b) Il doit être clôturé conformément à l'article 12.10 du présent règlement.
- Dans l'éventualité où le nombre maximal de chevaux est atteint, les poulains peuvent être gardés jusqu'à ce qu'ils aient atteint l'âge de 6 mois.

## 8.6 PRODUCTION ACÉRICOLE ASSOCIÉE À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE

24-1058 L'exploitation d'une érablière associée à une habitation unifamiliale isolée est autorisée dans les zones où l'usage F-3 est identifié dans la grille des spécifications des usages. De plus, cette exploitation doit répondre aux conditions suivantes :

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



- Aucune activité commerciale n'est exercée sur place ;
- 24-1058     ● Sur un lot existant, la superficie du terrain doit être d'au moins 4 hectares (voir le *Règlement de lotissement numéro 09-592* pour les terrains à lotir) ;
- 24-1058     ● Un inventaire acéricole, réalisé par un membre de l'Ordre des ingénieurs forestiers, doit démontrer que le terrain visé pour l'implantation de la cabane à sucre privée comporte un potentiel minimum de 150 entailles d'essences d'éables propices à l'exploitation acéricole ;
- La superficie maximale du bâtiment de production acéricole est fixée à 60 m<sup>2</sup> et sa hauteur maximale est de 7 m. Ce bâtiment ne peut pas avoir plus d'un étage ;
  - Le bâtiment de production acéricole doit être situé en cour arrière à plus de 30 m du bâtiment principal et aucunement visible du ou des chemins adjacents aux terrains publics ou privés. De plus, il doit être situé à au moins 5 m des limites de propriété ;
  - Un bâtiment complémentaire de 20 m<sup>2</sup> et d'un maximum de 7 m de hauteur est autorisé pour entreposer le bois de chauffage. Ce bâtiment doit être attenant au bâtiment de production acéricole ;
  - Le revêtement extérieur des murs du bâtiment de production acéricole et des bâtiments complémentaires doit être uniquement fait de bois naturel teint ou peint. Le revêtement de la toiture peut être recouvert de tôle galvanisée ;
- 24-1058     ● Dans le cas où le bâtiment est alimenté en eau courante par gravité ou par pression, le système d'épuration des eaux usées de la cabane à sucre doit être conforme à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2) et aux règlements édictés sous son empire;
- Le bâtiment de production acéricole doit servir uniquement pour les fins qu'elles lui sont destinées, soit pour la production personnelle de produits acéricoles;
- 24-1058     ● Le bâtiment ne peut être utilisé comme résidence secondaire (chalet) ou résidence permanente;
- 24-1058     ● Le bâtiment ne peut servir à des usages récréatifs comme usage principal;
- 24-1058     ● Au moins 50 % de la superficie de plancher de la cabane à sucre doit être occupé par les équipements qui servent à la transformation;
- 24-1058     ● La cabane à sucre privée doit être utilisée obligatoirement aux fins de l'exploitation acéricole et doit comprendre minimalement les équipements suivants :
  - Un système d'entreposage de l'eau d'éable (bassin d'entreposage);
  - Un système de traitement et d'évaporation de l'eau d'éable;



- Des éléments de conditionnement et d'entreposage du sirop d'érable.

## 8.7 VENTE DE GARAGE ASSOCIÉE A UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE

Il est permis de tenir une seule vente de garage par propriété, par année et ce, pendant une durée maximale de 2 jours.

11-642

## 8.8 SERVICE DE GARDIENNAGE DE PETITS ANIMAUX DOMESTIQUES ASSOCIÉ À UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE

Les services de gardiennage de petits animaux domestiques sont autorisés dans les zones correspondant à l'agriculture (AG), à la forêt (F), aux usages récréoforestiers (RF), aux usages récrétouristiques (RT), aux usages ruraux (RUR) et aux usages ruraux agricoles (RA) aux conditions suivantes :

- Le terrain doit avoir une superficie d'au moins 7 000 m<sup>2</sup> pour la garde de maximum 6 animaux et d'au moins 10 000 m<sup>2</sup> pour la garde de 7 à 10 animaux ;
- La superficie maximale du bâtiment accessoire pour la garde de 6 animaux et moins est fixée à 45 m<sup>2</sup>. La superficie maximale du bâtiment accessoire pour la garde de 7 à 10 animaux est fixée à 60 m<sup>2</sup>.
- La hauteur maximale du bâtiment accessoire est fixée à 9 m, sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal ;
- Le bâtiment accessoire, l'espace aménagé pour la garde des animaux et la remise à fumier doivent être localisés à une distance d'au moins :
  - 300 m du lac St-Charles ;
  - 300 m de tout puits municipal ;
  - 30 m de tout puits ;
  - 30 m de toute habitation autre que le bâtiment principal où est situé le service de gardiennage ;
  - 30 m d'une source d'approvisionnement en eau ;
  - 30 m d'un cours d'eau ou d'un lac ;
  - 15 m des limites de propriété ;
- Le bâtiment accessoire et la remise à fumier sont autorisés uniquement en cour arrière.
- Tout service de gardiennage doit être muni d'une remise à fumier construite sur une dalle de béton qui doit être protégée des intempéries par un toit afin d'éviter tout rejet de lixiviat dans l'environnement. Le rejet de lixiviat dans l'environnement est considéré comme une nuisance. (Voir la figure 8.1)



- L'espace aménagé pour la garde des petits animaux domestiques doit être clôturé sur tous ses côtés conformément aux dispositions prévues dans le présent règlement. Il doit être implanté là où il y aura le moins d'impact sonore pour les propriétés voisines.

## 8.9 LES USAGES ASSOCIÉS AUX HABITATIONS COLLECTIVES

Les usages suivants sont associés :

1. Un dépanneur ;
2. Une pharmacie ;
3. Un salon de beauté ;
4. Un salon de coiffure ;
5. Une salle de conditionnement physique ;
6. Une clinique médicale ;
7. Une buanderie.

Les conditions suivantes s'appliquent aux usages associés autorisés au présent article :

- a) L'usage associé doit être exercé dans un bâtiment comptant plus de 30 chambres ou logements ;
- b) L'usage associé doit être situé au sous-sol ou au rez-de-chaussée du bâtiment;
- c) L'usage associé ne doit pas être exercé à l'intérieur d'un logement ;
- d) La superficie totale de plancher maximale des usages associés ne doit pas excéder 5 % de la superficie totale de plancher du bâtiment.



## CHAPITRE 9

### DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS

### COMPLÉMENTAIRES ET AUX USAGES ASSOCIÉS À DES USAGES

### PRINCIPAUX AUTRES QUE RÉSIDENTIELS

Les objectifs :

- a) Permettre une plus grande flexibilité vis-à-vis des usages autres que résidentiels;
- b) Permettre une diversification dans les commerces sans toutefois être incompatible avec les usages autorisés.

#### **9.1 NÉCESSITÉ DE L'USAGE PRINCIPAL**

Un usage associé et une construction complémentaire sont autorisés à condition qu'elle accompagne un usage principal existant autre que résidentiel, qu'elle sert à sa commodité ou à son utilité et qu'elle constitue un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal. Pour être considéré comme usage associé, un usage doit respecter toutes les prescriptions qui lui sont applicables en vertu du présent chapitre.

#### **9.2 NORMES APPLICABLES À TOUTES LES CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES ET TOUS LES USAGES ASSOCIÉS**

Les seuls usages autorisés comme usage associé à un usage principal autre que résidentiel sont ceux mentionnés au présent chapitre, et ce, exclusivement pour un usage principal auquel ils sont associés.

Un usage associé ne peut être exercé ni maintenu sur un terrain si l'usage principal n'y est pas exercé ni maintenu.

Les marges de recul de toutes les constructions complémentaires sont de 3 m par rapport aux limites de propriété. Sauf indication contraire, les constructions complémentaires ne peuvent pas empiéter dans la marge de recul avant minimale.

Une terrasse commerciale extérieure est considérée comme une construction complémentaire. Les normes applicables à une terrasse commerciale extérieure sont fixées à l'article 10.6.

Les normes de l'article 7.3.2.1 s'appliquent pour la construction d'une piscine

#### **9.3 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient



d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- La construction doit être située en cour latérale ou arrière ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- Pour être implanté en cour avant, le bâtiment principal doit être localisé à plus de 25 m de la ligne de rue. Dans ce cas, la construction complémentaire peut empiéter dans la cour avant prolongeant la cour latérale, à une distance minimale de 10 m de la ligne de rue, sans jamais empiéter dans la marge de recul avant minimale ;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal;
- Une guérite peut être installée en cour avant à plus de 1,5 m de la ligne de rue ;
- Pour les usages C2 et C3, une salle communautaire indépendante du bâtiment principal est autorisée ;
- Pour les classes C3, C6 et C7, une écurie et une érablière sont considérées comme des constructions complémentaires, les normes de l'écurie commerciale et de l'érablière commerciale s'appliquent.

### **9.3.1 Classe d'usages établissement de camping**

Les usages suivants sont associés :

1. Dépanneur (C-12) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ou dans une salle communautaire ;
2. Restauration (C-20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ou dans une salle communautaire;
3. Restauration rapide (C-21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ou dans une salle communautaire;
4. Récréation extensive (R-1) ;
5. Regroupement de chalets (voir l'article 17.17).

### **9.3.2 Classe d'usages centre de vacances**

Les usages suivants sont associés :



1. Dépanneur (C-12) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ou dans une salle communautaire;
2. Restauration (C-20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ou dans une salle communautaire ;
3. Bar (C-22) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ou dans une salle communautaire ;
4. Récréation extensive (R-1) ;
5. Regroupement de chalets (voir l'article 17.17).

### **9.3.3 Classe d'usages auberge rurale**

Les usages suivants sont associés :

1. Dépanneur (C-12) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
2. Restauration (C-20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
3. Bar (C-22) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
4. Récréation extensive (R-1).

### **9.3.4 Classe d'usages établissement hôtelier**

Les usages suivants sont associés :

1. Commerce de services administratifs (C10) ;
2. Commerce artisanal et culturel (C11) ;
3. Dépanneur (C-12) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
4. Restauration (C-20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
5. Bar (C-22) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
6. Récréation extensive (R-1).

## **9.4 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES COMMERCE DE CONSOMMATION ET SERVICE**

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- La construction doit être située en cour latérale ou arrière ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- Pour être implanté en cour avant, le bâtiment principal doit être localisé à plus de 25 m de la ligne de rue. Dans ce cas, la construction complémentaire peut empiéter dans la cour avant prolongeant la cour latérale, à une distance minimale de 10 m de la ligne de rue, sans jamais empiéter dans la marge de recul avant minimale ;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal .

#### **9.4.1 Classe d'usages commerce de vente au détail**

L'usage suivant est associé :

1. Commerce de services administratifs (C10) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
2. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal ;
3. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal.

#### **9.4.2 Classe d'usages commerce à caractère érotique**

Les usages suivants sont associés :

1. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
2. Bar (C22) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

### **9.5 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE**



## D'USAGES COMMERCE DE RESTAURATION ET DÉBIT D'ALCOOL

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- La construction doit être située en cour latérale ou arrière ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- Pour être implanté en cour avant, le bâtiment principal doit être localisé à plus de 25 m de la ligne de rue. Dans ce cas, la construction complémentaire peut empiéter dans la cour avant prolongeant la cour latérale, à une distance minimale de 10 m de la ligne de rue, sans jamais empiéter dans la marge de recul avant minimale ;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.

### **9.5.1 Classe d'usages restauration**

L'usage suivant est associé :

1. Bar (C22) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

### **9.5.2 Classe d'usages-bars**

Les usages suivants sont associés :

1. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
2. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
3. Salle de spectacle : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

## **9.6 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES**

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception



des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- La construction doit être située en cour latérale ou arrière ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- Pour être implanté en cour avant, le bâtiment principal doit être localisé à plus de 25 m de la ligne de rue. Dans ce cas, la construction complémentaire peut empiéter dans la cour avant prolongeant la cour latérale, à une distance minimale de 10 m de la ligne de rue sans jamais empiéter dans la marge de recul avant minimale;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.

#### **9.6.1 Classe d'usages station-service**

Les usages suivants sont associés :

1. Dépanneur (C12) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
2. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
3. Lave-auto (C31) ;
4. Peinture et carrosserie (C32) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
5. Réparation de véhicule automobile (C33) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.
6. Réparation de petits véhicules et équipements motorisés (C35) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

### **9.7 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE**



## D'USAGES COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- La construction doit être située en cour latérale ou arrière ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- Pour être implanté en cour avant, le bâtiment principal doit être localisé à plus de 25 m de la ligne de rue. Dans ce cas, la construction complémentaire peut empiéter dans la cour avant prolongeant la cour latérale, à une distance minimale de 10 m de la ligne de rue sans jamais empiéter dans la marge de recul avant minimale;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.

## 9.8 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES RÉCRÉATIF

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- La construction doit être située en cour latérale ou arrière ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- Pour être implanté en cour avant, le bâtiment principal doit être localisé à plus de 25 m de la ligne de rue. Dans ce cas, la construction complémentaire peut empiéter dans la cour avant prolongeant la cour latérale, à une distance minimale



de 10 m de la ligne de rue sans jamais empiéter dans la marge de recul avant minimale;

- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.

### **9.8.1 Classe d'usages récréation extensive**

Les usages suivants sont associés :

1. Camping rudimentaire (C1) ;
2. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
3. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;

### **9.8.2 Classe d'usages récréation intensive**

Les usages suivants sont associés :

1. Camping rudimentaire (C1) ;
2. Établissement de camping (C2) ;
3. Auberge rurale (C6) ;
4. Commerce de services administratifs (C10) ; cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
5. Dépanneur (C12) ; cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
6. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
7. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

### **9.8.3 Dispositions particulières – usages associés – zones RT-301, RT-302, RT-405, RT-413 et RT-532**

22-917

Malgré ce qui précède, dans les zones RT-301, RT-302, RT-405, RT-413 et RT-532, un seul usage ou une seule construction complémentaire de chaque type est autorisé et la superficie maximale pour l'ensemble des constructions complémentaires isolées est limitée à 3 % de la superficie du terrain.

Malgré les articles 9.8.1 et 9.8.2, dans les zones RT-301, RT-302, RT-405, RT-413 et RT-532, les usages « Camping rudimentaire (C1) », « Établissement de camping (C2) » et « Auberge rurale (C6) » ne sont pas autorisés en tant qu'usages associés aux classes d'usages « Récréation extensive » et « Récréation intensive »



## 9.9 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES INDUSTRIEL

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée.

### 9.9.1 Classe d'usages gestion des matières résiduelles

Les usages suivants sont associés :

1. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal ;
2. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal.

### 9.9.2 Classe d'usages industrie de la haute technologie

Les usages suivants sont associés :

1. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal ;
2. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal.

### 9.9.3 Classe d'usages industrie lourde

Les usages suivants sont associés :

1. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal ;



2. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal.

#### **9.9.4 Classe d'usages industrie à forte incidence**

1. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal ;
2. Restauration rapide (C21) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal.

### **9.10 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES EXTRACTION**

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée.

### **12-665 9.11 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES PUBLICS**

Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.



### **9.11.1 Classe d'usage parcs et espaces verts**

Les usages suivants sont associés :

1. Camping rudimentaire (C1) ;
2. Récréation extensive (R1).

### **9.11.2 Classe d'usages institutionnels**

Les usages suivants sont associés :

1. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal et pourvu qu'il soit à l'usage exclusif des employés ou des clients de l'usage principal.

### **9.11.3 Classe d'usages culture**

Les usages suivants sont associés :

1. Commerce artisanal et culturel (C11) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
2. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

## **9.12 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES FORESTIER**

### **9.12.1 Classe d'usages activité forestière sans villégiature**

Pour les usages de services d'horticulture et de services spécialisés en horticulture, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain. Une construction complémentaire doit être conforme aux conditions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 2 m du bâtiment principal ;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.

Dans les autres cas, il est possible d'avoir comme construction complémentaire :

- Dans les zones F-801, F-603, et pour un propriétaire qui possède plus de 100 hectares de terrains en zone forestière (F), il est possible d'avoir un camp forestier aux conditions prescrites par le règlement sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État (L.R.Q., c. F-4.1, a. 171).



## 9.12.2 Classe d'usages acériculture

L'usage suivant est associé :

1. Restauration (C20) : Dans le cas d'une production acéricole commerciale. Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

## 9.13 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES CONSERVATION

### 9.13.1 Classe conservation naturelle

Les usages suivants sont associés :

1. Camping rudimentaire (C1) ;
2. Récréation extensive (R1).

## 9.14 USAGES ASSOCIÉS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES AU GROUPE D'USAGES AGRICOLE

Les normes de l'article 9.14 ne doivent pas avoir pour effet d'empêcher un propriétaire d'obtenir une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire agricole (L.R.Q., c. P-41.1).

Pour toutes les classes d'usages de ce groupe d'usages, la superficie des constructions complémentaires ne peut pas être supérieure à 10 % de la superficie du terrain à l'exception des constructions complémentaires attenantes au bâtiment principal. Le bâtiment principal ainsi que ses constructions complémentaires attenantes doivent être conformes au coefficient d'emprise au sol identifié à la grille des spécifications pour chaque zone. Une construction complémentaire doit être conforme aux dispositions suivantes :

- La construction doit être complémentaire à l'usage principal ou à l'usage associé ;
- Les constructions complémentaires peuvent être attenantes ou isolées du bâtiment principal. Les constructions complémentaires isolées doivent être à plus de 4 m du bâtiment principal ;
- La hauteur maximale correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.

### 9.14.1 Classe d'usages agrotourisme

Les usages suivants sont associés :

1. Auberge rurale (C6) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ;
2. Restauration (C20) : Cet usage doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal. Les produits de la ferme font partie du menu.

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## CHAPITRE 10

### NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

Les objectifs :

- a) Permettre des constructions et usages qui ont un caractère temporaire ;
- b) Permettre des constructions et usages sur une période de temps déterminée.

À la fin du délai fixé par le présent chapitre ou par le certificat d'autorisation émis, les usages et constructions deviennent dérogatoires et ils doivent cesser ou être enlevés.

Les constructions et usages dans ce chapitre sont énumérés de manière non limitative. Le responsable de l'émission des certificats d'autorisation peut autoriser d'autres constructions et usages temporaires si ceux-ci ne sont pas incompatibles avec les usages autorisés à l'intérieur de la zone concernée.

#### **10.1 ABRI D'HIVER ET CLÔTURE À NEIGE**

Les abris d'hiver et les clôtures à neige sont autorisés dans toutes les zones, du 15 octobre d'une année au 15 mai de l'année suivante pourvu qu'ils satisfassent aux conditions suivantes:

- Les abris d'hiver doivent être situés seulement sur un terrain où il existe un bâtiment principal;
- Les abris d'hiver peuvent être installés à plus de 3 m de l'assiette et ne doivent en aucun temps empiéter dans l'emprise de rue;
- Les abris d'hiver doivent être érigés sur l'aire de stationnement ou sur une voie d'accès à celle-ci.

#### **10.2 ABRI MOUSTIQUE TEMPORAIRE**

Les abris moustiques temporaires sont autorisés dans toutes les zones, du 1<sup>er</sup> mai au 1<sup>er</sup> octobre de la même année.

#### **10.3 TAMBOUR**

Les tambours sont autorisés du 15 octobre d'une année au 15 mai de l'année suivante.

#### **12-665 10.4 VENTE DE FRUITS, DE LÉGUMES, DE FLEURS, D'ARBRES, D'ARBUSTES ET DE PRODUITS DOMESTIQUES POUR LE JARDINAGE**

La vente extérieure de fruits, de légumes, de fleurs, d'arbres, d'arbustes et de produits domestiques pour le jardinage est autorisée du 1<sup>er</sup> mai au 1<sup>er</sup> octobre d'une même année, dans les zones correspondant aux usages publics et institutionnels (PI), au commerce artériel (CA),



au commerce de proximité (CP), au commerce touristique (CT) et aux usages récréotouristiques (RT).

## 10.5 VENTE D'ARBRES DE NOËL

La vente d'arbres de Noël est autorisée du 15 novembre au 31 décembre de chaque année dans les zones correspondant au commerce artériel (CA), au commerce de proximité (CP), au commerce touristique (CT) et aux usages récréotouristiques (RT).

## 10.6 TERRASSE COMMERCIALE EXTÉRIEURE

Pour un usage de restauration, restauration rapide et bar, il est permis l'aménagement d'une terrasse commerciale extérieure.

La terrasse commerciale extérieure doit être une construction complémentaire à un usage principal ou associé de restauration, de restauration rapide ou de bar.

Une terrasse commerciale extérieure ne peut en aucun cas être aménagée pour un établissement dérogatoire où l'usage résidentiel est dominant.

Une terrasse commerciale extérieure doit être attenante au bâtiment principal conformément aux dispositions suivantes :

- Elle doit être implantée à plus de 5 m d'une ligne avant et à plus de 2 m d'une ligne latérale ou arrière ;
- Lorsque l'une des lignes latérales ou arrière du terrain est adjacente à un terrain où l'usage résidentiel est dominant, la distance minimale de la ligne latérale ou arrière est portée à 5 m. De plus, un écran tampon doit être aménagé en conformité avec l'article 16.4.2 du présent règlement ;
- Un auvent constitué de tissus et supporté par des poteaux peut être installé au-dessus de l'aire couverte par la terrasse. Les couleurs de l'auvent doivent s'agencer avec celles du bâtiment principal ;
- L'éclairage doit être dirigé vers la terrasse sans créer d'éclat de lumière en direction de la rue et des propriétés voisines ;
- Lors de la cessation des activités de la terrasse, l'ameublement et l'auvent doivent être démontés. La terrasse ne doit pas servir de lieu d'entreposage.



## CHAPITRE 11

### NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS AUTORISÉES DANS LES COURS

#### 11.1 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DANS LA COUR AVANT

Sous réserve des dispositions contenues au présent règlement, dans les cours avant, seuls les constructions et usages suivants sont autorisés:

1. les trottoirs, les plantations, les allées et autres aménagements paysagers;
2. les aires de stationnement et leur accès;
3. les arbres et les arbustes ;
4. les galeries, les balcons, les perrons, les porches, les ressauts, les pilastres, les auvents, les avant-toits, les marquises et les escaliers extérieurs conduisant exclusivement au rez-de-chaussée ou au sous-sol, pourvu que leur empiétement dans la marge de recul avant n'excède pas 1,8 m ;
- 13-680 5. les fenêtres en baie ou en saillie, les oriels et les cheminées faisant corps avec le bâtiment principal pourvu que leur empiétement dans la cour avant n'excède pas 1 m ;
6. les constructions entièrement souterraines pourvu que leurs parties les plus élevées n'excèdent pas le niveau moyen du terrain situé dans la cour avant;
7. les constructions et usages temporaires;
8. les boîtes téléphoniques et postales;
9. le mobilier urbain;
10. l'entreposage extérieur;
11. les abribus;
12. les abris de boîtes postales communautaires;
15. les guérites;
16. les abris moustiques temporaires;
17. Dans le cas d'un terrain d'angle ou transversal, les constructions complémentaires autorisées dans les cours latérales ou arrière sont permises dans la cour avant secondaire à la condition de respecter la marge de recul avant minimale prescrite et qu'il n'y ait aucun empiétement dans cette marge. Les constructions complémentaires doivent être dissimulées à partir de la ligne avant de lot derrière un écran d'une hauteur minimale de 2 m mesurées à partir du niveau du sol. Cet écran doit être constitué par un des éléments



suivants :

- Une haie dense opaque au feuillage persistant d'une hauteur minimale de deux m à la plantation;
- Une clôture qui respecte la norme visée à l'article 12.10 du présent règlement.

13-680

18. Les barils pour les eaux de pluie.

## 11.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DANS LES COURS LATÉRALES

Sous réserve des dispositions contenues au présent règlement, dans les cours latérales, seuls les constructions et usages suivants sont autorisés:

1. les trottoirs, les plantations, les allées et autres aménagements paysagers;
2. les aires de stationnement et leur accès ;
3. les arbres et les arbustes ;
4. les enseignes;
- 25-1089 5. à l'exception d'une habitation unifamiliale jumelée, où ils peuvent être implantés à 0 m de la ligne de terrain où est situé le mur mitoyen avec l'autre partie du jumelé, les galeries, les balcons, les perrons, les porches, les ressauts, les pilastres, les auvents, les avant-toits, les marquises et les escaliers extérieurs pourvus que leur empiétement dans la marge de recul latérale n'excède pas 1,80 m et qu'ils soient localisés à plus de 2 m des lignes latérales de terrain;
6. les fenêtres en baie ou en saillie (verrières), les oriels et les cheminées faisant corps avec le bâtiment principal pourvu que leur empiétement dans la marge latérale n'excède pas 1 m;
7. les constructions entièrement souterraines pourvu que leurs parties les plus élevées n'excèdent pas le niveau moyen du terrain et qu'elles soient localisées à plus de 1 m des lignes latérales du terrain;
8. les cordes à linge;
9. les thermopompes, pourvu qu'elles soient localisées à plus de 2 m des lignes du terrain;<
10. les réservoirs, bonbonnes et citernes;
11. les compteurs d'électricité, de gaz ou d'eau ;
12. les constructions et usages temporaires;
13. les abris moustiques temporaires ;
14. les barils pour les eaux de pluie.



## 11.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DANS LA COUR ARRIÈRE

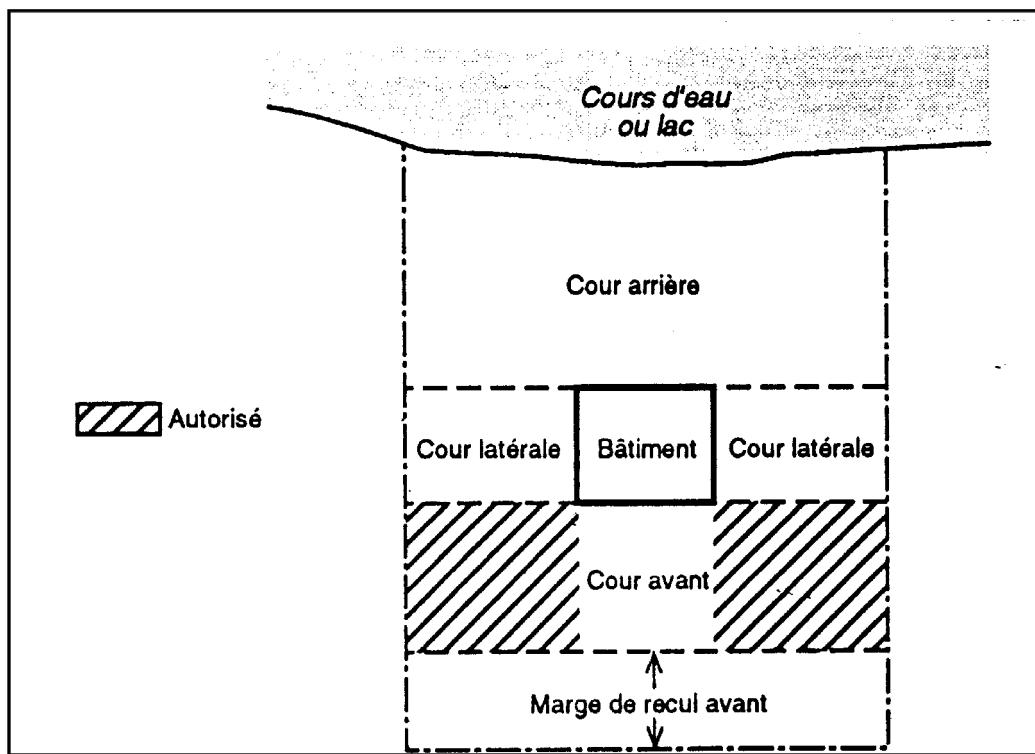
Sous réserve des dispositions contenues au présent règlement, dans les cours arrière, seuls les constructions et usages suivants sont autorisés:

1. les trottoirs, les plantations, les allées et autres aménagements paysagers;
2. les aires de stationnement et leur accès;
3. les aires de chargement et de déchargement;
4. les enseignes;
- 25-1089 5. À l'exception d'une habitation unifamiliale jumelée, où ils peuvent être implantés à 0 m de la ligne de terrain où est situé le mur mitoyen avec l'autre partie du jumelé, les galeries, les balcons, les perrons, les porches, les ressauts, les pilastres, les auvents, les avant-toits, les marquises et les escaliers extérieurs pourvu qu'ils soient localisés à plus de 2 m des lignes latérales et arrière du terrain;
- 25-1089 6. À l'exception d'une habitation unifamiliale jumelée, où ils peuvent être implantés à 0 m de la ligne de terrain où est situé le mur mitoyen avec l'autre partie du jumelé, les fenêtres en baie ou en saillie (verrières), les oriels et les cheminées faisant corps avec le bâtiment pourvu qu'ils soient situés à plus de 2 m des lignes latérales et arrière;
7. Les constructions entièrement souterraines pourvu que leurs parties les plus élevées n'excèdent pas le niveau moyen du terrain et qu'elles soient situées à plus de 1 m des lignes arrière et latérales;
8. Les cordes à linge;
9. Les thermopompes, pourvu qu'elles soient localisées à plus de 2 m des lignes du terrain;
10. Les réservoirs, bonbonnes et citerne ;
11. Un enclos pour chien est autorisé à condition qu'il soit localisé à plus de 5 m des limites de propriété;
12. Les compteurs d'électricité, de gaz ou d'eau ;
13. les constructions et usages temporaires;
14. les abris moustiques temporaires ;
15. les barils pour les eaux de pluie.

## 11.4 COUR AVANT DANS LE CAS DES TERRAINS CONTIGUS À UN COURS D'EAU OU À UN LAC

Dans le cas d'un terrain dont la ligne arrière de propriété est formée par un cours d'eau ou un lac, les usages et constructions autorisés dans les cours latérales et arrière sont autorisés dans la partie de la cour avant prolongeant les cours latérales jusqu'à la marge de recul avant. (Voir la figure 11.1)

Figure 11.1 : Terrains contigus à un cours d'eau ou à un lac





## CHAPITRE 12

### NORMES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DES TERRAINS

Les objectifs :

- a) Conserver le couvert forestier afin de préserver le caractère rural et champêtre de la municipalité ;
- b) Lutter contre l'érosion en favorisant la rétention des sédiments;
- c) Lutter contre le ruissellement et favoriser l'infiltration des eaux de surface.

#### **12.1 REMANIEMENT DE SOL ET CONSERVATION DE LA SURFACE ARBUSTIVE OU ARBORESCENTE POUR UN USAGE RÉSIDENTIEL DE TYPE UNIFAMILIALE ISOLÉE**

##### **12.1.1 Remaniement de sol**

Relativement à un usage résidentiel de type unifamiliale isolée et sous réserve de toutes autres dispositions applicables du présent règlement, tout remaniement de sol de moins 750 m<sup>2</sup> pour la construction d'un bâtiment principal, de ses constructions complémentaires, ses installations accessoires, son stationnement et de l'aire engazonnée est permis. Toutefois, dans le cas d'un projet ayant pour résultat de dépasser cette superficie, les dispositions suivantes doivent être respectées :

1. Un plan d'aménagement paysager fait par un professionnel compétent, comprenant tous les bâtiments et aires d'utilisation, est obligatoire pour obtenir une autorisation de déboisement. Ce plan doit comprendre la superficie déboisée et identifier toutes les mesures de contrôle de l'écoulement des sédiments du présent chapitre;
2. Un plan de régénération avec le détail d'essence indigène à replanter peut être permis dans le cas où l'on doit faire la coupe d'espèces nuisibles ou envahissantes.

##### **12.1.2 Conservation de la surface arbustive ou arborescente**

Relativement à un usage résidentiel de type unifamiliale isolée et sous réserve de toutes autres dispositions applicables du présent règlement, la conservation minimale de la surface arbustive ou arborescente doit correspondre aux normes édictées au tableau 12.1.

**Tableau 12.1 Conservation de la surface arbustive ou arborescente pour un usage résidentiel de type *unifamiliale isolée***

SUPERFICIE DU TERRAIN	% À CONSERVER
Moins de 750 m <sup>2</sup>	10 % de la superficie totale du terrain
750 m <sup>2</sup> à 5 249 m <sup>2</sup>	Superficie totale du terrain X 0,0133



5 250 m <sup>2</sup> et plus	70 % de la superficie totale du terrain
------------------------------	---

Autant que possible, la surface arbustive ou arborescente à conserver devra être répartie comme suit sur le terrain :

- Cour avant : 25 %;
- Cours latérales : 30 %;
- Cour arrière : 45 %.

Un toit vert est considéré comme une surface arbustive ou arborescente.

## 12.2 CONTRÔLE DU RUISELLEMENT ET DES SÉDIMENTS

### 12.2.1 Mesures de contrôle de l'écoulement des sédiments liées aux travaux de construction

L'application de mesures de contrôle des eaux de ruissellement doit faire partie des aménagements temporaires du chantier de construction afin de limiter le transport des sédiments et polluants dans le réseau hydrographique ou dans le réseau de drainage public. La planification et la gestion d'un chantier de construction doivent être encadrées *avant, pendant et après* la construction selon les dispositions suivantes :

1. L'aménagement du chantier devra être planifié de façon à réduire les surfaces imperméables et favoriser l'infiltration des eaux de surface. Les méthodes préconisées incluent, de façon non limitative, les mesures de protection des surfaces arbustives et arborescentes ainsi que du réseau hydrographique durant la construction par l'identification des aires affectées par les travaux;
2. Aucune voie d'accès au chantier ne peut être laissée à nu, et ce, afin de limiter la création d'ornières sur le sol et créer des voies d'écoulement préférentiel des eaux. Les voies d'accès doivent être recouvertes de matériaux stables et structurants de manière à éviter la création de foyers d'érosion et d'axes d'écoulement préférentiel des eaux;
3. Dès la fin du chantier, la revégétalisation et la remise à l'état naturel des surfaces des voies d'accès temporaires doivent être réalisées dans un délai maximal de 30 jours après la fin des travaux;
4. Dans tous les cas, le nombre de voies d'accès est réduit au minimum afin de minimiser l'impact sur le site.
5. Prévoir un endroit sur le chantier pour entreposer les matériaux avant leur évacuation ou les évacuer immédiatement vers un site adéquat. Garder seulement la quantité de matériaux nécessaire aux travaux postexcavation;
6. Ne jamais entreposer des matériaux sur un terrain végétalisé à conserver;



7. Un amoncellement de terre excavée de plus de 10 m<sup>3</sup> ne doit pas être placé à moins de 4 mètres d'une rue, d'un égout pluvial ouvert ou d'un fossé de drainage sans mesure de protection prévue au point 9;
8. Ne pas entreposer les déblais à moins de 30 mètres de la ligne des hautes eaux ou d'un lac sans mesure de protection du point 9;
9. L'amoncellement de terre excavée et les sites de déblai doivent être protégés en les recouvrant d'une toile imperméable stabilisée au moyen d'ancrages ou de blocs stabilisateurs, d'un tapis végétal ou d'une couche de paillis.

#### 12.2.1.1 Mesures supplémentaires

Avant le début du chantier, lorsque le terrain offre des risques d'écoulement de sédiments vers un égout pluvial, un fossé de drainage, un milieu humide, un cours d'eau, un lac, ou encore tout autre espace autre que celui prévu pour capter les eaux de ruissellement à l'intérieur des limites du terrain sur lequel le chantier a cours, les mesures de contrôle de l'écoulement des sédiments doivent être mises en place aux endroits suivants :

1. En pourtour des amoncellements de déblais;
2. Au pied des talus dénudés (minimum 2 mètres du pied de talus);
3. À 30 cm du fond d'un égout pluvial ouvert ou un fossé de drainage sur la longueur de la zone de travaux;
4. Le long d'un milieu humide, un cours d'eau ou un lac;
5. En pourtour des zones de travail dénudées de leur végétation.

#### 12.2.1.2 Mise en place et pérennité des mesures de contrôle de l'écoulement des sédiments

Les mesures de contrôle de l'écoulement des sédiments doivent être installées avant le début des travaux et maintenues en place de façon efficace durant toute la période des travaux jusqu'au moment où le terrain remanié aura été stabilisé et revégétalisé.

Tout aménagement de captage ou de rétention doit être vidangé lorsqu'il est rempli de sédiments au  $\frac{3}{4}$  de sa capacité.

#### 12.2.1.3 Types de mesures

Les mesures de contrôle doivent être une des mesures suivantes ou une combinaison de plusieurs d'entre elles, installées selon les dispositions suivantes :

1. Boudin de jute (Naturo-berne) de part et d'autre de l'axe d'écoulement des eaux afin de former une barrière;
1. Une membrane de géotextile fixée à des piquets qui doivent être enfouis à une profondeur minimale de 30 centimètres dans le sol alors que la membrane doit être insérée



- à une profondeur minimale de 15 centimètres dans le sol; de part et d'autre de l'axe d'écoulement des eaux afin de former une barrière;
2. La couche de sol végétal du terrain peut être utilisée pour faire une barrière à sédiments dans l'axe d'écoulement des eaux sur le terrain. De plus, à l'endroit où l'eau s'accumule et forme une tranchée d'écoulement, une ouverture doit être faite et une barrière supplémentaire doit être installée afin de capter les sédiments qui n'auront pas été interceptés par ce type de barrière;
  3. Tranchées temporaires afin de diriger le ruissellement vers les axes d'écoulement des eaux sur le terrain, soit vers un bassin de sédimentation ou encore une barrière à sédiments. Dans ce cas, les mesures suivantes s'appliquent :
    - Les eaux de ruissellement de surface naturelle doivent être dérivées à l'écart de la zone des travaux en aménageant des fossés temporaires de 90 centimètres de profondeur en pourtour de la zone des travaux;
    - Les eaux de ruissellement souillées doivent être collectées et filtrées dans des bassins de sédimentation ou d'infiltration dimensionnés pour permettre un séjour de l'eau suffisamment long pour intercepter et forcer la sédimentation des particules avant d'être évacués à l'extérieur du site de construction;
    - L'évacuation de l'eau du bassin de sédimentation doit se faire par une ouverture sur le dessus du mur du bassin. Ce dernier doit être conçu à l'aide d'une membrane étanche et de pierres angulaires (100 à 250 mm)
  4. Toutes autres techniques permettant de conserver les sédiments sur le site du chantier. Dans ce cas, ces dernières doivent être approuvées par un fonctionnaire désigné pour l'application du présent règlement.

#### 12.2.1.4 Stabilisation du sol remanié et fortes pentes

Dans le cas de travaux effectués à proximité ou dans un secteur de fortes pentes, les mesures suivantes s'appliquent :

1. Les méthodes de stabilisation à l'aide d'un tapis végétal ou par hydroensemencement doivent être utilisées lorsque les pentes des talus dépassent 25 %;
2. Dans le cas de la partie d'un terrain dont la pente est supérieure à 25 % sur une hauteur égale ou supérieure à 20 mètres, les méthodes de revégétalisation doivent être déterminées par un spécialiste;
3. L'aménagement de bassins de sédimentation dans les fossés répartis tout au long d'un chantier, à des distances d'au plus 100 mètres entre eux, afin de favoriser la rétention des eaux et des sédiments, de la source jusqu'à son rejet dans le cours d'eau.

#### 12.2.2 Ouvrages permanents

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, la construction d'un bâtiment, incluant tout agrandissement d'un bâtiment existant, est autorisée si les eaux de



ruissellement s'écoulant sur le terrain sont gérées directement sur le terrain, et ce, de la manière suivante :

1. Toute sortie de gouttière du toit n'est pas branchée au réseau d'égout pluvial desservant la rue et que l'écoulement des eaux de ruissellement n'est pas canalisé;
2. Les eaux peuvent être dirigées vers un ou plusieurs jardins de pluie, dont la localisation est déterminée par le ou les axes d'écoulement des eaux sur le terrain;
3. Les eaux peuvent être dirigées vers une ou plusieurs citerne d'eau de pluie (aussi appelé « collecteur » ou « baril ») d'une capacité minimale, pour chacun d'entre eux, de 200 litres. Le surplus d'eau des citerne doit être redirigé soit vers un jardin de pluie ou encore un espace boisé ou une bande filtrante qui n'est pas un fossé de la municipalité, un fossé de drainage, un cours d'eau, un milieu humide ou encore un lac.

#### 12.2.2.1 Jardin de pluie

Tout jardin de pluie doit avoir un volume minimal de 5 m<sup>3</sup> (50 mm en 24 h) avec maximum de 40 cm de profond par 100 m<sup>2</sup> de superficie de terrain aménagé, incluant les superficies suivantes :

1. Stationnement, surface engazonnée, superficie totale au sol de l'ensemble des bâtiments (maison, garage, remise, ferme, etc.);
2. Aucun jardin de pluie n'est installé au-dessus d'un système autonome de traitement des eaux usées ou à l'intérieur d'un secteur de forte pente, et doit être à plus de 2 m des fondations des bâtiments;
3. Si les eaux de ruissellement provenant des surfaces imperméables ne peuvent être infiltrées adéquatement dans les surfaces arbustives et arborescentes ou le jardin de pluie en raison d'une spécificité du site ou du sol (ex. direction de l'axe d'écoulement, mauvais drainage du sol, superficie boisée trop limitée, sol argileux, etc.), un ouvrage d'infiltration des eaux de ruissellement doit être construit sur le terrain afin de répondre au critère prévu au point 4;
4. Les ouvrages d'infiltration doivent être aménagés dans l'axe d'écoulement préférentiel des eaux de ruissellement provenant des surfaces imperméables et devront être construits avant la mise en chantier afin de permettre le captage des sédiments.

#### 12.2.2.2 Bande filtrante

L'aménagement d'une bande filtrante peut servir de zone de rétention en direction de l'axe d'écoulement en périphérie de la superficie aménagée du terrain si celle-ci est réalisée suivant les critères suivants :

1. La bande filtrante doit être composée d'espèces herbacées, arbustives et arborescentes;
2. La bande filtrante doit être située à un (élévation) niveau inférieur par rapport à la surface imperméable;



3. La bande filtrante est composée d'une tranchée de gravier rond ou de galets de rivière;
4. Les plantes choisies doivent pouvoir survivre à la fois dans des sols humides et secs;
5. La bande doit préféablement être aménagée sur des pentes de 2 à 6 %.

Dans le cas d'un aménagement sur des pentes de plus de 15 %, des couvertures anti-érosion sont nécessaires afin de stabiliser la pente.

#### 12.2.2.3 Fossé de crête

Pour tout terrain dont la pente est supérieure à 10 %, l'aménagement d'un fossé de crête est obligatoire pour drainer le fond supérieur. Il doit être réalisé de façon à empêcher l'érosion.

Le fossé devra être conçu selon les dispositions suivantes :

1. Tout fossé de drainage doit aboutir dans un bassin de rétention ayant un exutoire sur le dessus du muret du bassin, dans le sens d'écoulement des eaux, afin que le surplus d'eau puisse s'écouler vers un milieu, boisé ou encore le fossé
2. Le fossé doit être construit avec des pentes de talus plus douces que 2H :1V;
3. Immédiatement après leur mise en forme finale, les surfaces doivent être recouvertes de végétation ou de pierres, selon les critères suivants :
  - ❑ Lorsque la pente longitudinale du fossé est inférieure à 5 %, le fond des fossés de drainage devra être stabilisé et revégétalisé à l'aide de semence d'herbacées immédiatement après sa mise en forme finale. La végétation herbacée devra stabiliser adéquatement le sol et recouvrir 100 % de la surface du talus, au maximum 5 jours après la mise en forme finale;
  - ❑ Lorsque la pente longitudinale du fossé est supérieure à 5 %, le fond des fossés devra être recouvert d'une couche de pierres concassées d'un calibre minimal de 100 à 150 mm sur une épaisseur minimale de 200 millimètres sur toute la largeur et la hauteur du fossé;
  - ❑ Lorsque la pente longitudinale du fossé est supérieure à 10 %, le fond des fossés devra être recouvert d'une couche de pierres concassées d'un calibre minimal de 150 à 200 mm sur une épaisseur de 200 millimètres sur toute la largeur et hauteur du fossé. De plus, des seuils de rétention en pierres concassées d'un calibre de 100 à 200 mm doivent être aménagés dans le fossé à des distances d'au plus 100 mètres entre eux.

#### 12.2.2.4 Pérennité des ouvrages

Tout aménagement de captage ou de rétention doit être vidangé lorsqu'il est rempli de sédiments au ¾ de sa capacité.



## 12.3 AMÉNAGEMENT DES AIRES LIBRES

Toute partie d'une aire libre sur un terrain qui n'est pas occupé par une construction, une aire de stationnement, un boisé, une plantation, doit être revégétalisée dans un délai de 6 mois, calculé à partir de la date de début des travaux de construction fixée au permis ou à partir du début de la première période propice aux plantations et/ou à l'ensemencement et/ou à l'engazonnement, soit du 30 avril au 30 novembre.

Toutefois, une aire de 3 à 5 m autour de la construction est permise afin de terminer les travaux dans le délai prévu par le permis.

## 12.4 PROTECTION DES ARBRES

Tout propriétaire ou tout constructeur est tenu de protéger efficacement les racines, le tronc et les branches des arbres conservés pendant et après les travaux situés aux abords d'un bâtiment, d'une enseigne ou d'autres aménagements construits ou en voie de construction, d agrandissement, de rénovation, de déplacement ou de démolition.

Dans le cas d'un remblai, la construction d'une cuvette est obligatoire. Le rayon autour du tronc doit correspondre au rayon de la couronne végétale de l'arbre afin de protéger le sol naturel recouvrant les racines.

## 12.5 PLANTATION D'ARBRES

Tout arbre doit être planté à plus de 1 m d'une ligne de rue.

Un minimum de 4 arbres doit être conservé en cour avant ou devra être planté dans un délai de 18 mois suivant la date de début des travaux de construction fixée au permis. Les arbres à conserver devront être identifiés sur le terrain et des mesures de protection devront être effectuées afin d'éviter des blessures aux arbres à conserver. Les arbres à conserver ou à planter doivent avoir un diamètre minimal de 4 centimètres mesuré à 1,3 m au-dessus du sol (Dhp).

## 12.6 ENTRETIEN DES ARBRES

Tout arbre ou arbuste ne doit pas nuire à la visibilité routière, ni cacher les panneaux de signalisation et les feux de circulation routière et piétonnière. Tout propriétaire devra faire effectuer les élagages ou abattages nécessaires afin d'enlever ou d'éliminer les nuisances causées par les arbres.

Les panneaux de signalisation et les feux de circulation devront être dégagés, la visibilité routière assurée et un dégagement vertical doit être (distance du sol à la première couronne de branches) de 4 m réalisé à proximité des rues et au-dessus des trottoirs.

## 12.7 REMBLAI ET DÉBLAI

### 12.7.1 Déblai

Les travaux de déblai sont prohibés, sauf pour des fins de construction et d'aménagement pour lesquels un permis ou un certificat a été émis conformément à la réglementation d'urbanisme.



## 12.7.2 Remblai

Les travaux de remblai sont prohibés, sauf pour des fins de construction et d'aménagement pour lesquels un permis ou un certificat a été émis conformément à la réglementation d'urbanisme.

La surface du remblai doit être obligatoirement ensemencée. Cet ensemencement doit être réalisé immédiatement à la fin des travaux de remblai ou à partir du début de la première période propice aux plantations et/ou à l'ensemencement et/ou à l'engazonnement.

L'emploi de pneus, de blocs de béton ou d'asphalte, de matériaux de rebut, de contenants (vides ou pleins), de sable fin, d'argile, de matériel de démolition et autres matériaux similaires est prohibé pour le remblayage de tout terrain.

Un résidu de brique ou de béton peut être utilisé comme matériau de remplissage lorsqu'il est déferraillé, concassé et qu'il mesure moins de 0,10 m de diamètre.

Un test de compaction effectué par un professionnel compétent devra être présenté dans les cas où un remblai de plus de 1,5 m est effectué sous les fondations du bâtiment principal.

Dans le cas d'un remblai nécessitant un mur de soutènement, le mur devra être érigé avant d'effectuer le remblayage.

Les pentes générées par les travaux de délai et remblai devront être de moins de 25 % sinon les normes relatives aux murs de soutènement prévues à l'article 12.8 du présent règlement s'appliquent.

## 12.8 MUR DE SOUTÈNEMENT

Un mur de soutènement peut être implanté sur un terrain, sous réserve du respect des dispositions suivantes :

1. La hauteur maximale permise pour le mur de soutènement est de 2 m. Toutefois, dans le cas d'un mur de roches, ce maximum peut être dépassé d'une hauteur inférieure au rayon moyen de la dernière rangée de roches du mur ;
2. Le mur doit être sécuritaire. Lorsque l'aménagement nécessite une hauteur de mur supérieure à celle prescrite, le mur de soutènement doit être réalisé par niveaux ou encore le requérant doit faire faire la démonstration par un professionnel compétent de la capacité du mur à résister à la poussée latérale (à soutenir) ;
3. La distance minimale entre deux murs de soutènement est de 1 m;
4. Tout mur de soutènement doit être localisé à plus de 1 m d'une ligne de rue ;
5. Les matériaux autorisés pour la construction d'un mur de soutènement sont les suivants :
  - De la brique avec du mortier;

- Des blocs de remblai;
- Du béton coulé sur place, qui contient des agrégats exposés, qui est recouvert de crépi ou qui est traité au jet de sable;
- De la pierre, dans ce cas, une membrane devra être installée derrière afin de limiter le ruissellement entre les roches;
- Du bois, à l'exception d'une traverse en bois d'un chemin de fer de même qu'un dérivé du bois tel que du contreplaqué ou de l'aggloméré;

Les points 1 à 3 ne s'appliquent pas pour un mur implanté en contrebas d'une rue ou à un mur de soutènement qui longe une case de stationnement ou une allée d'accès.

13-680

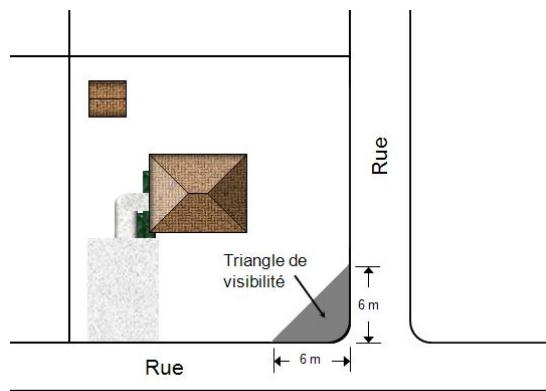
Dans le cas des groupes d'usages commerce à *incidence élevée, récréatif, industriel, extraction et public*, la hauteur maximale des murs est de 1,5 m lorsque situés dans une cour avant et de 3 m lorsque situés dans les cours arrière et latérales.

## 12.9 TRIANGLE DE VISIBILITÉ

Sur tout terrain d'angle, un triangle de visibilité doit être respecté. Lorsqu'un terrain d'angle est adjacent à plus d'une intersection, il doit y avoir un triangle de visibilité par intersection.

Deux des côtés de ce triangle sont formés par les deux lignes de rues qui forment le terrain d'angle. Ces côtés doivent mesurer chacun 6 m de longueur, mesurés à partir de leur point de rencontre. Le troisième côté de ce triangle est une ligne droite réunissant les extrémités des deux autres côtés (voir la figure 12.1).

**Figure 12.1 Triangle de visibilité**



À l'intérieur de ce triangle de visibilité, aucun arbre, arbuste, clôture, mur de soutènement ou autre obstruction ne doit avoir une hauteur supérieure à 1 m.

## 12.10 CLÔTURE, MURET ET HAIE

Une clôture, un muret ou une haie peuvent être implantés sur un terrain, sous réserve du respect des dispositions suivantes :

13-689

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



1. À l'exception de la zone RB-128 où les clôtures ne sont pas autorisées en cour avant, être localisés à plus de 2 m de la ligne de rue ;
2. À l'exception du muret<sup>1</sup>, la hauteur maximale est de 2 m lorsque situés en cour latérale et arrière. Dans le cas où la clôture à ériger serait en contrebas d'un autre terrain, le calcul de la hauteur se fait à partir du terrain ayant le niveau le plus élevé ;
3. À l'exception du muret, la hauteur maximale est de 1,2 m lorsque situés en cour avant et en cour avant secondaire ;
4. À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, une haie de plus de 1,2 m est autorisée ;
5. L'emploi de panneaux de bois et de fibres de verre, de fer non ornemental ou de tôle sans motif architectural est prohibé sur l'ensemble du territoire ;
6. La broche carrelée est autorisée uniquement pour des fins d'élevage agricole ;
7. L'emploi de fil barbelé est prohibé. Le fil barbelé est permis uniquement au sommet d'une clôture de plus de 2 m de hauteur érigée sur un terrain où un usage du groupe industriel, extraction ou public est exercé ;
8. Dans la zone RB-128, l'installation de lattes de PVC est obligatoire dans le cas d'une clôture à mailles de chaîne.

13-689

Dans le cas des groupes d'usages **commerce à incidence élevée, récréatif, industriel, extraction et public**, la hauteur maximale des clôtures, murets et haies est de 1,5 m lorsque situés dans une cour avant et de 3 m lorsque situés dans les cours arrière et latérales.

13-680

## 12.11 TRAVAUX EN PHASES

Les travaux doivent être réalisés en plusieurs phases. L'exécution des travaux en phases consiste :

1. La stabilisation temporaire des zones dénudées à l'aide de mesures temporaires (paillis, toile imperméable, ensemencement hydraulique, matelas antiérosion, etc.);
2. La planification des périodes des travaux afin de permettre l'enracinement des semences et des plantations avant la fin de la saison de croissance;
3. La revégétalisation des zones excavées (ensemencement hydraulique ou mécanique, mise en place de rouleaux de tourbe ou plantation) immédiatement après la mise en forme finale du terrain. Les ouvrages de contrôle de l'érosion temporaires doivent demeurer sur le site et être entretenus jusqu'à ce que la végétation puisse stabiliser adéquatement les sols;

<sup>1</sup> La définition de « muret » stipule que la hauteur maximale permise pour ce type d'ouvrage est de 1 mètre.



4. La protection temporaire des zones dénudées et à risque d'érosion (paillis, toile imperméable, matelas antiérosion, etc.) si les travaux se terminent en dehors de la saison de croissance des végétaux.



## CHAPITRE 13

### NORMES RELATIVES À L'ABATTAGE DES ARBRES

Les objectifs :

- a) Sauvegarder l'environnement naturel et les corridors panoramiques ;
- b) Préserver et améliorer les massifs forestiers de la municipalité ;
- c) Protéger les sites d'intérêt et les milieux sensibles.

#### **13.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

18-825 Le présent chapitre ne s'applique qu'aux terres privées.

Toute coupe de récupération de la matière ligneuse suite à un sinistre naturel comme un feu, une épidémie sévère ou un chablis est permise.

11-642 **13.2 ABATTAGE D'UNE ESPÈCE ARBUSTIVE OU ARBORESCENTE**

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, l'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente est autorisé dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1. L'arbre où l'arbuste est mort ou atteint d'une maladie incurable;
2. L'arbre ou l'arbuste est dangereux pour la sécurité des personnes;
3. L'arbre ou l'arbuste est une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres ou arbustes voisins;
4. Une coupe de jardinage à des fins de récolte de bois de chauffage de 50 cordes et moins
5. L'arbre ou l'arbuste cause des dommages à la propriété;
6. Pour la construction d'infrastructures publiques et de services d'utilité publique (transport, énergie, gaz naturel, télécommunication);
7. Pour la réalisation d'ouvrages ou de constructions autorisés par la réglementation municipale ou gouvernementale (épuration des eaux, habitation, sentier, etc.).
8. L'arbre ou l'arbuste fait partie de l'aire à déboiser. L'aire à déboiser comprend l'espace nécessaire pour l'implantation des constructions autorisées et une bande de 5 mètres autour d'une construction principale ou dans une bande de 2 mètres autour d'une construction accessoire (la bande est calculée horizontalement à partir des murs de la construction).

L'abattage des arbres ne peut être effectué plus de trois mois avant le début des travaux listés ci-dessus. Un plan d'implantation comprenant la superficie de déboisement est nécessaire pour l'obtention de l'autorisation.



## 13.3 DISPOSITIONS APPLICABLES À L'ABATTAGE D'ARBRES ET AUX COUPES FORESTIÈRES EFFECTUÉES À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

### 13.3.1 Normes relatives à l'abattage d'arbres et au prélèvement

Les dispositions de l'article 13.2 s'appliquent pour tout terrain localisé à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, utilisé à d'autres fins que pour la coupe commerciale ou domestique.

### 13.3.2 Les grandes zones forestières

Le territoire visé par le présent règlement est subdivisé en 4 grandes zones forestières désignées FX-1, FX-2, FX-3 et FX-4 telles que cartographiées sur la carte du zonage forestier, à l'annexe 5 du présent règlement.

La zone FX-1 regroupe de grandes propriétés privées vouées à l'exploitation forestière.

La zone FX-2 regroupe des propriétés privées où les activités d'exploitation forestière sont possibles, mais encadrées.

La zone FX-3 regroupe des propriétés privées où les activités d'exploitation forestière sont conditionnelles.

La zone FX-4 regroupe des propriétés où les activités d'exploitation forestière sont incompatibles avec la vocation des terrains.

### 13.3.3 La grille de spécifications forestières

La grille de spécifications forestières détermine les activités d'abattage d'arbres et de prélèvement de matière ligneuse, permises dans chacune des grandes zones forestières ainsi que dans les aires de composantes naturelles restrictives et celles de contraintes communautaires, telles que définies à l'annexe 6 du présent règlement.

Les prescriptions entourant l'abattage d'arbres et le prélèvement de matière ligneuse dans les aires de composantes naturelles restrictives et de contraintes communautaires s'appliquent dans toutes les zones forestières FX1, FX2 et FX3.

Une prescription sylvicole, dûment signée par un ingénieur forestier, peut permettre une dérogation au respect des dispositions de la grille de spécifications forestières, à l'exception des aires de composantes naturelles restrictives associées au paysage visuel sensible qui doivent être respectées en tout temps dans toutes les zones forestières.

### 13.3.4 Les contraintes communautaires

Les contraintes communautaires comprennent les éléments suivants :

- Les zones de conservation;
- Les sites récréatifs reconnus et désignés par les zones RT-301, RT-302, RT-405, RT-413 et RT-532 identifiées au plan de zonage;
- Les sentiers récréatifs reconnus et désignés;
- Le périmètre urbain et les propriétés résidentielles (Limite de propriété résidentielle);



- Les chemins désignés;
- Les propriétés foncières (Limite de propriété).

### 13.3.5 Normes applicables autour des contraintes communautaires

Autour des contraintes communautaires, une lisière boisée, d'une largeur spécifique à chacune d'elle et telle que définie ci-dessous, mesurée à partir de la limite extérieure de la zone, de la limite de propriété ou de l'emprise d'un chemin désigné jusqu'à celle de l'assiette de coupe, devra être conservée. Certaines activités d'exploitation forestière prescrites dans la grille de spécifications forestières, intégrée au présent règlement, pourront être autorisées dans chacune d'elles.

- Zone de conservation : lisière boisée de 100 m;
- Sites récréatifs reconnus et désignés : lisière boisée de 60 m;
- Sentiers récréatifs : lisière boisée de 15 m;
- Propriétés résidentielles (Limite de propriété résidentielle) : lisière boisée 100 m;
- Périmètre urbain : lisière boisée de 150 m;
- Chemins désignés : lisière boisée de 60 m;
- Chemins locaux et privés : lisière boisée de 20 m;
- Propriétés foncières (Limite de propriété) : lisière boisée de 10 m sauf dans le cas où les propriétaires sont mutuellement d'accord pour ne pas en tenir compte.

### 13.3.6 Sentiers récréatifs reconnus et désignés

En aucun temps, lors des activités d'abattage d'arbres ou de prélèvement de la matière ligneuse, l'équipement forestier motorisé ne sera autorisé à circuler dans les sentiers récréatifs reconnus et désignés sauf pour les traverser perpendiculairement à l'aide de percées, déboisées sur une largeur maximale de 4 m, mesurées parallèlement au sentier et distantes les unes des autres d'au moins 500 m. De plus, les sentiers perturbés par le passage de la machinerie devront être remis dans leur état originel après les opérations forestières.

### 13.3.7 Chemins désignés

Dans le but d'aménager une route d'accès à une assiette de coupe, le déboisement complet, sur une largeur maximale de 15 m de la lisière boisée prescrite par le présent règlement autour des chemins publics et privés, mesurée parallèlement à l'axe du chemin, pourra être autorisé.

### 13.3.8 Les contraintes naturelles

Les contraintes naturelles comprennent les éléments suivants :

- Les sols sensibles à l'érosion soit les terrains possédant une pente de 30 % et plus ainsi que les sols ayant moins de 50 cm d'épaisseur (réputés minces), pris isolément ou ensemble pour leur classification comme sol sensible à l'érosion;
- Les marais, marécages, aulnaies, tourbières, terrains inondés et sols organiques;
- Les rives des plans et cours d'eau à débit régulier ou intermittent sur une largeur de 20 m;



- Les paysages visuels sensibles.

#### 13.3.8.1 Sols sensibles à l'érosion

Dans les pentes de plus de 30 %, les activités d'abattage d'arbres ou de prélèvement ne devront avoir lieu que si toutes les mesures d'atténuation et de réduction des impacts sur les sols, pour prévenir leur érosion, sont mises en place lors des opérations forestières conformément au Guide technique et proposition d'encadrement de la coupe d'arbres à l'extérieur du périmètre urbain (décembre 2007).

#### 13.3.8.2 Milieu humide

Une lisière boisée de 60 m mesurée autour du milieu humide devra être conservée en tout temps. Des activités d'abattage d'arbres et de prélèvement pourront toutefois y être autorisées dans le respect des dispositions prescrites dans la grille de spécifications forestières intégrée au présent règlement.

#### 13.3.8.3 Bande riveraine des plans et cours d'eau

Dans les grandes zones forestières FX-1, FX-2, FX-3 et FX-4, les dispositions encadrant l'abattage d'arbres et le prélèvement de matière ligneuse sur les rives, tel que prescrites à la grille de spécifications forestières, s'appliquent à une lisière boisée de 20 m, mesurée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux autour des plans et cours d'eau.

Dans le cas des cours d'eau non cartographiés, ces mêmes dispositions s'appliquent à une lisière boisée de 20 m, qui doit être conservée en tout temps. De plus, aucune machinerie ne peut circuler dans une bande riveraine calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux des plans d'eau.

### 24-1058 13.3.9 Normes relatives aux abris forestiers sommaires

Les camps ou abris forestiers sont des bâtiments rustiques d'une seule pièce complémentaire à l'exploitation forestière, servant principalement au remisage de l'outillage nécessaire au travail en forêt et à protéger les travailleurs des intempéries.

L'implantation d'un tel bâtiment est autorisée aux conditions prévues au présent article, afin de favoriser la mise en valeur de la forêt privée et pour permettre aux propriétaires de boisé privé de mettre en place certaines commodités destinées à faciliter la réalisation de travaux sylvicoles.

Le bâtiment ne peut servir en aucun temps à des fins récréatives.

Le bâtiment doit répondre aux exigences suivantes :

1. Le bâtiment est utilisé exclusivement aux fins de travaux sylvicoles.
2. Le bâtiment ne peut être utilisé comme résidence secondaire (chalet) ou résidence permanente.
3. Un seul bâtiment est autorisé par lot ou ensemble de lots détenu par un seul propriétaire et comportant une superficie minimale de :

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.

- 10 hectares en zone agricole permanente sans l'autorisation de la commission (LPTAA);
  - 4 hectares à l'extérieur de la zone agricole permanente. Cette disposition ne s'applique pas dans le cas de terrains situés à l'extérieur de la zone agricole permanente et lotis avant le 1er janvier 2019.
4. Le requérant devra également avoir obtenu une autorisation de la Municipalité pour la réalisation des travaux sylvicoles.
  5. Le bâtiment ne peut être pourvu d'une cave ou d'un sous-sol et doit être construit uniquement sur des blocs de béton ou des piliers en béton, en bois ou en acier.
  6. La superficie au sol du bâtiment ne peut excéder 20 mètres carrés.
  7. Le bâtiment doit être constitué d'un seul plancher (un seul étage) et aucune partie du toit ne doit excéder une hauteur de six mètres (6 m), mesurée à partir du niveau moyen du sol.
  8. Le bâtiment ne doit pas posséder d'alimentation en eau courante.
  9. Le bâtiment ne doit pas être alimenté en électricité.
  10. Le bâtiment ne doit pas être desservi par un système autonome de traitement des eaux usées, à l'exception d'un cabinet à fosse sèche ou d'un cabinet à terreau.
  11. Le bâtiment doit être situé à une distance minimale de 60 mètres de l'emprise d'un chemin public.
  12. Le bâtiment ne doit comporter aucune division intérieure et doit toujours être maintenu en bon état.
  13. Nonobstant le paragraphe 3, une structure supplémentaire utilisée uniquement à des fins d'entreposage d'outils, de machinerie ou d'équipement et servant à l'exercice de l'usage de production et de récolte du bois exercé sur un lot peut être autorisé lorsque celui-ci fait l'objet d'un plan de gestion préparé par un ingénieur forestier et que les travaux sont en cours de réalisation.

### **13.3.10 Normes relatives à l'abattage dans une érablière**

Si un prélèvement n'est pas expressément prévu dans un plan simple de gestion ou une prescription sylvicole, seules les coupes sanitaires et de jardinage sont autorisées à l'intérieur d'une érablière.

### **13.3.11 Normes relatives aux chemins forestiers et machinerie**

La construction de tout nouveau chemin forestier doit respecter intégralement les dispositions qui concernent la protection de la qualité de l'eau, des rives, des milieux humides et des plaines inondables.



En outre, toute personne qui construit ou améliore un chemin forestier doit répondre aux exigences suivantes:

- Lorsqu'il s'agit d'un terrain où la pente est supérieure à 40%, les travaux doivent être réalisés sur un sol gelé;
- Lorsqu'il s'agit d'un chemin situé sur un terrain dont l'inclinaison est supérieure à 8% et que le pied de la pente de ce terrain est à moins de 60 m d'un lac ou d'un cours d'eau à débit régulier ou intermittent, les travaux doivent être réalisés de manière à détourner les eaux de ruissellement des fossés ou des ornières vers des zones de végétation ou en creusant un bassin rudimentaire de sédimentation;
- Lorsqu'il s'agit d'un chemin qui traverse un cours d'eau à débit régulier ou intermittent, il faut placer les traverses à angle droit par rapport au cours d'eau, et ce afin de minimiser le déboisement de la rive;
- Lorsqu'il s'agit d'un chemin qui traverse un cours d'eau à débit régulier ou intermittent, en dehors de la chaussée, des accotements et du talus du remblai du chemin, le tapis végétal et les souches doivent être préservés sur une distance de 20 m par rapport au cours d'eau. Par ailleurs, la circulation de la machinerie doit respecter les impératifs suivants:
  - Lorsqu'il s'agit d'un terrain où la pente est supérieure à 40%, la circulation n'est permise uniquement que si le sol est gelé;
  - Lorsqu'il s'agit d'une récolte d'arbres qui est effectuée à l'intérieur d'une lisière boisée établie conformément à l'article 13.3.5 du présent chapitre ou à l'intérieur d'une bande de terrain de 100 m par rapport à un lac ou un cours d'eau à débit régulier, la circulation de la machinerie n'est autorisée que si elle emprunte des sentiers d'abattage ou de débardage qui ont une largeur inférieure à 1,5 fois celle de la machinerie utilisée;
  - Lorsqu'il s'agit d'une récolte d'arbres qui est effectuée à l'intérieur d'une bande de terrain de 30 m par rapport à un lac ou par rapport à un cours d'eau à débit régulier ou intermittent, le déplacement avec de la machinerie susceptible de causer des ornières est interdit, sauf aux traverses aménagées à cette fin.

Enfin, il est interdit de nettoyer ou laver la machinerie dans un lac ou cours d'eau à débit régulier ou intermittent.

24-1067 **13.3.12 Dispositions spécifiques applicables aux travaux sylvicoles dans les zones de type VIL**

Malgré toute disposition inconciliable au présent règlement, dans les zones de type VIL, sur une profondeur de 50 mètres en bordure d'un lac, seules les coupes de récupération sont autorisées et la circulation de toute machinerie y est interdite.

**13.4 DISPOSITIONS PARTICULIERES RELATIVES A L'ABATTAGE D'ARBRES DANS LE**



## CADRE D'UN PRELEVEMENT DE MATIERE LIGNEUSE SUR UNE SUPERFICIE FORESTIERE DE 4 HECTARES ET PLUS SITUÉE DANS LES BASSINS VERSANTS DES PRISES D'EAU DU LAC SAINT-JOSEPH ET DE LA VILLE DE QUEBEC INSTALLEES DANS LES RIVIÈRES SAINT-CHARLES ET MONTMORENCY

### 13.4.1 Champ d'application

Les dispositions de la présente section s'appliquent à une superficie forestière de 4 hectares et plus, lorsque le prélèvement de matière ligneuse est autorisé à titre d'usage principal sur le territoire identifié à l'annexe 10 du présent règlement.

Les dispositions de la présente section ont préséance sur une disposition contraire du présent règlement.

### 13.4.2 Largeur de la lisière boisée à l'intérieur de la zone de protection extensive

La largeur de la lisière boisée à conserver à l'intérieur de la zone de protection extensive est fixée à 20 mètres d'un lac, d'un cours d'eau permanent ou d'un cours d'eau intermittent avec un lien hydrologique avec le lac Saint-Joseph, la rivière Saint-Charles ou la rivière Montmorency.

### 13.4.3 Intervention à l'intérieur de la lisière boisée

À l'intérieur de la lisière boisée de la zone de protection extensive, seules les coupes partielles sont autorisées, avec un prélèvement maximal d'une tige sur deux répartis uniformément dans la lisière et en maintenant un minimum :

- a) de 700 tiges à l'hectare ayant un diamètre de 10 centimètres et plus mesuré au DHP en forêt résineuse ;
- b) à une surface terrière de 16 mètres carrés et plus en forêt feuillue.

Dans tous les cas, le pourcentage d'inclinaison de la pente doit être de moins de 30 %.

Le cas échéant, tout arbre ou partie d'arbre qui tombe dans le cours d'eau, durant les opérations de récolte, doit être enlevé.

### 13.4.4 Intervention à proximité de certains cours d'eau intermittents

Dans le cas d'un cours d'eau intermittent sans lien hydrologique avec le lac Saint-Joseph, la rivière Saint-Charles ou la rivière Montmorency et où aucune lisière boisée n'est exigée, le passage de la machinerie est interdit à moins de :

- a) 10 mètres de la ligne des hautes eaux, lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur; ou
- b) 15 mètres de la ligne des hautes eaux, lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

À l'intérieur de l'espace défini aux paragraphes précédents, seule la récolte de 50 % des tiges



ayant un diamètre de plus de 12 centimètres mesuré au DPH est autorisée.

Tout arbre ou partie d'arbre qui tombe dans le littoral, durant les opérations de récolte, doit être enlevé.

#### **13.4.5 Intervention à l'intérieur de la zone de grand courant d'une plaine inondable**

À l'intérieur de la zone de grand courant d'une plaine inondable, les activités d'aménagement forestier doivent être réalisées sans déblai ni remblai.

#### **13.4.6 Pontage temporaire et passage à gué**

Seule l'installation d'un pontage temporaire n'entraînant pas de sédiments vers le cours d'eau est autorisée pour la traverse d'un cours d'eau. Le passage à gué avec la machinerie sur les cours d'eau est interdit.

#### **13.4.7 Maintien du couvert forestier dans la zone de protection extensive pour une superficie forestière de moins de 800 hectares**

L'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente pour une superficie forestière de moins de 800 hectares est autorisé dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- a) l'arbre ou l'arbuste est mort ou atteint d'une maladie incurable;
- b) l'arbre ou l'arbuste est dangereux pour la sécurité des personnes;
- c) l'arbre ou l'arbuste est une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres ou arbustes voisins;
- d) l'arbre ou l'arbuste cause des dommages à la propriété;
- e) l'arbre ou l'arbuste doit être abattu pour effectuer des travaux publics;
- f) l'arbre ou l'arbuste fait partie des arbres et arbustes visés par l'éducation du peuplement.

De plus, les dispositions suivantes s'appliquent en fonction de la superficie forestière :

- a) dans le cas d'une superficie forestière de 4 hectares et plus et de moins de 50 hectares, une coupe avec protection de la régénération et des sols sur un maximum de 5 % du terrain par période de 10 ans est autorisée;
- b) dans le cas d'une superficie forestière de plus de 50 hectares et de moins de 75 hectares, une coupe avec protection de la régénération et des sols sur un maximum de 6 hectares du terrain par période de 10 ans est autorisée;
- c) dans le cas d'une superficie forestière de plus de 75 hectares et de moins de 100 hectares, une coupe avec protection de la régénération et des sols sur un maximum de 8 hectares du terrain par période de 10 ans est autorisée;
- d) dans le cas d'une superficie forestière de plus de 100 hectares et de moins de 800 hectares, une coupe avec protection de la régénération et des sols sur un maximum de 10 % du terrain par période de 10 ans est autorisée;



- e) dans tous les cas, l'éducation de peuplement est autorisée.

Dans les cas visés au deuxième alinéa, pour chacune des aires où un prélèvement est réalisé, le prélèvement ne doit pas excéder 3 hectares d'un seul tenant. Les aires doivent être éloignées les unes des autres par une distance minimale de 60 mètres. Seule la coupe de récupération est autorisée à l'intérieur de ces bandes de 60 mètres.

#### **13.4.8 Maintien du couvert forestier dans la zone de protection extensive pour une superficie forestière de 800 hectares et plus**

Dans le cas d'une superficie forestière de 800 hectares et plus, la coupe avec protection de la régénération et des sols, la coupe à rétention variable et la coupe par bande sont autorisées, aux conditions suivantes :

- a) être égale ou inférieure à 50 hectares pour au moins 70 % des superficies coupées;
- b) être égale ou inférieure à 100 hectares pour la totalité des superficies coupées.

De plus, à l'intérieur de chacun des sous-bassins versants suivants et identifiés à l'annexe 10 du présent règlement, une aire équivalente de coupe inférieure à 50 % doit être maintenue sur le terrain :

- a) Rivière Adolphe
- b) Rivière de l'unité de traitement des eaux (rivière Montmorency)
- c) Rivière des Hurons
- d) Rivière de l'unité de traitement des eaux (rivière Saint-Charles)
- e) Rivière Jaune
- f) Rivière Nelson

#### **13.4.9 Pente**

Les opérations forestières sont autorisées dans les pentes inférieures à 40 %.

#### **13.4.10 Orniérage**

Une digue de déviation doit être aménagée en présence d'ornières, soit l'aménagement de tranchées obliques dans les ornières. Chaque tranchée doit avoir un minimum de 30 centimètres de profondeur. Un monticule d'une hauteur minimale de 30 centimètres doit être aménagé sur le côté aval de la digue. Chaque tranchée doit former un angle d'environ 30 degrés avec la perpendiculaire qui coupe l'ornière.

Les eaux s'écoulant dans les ornières des sentiers de débardage doivent être détournées à plus de 20 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac, calculés à partir de la ligne des hautes eaux.



### 13.4.11 Aire d'empilement et d'ébranchage

Les aires d'empilement et d'ébranchage doivent être situées à plus de 20 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac.

Les eaux de ruissellement provenant de cette aire doivent être redirigées vers une zone de végétation localisée à plus de 20 mètres à partir de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac.

### 13.4.12 Emprise d'un chemin forestier

L'emprise d'un chemin forestier ne peut excéder 4 fois la largeur de la chaussée du chemin, pour un maximum de 35 mètres.

### 13.4.13 Distance minimale d'un chemin forestier par rapport à un cours d'eau ou à un lac

À l'intérieur de la zone de protection extensive, la distance minimale entre un chemin forestier, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac est fixée à 30 mètres.

Malgré le premier alinéa, la distance minimale entre un chemin forestier, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac peut être réduite à 20 mètres aux conditions suivantes :

- a) aucun prélèvement de matériel à l'extérieur des fossés n'est autorisé;
- b) le tapis végétal et les souches doivent être maintenus;
- c) la largeur de l'emprise est inférieure à 20 mètres;
- d) les remblais et les déblais du chemin doivent avoir une pente de 1,5H : 1V ou si la pente est plus abrupte, elle doit être stabilisée avec un géotextile et un enrochement;
- e) les remblais et les déblais doivent être stabilisés et revégétalisés immédiatement suivant les travaux;
- f) les travaux de stabilisation doivent se faire immédiatement lors de la construction du chemin forestier.

Malgré le premier alinéa, la distance minimale entre un chemin forestier, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau peut être réduite :

- a) à 10 mètres, lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur; ou
- b) à 15 mètres, lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Dans ce cas, les conditions suivantes s'appliquent :

- a) La traversée d'un cours d'eau par un véhicule à moteur est autorisée en présence



d'un aménagement permettant que la traversée s'effectue sans contact avec le littoral.

#### **13.4.14 Détournement des eaux de fossés et évacuation de l'eau de ruissellement de la surface du chemin**

Dans le cas d'un chemin forestier construit sur un terrain dont la pente est orientée vers un cours d'eau ou un lac, les eaux du fossé doivent être retenues et détournées vers la végétation en aménageant un canal de dérivation d'une longueur minimale de 20 mètres.

L'extrémité du canal doit être orientée du côté opposé au cours d'eau. De plus, les dispositions suivantes s'appliquent à l'aménagement du canal :

- a) le premier détournement de l'eau de fossé doit se situer entre 20 et 30 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac;
- b) le canal de déviation est constitué d'au moins un bassin de sédimentation;
- c) le bassin de sédimentation doit avoir entre 2 à 4 mètres de diamètre à la partie supérieure et une profondeur de 1,5 à 2 mètres;
- d) le bassin doit être constitué de gravier ou de pierres pour en assurer la stabilité;
- e) si l'inclinaison du chemin forestier est inférieure à 9 %, le canal de dérivation ne doit pas drainer plus de 150 mètres de fossé;
- f) si l'inclinaison du chemin forestier est de 9 % et plus, le canal de dérivation ne doit pas drainer plus de 65 mètres de fossé.

L'eau de ruissellement de la surface d'un chemin forestier doit être dirigée et évacuée vers les fossés ou les bassins de sédimentation. Pour ce faire, il faut :

- a) surélever la surface du chemin d'un minimum de 30 centimètres d'épaisseur et sur une longueur d'au moins 20 mètres de chaque côté du cours d'eau (dos d'âne) afin de diriger l'eau de ruissellement vers les fossés;
- b) concevoir des digues (bourrelets) de 50 centimètres de large et d'un minimum de 30 centimètres de hauteur de part et d'autre de la chaussée. La digue peut être construite en gravier compacté et stabilisé ou de mousses (sphagnes ou mousses).

#### **13.4.15 Prélèvement du sol à l'extérieur de l'emprise d'un chemin forestier**

Le prélèvement de sol à l'extérieur de l'emprise d'un chemin forestier est prohibé. Toutefois, il est possible d'aménager un banc d'emprunt selon les dispositions de la présente section.

#### **13.4.16 Aménagement d'un banc d'emprunt**

Lorsque requis aux fins de la construction d'un chemin forestier, l'aménagement d'un banc d'emprunt doit être réalisé aux conditions suivantes :

- a) être situé à plus de 60 mètres d'un cours d'eau permanent ou d'un lac;
- b) être situé à plus de 20 mètres d'un cours d'eau intermittent;



- c) être déboisé;
- d) la matière organique doit être entassée afin d'être réutilisée pour la remise à l'état naturel.

#### 13.4.17 Installation d'un ponceau

L'installation d'un ponceau de type circulaire, multiplaque ou arqué est autorisée aux conditions suivantes :

- a) la mise en place d'un ponceau ne doit pas avoir pour effet de réduire la largeur du cours d'eau de plus de 20 %, mesurée à partir de la ligne des hautes eaux;
- b) un ponceau ne peut être installé à l'endroit où la pente du lit du cours d'eau est supérieure à 1 %. La modification du lit naturel du cours d'eau est prohibée;
- c) le ponceau doit être enfoui à une profondeur équivalente à 10 % de sa hauteur sous le lit naturel du cours d'eau;
- d) la longueur du ponceau ne doit pas excéder 30 centimètres la base du remblai stabilisé;
- e) la stabilisation d'un ponceau, situé à une traverse d'un cours d'eau permanent, doit être réalisée de la façon suivante :
  - une membrane géotextile doit être installée aux extrémités du tuyau;
  - les extrémités des ponceaux doivent être enrochées. Les roches doivent être d'un minimum de 30 centimètres de diamètre. L'épaisseur de l'enrochement doit être d'un minimum de 60 centimètres;
  - le remblai du chemin forestier doit être stabilisé avec un paillis de foin, de mousses forestières ou d'un ensemencement sur toutes les surfaces non végétalisées sur une distance de 20 mètres de part et d'autre du cours d'eau.

#### 13.4.18 Hydrocarbure

Aucun entretien ou réparation de machinerie forestière n'est autorisé à moins de 100 mètres de la ligne des hautes eaux.

La machinerie forestière doit être munie d'un dispositif pour la récupération des hydrocarbures en cas de déversement.

La circulation et le stationnement de la machinerie forestière sont prohibés sur le tapis végétal à l'intérieur de lisières boisées.

Le transport des hydrocarbures doit être effectué à l'intérieur de contenants certifiés.



## CHAPITRE 14

### NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT HORS RUE AINSI QU'AU CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

Les objectifs :

- a) Assurer que chacun des usages exercés est pourvu d'un nombre d'espaces de stationnement suffisant pour en assurer l'accès sécuritaire ;
- b) Minimiser l'imperméabilisation du sol ;
- c) Permettre la rétention des eaux de surface afin de ralentir leur rejet dans les fossés et cours d'eau.

#### **14.1 NORMES DE STATIONNEMENT HORS RUE**

##### **14.1.1 Obligation d'aménager un stationnement**

Aucun permis de construction ou certificat d'autorisation ne peut être émis à moins que des cases de stationnement hors rue n'aient été prévues, selon les dispositions du présent règlement.

Cette exigence s'applique à toute nouvelle construction ou agrandissement d'un bâtiment existant ainsi qu'aux usages associés et à un changement d'usage.

Les exigences de stationnement établies par le présent règlement ont un caractère obligatoire et continu. Elles prévalent tant et aussi longtemps que le bâtiment qu'elles desservent est existant et que l'emploi qu'en fait requiert des cases de stationnement en vertu du présent règlement.

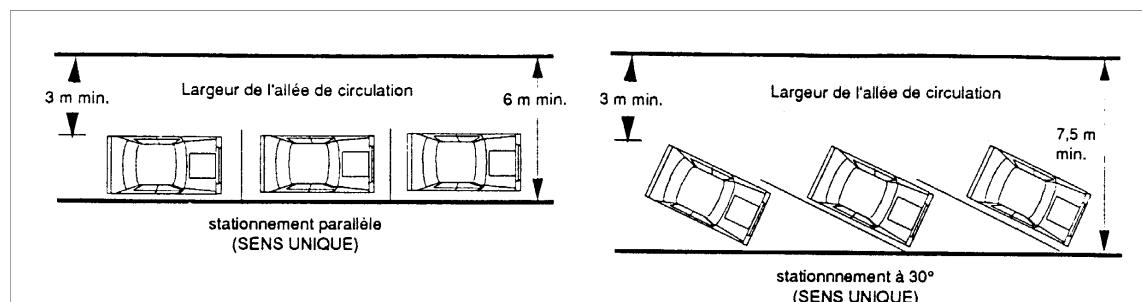
##### **14.1.2 Dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès**

Chaque case de stationnement doit avoir une largeur minimale de 2,50 m et une profondeur minimale de 5,50 m. Tout terrain de stationnement comprenant 5 cases de stationnement ou plus doit avoir des cases de stationnement et des allées de circulation ayant les dimensions minimales indiquées au tableau suivant :

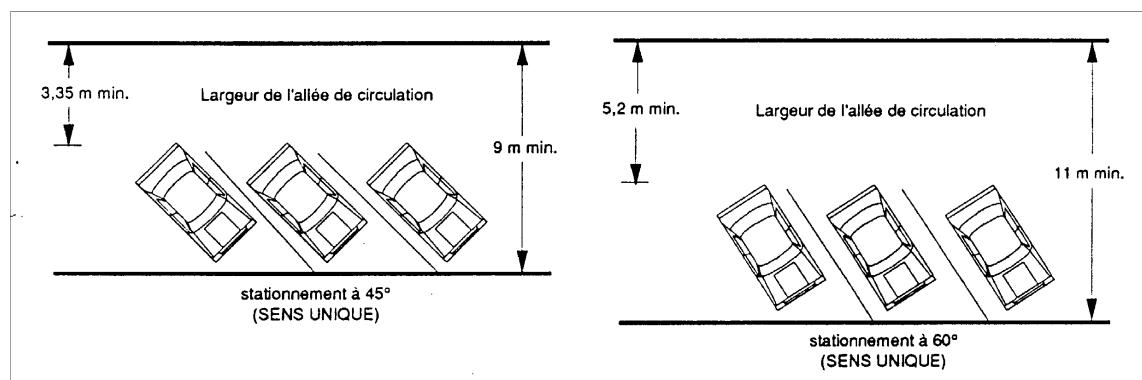
**Tableau 14.1 Dimension des cases de stationnement et de l'allée d'accès**

Angle de stationnement	Largeur d'une allée de circulation (m)	Largeur totale d'une rangée de cases et de l'allée de circulation	Référence à la figure
0° (Parallèle)	3 (sens unique)	6	14.1
30° (Diagonale)	3 (sens unique)	7,5	14.1
45° (Diagonale)	3,35 (sens unique)	9	14.2
60° (Diagonale)	5,2 (sens unique)	11	14.2
90° (Diagonale)	6 (double sens)	12	14.3

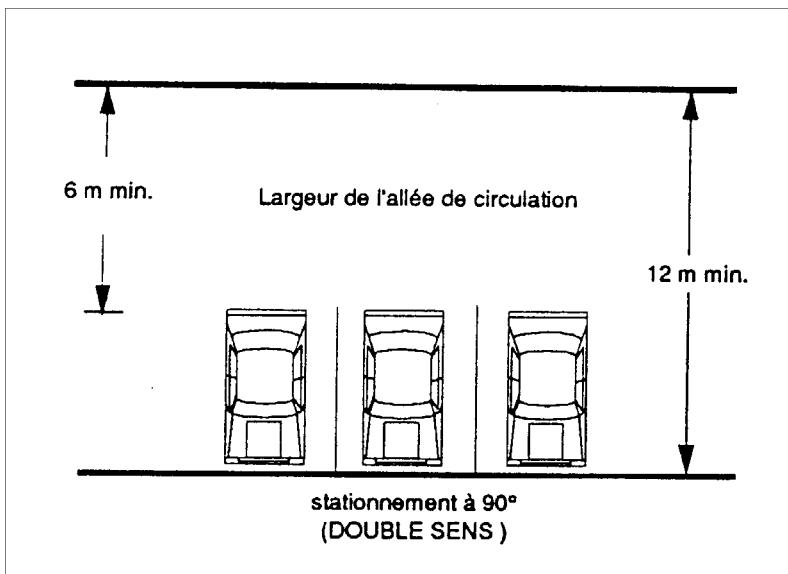
**Figure 14.1 Dimension des cases de stationnement (0° et 30°)**



**Figure 14.2 Dimension des cases de stationnement (45° et 60°)**



**Figure 14.3 Dimension des cases de stationnement (90°)**



#### 14.1.3 Accès au terrain et aux aires de stationnement

- a) Un seul accès à la voie publique est autorisé pour un terrain dont la ligne avant est inférieure à 30 m. Le nombre d'accès est limité à 2 pour les terrains dont la ligne avant est inférieure à 100 m et à 3 pour les terrains ayant une largeur de 100 m et plus ;
- b) Si le terrain est borné par plus d'une rue, le nombre d'accès autorisé est applicable pour chacune des voies, sans excéder 4 accès au total pour un même terrain ;
- c) La distance entre 2 allées d'accès sur un même terrain ne doit pas être inférieure à 10 m ;
- 12-665 d) Une allée d'accès pour le groupe d'usages résidentiel doit avoir une largeur minimale de 3 m et une largeur maximale de 7,32 m. Toutefois, dans le cas des habitations multifamiliales, une allée d'accès doit avoir une largeur minimale de 6 m, sans jamais excéder 8 m ;
- e) Pour tous les autres groupes d'usage, l'allée d'accès doit avoir une largeur minimale de 6 m et une largeur maximale de 8 m ;
- f) Le prolongement des allées d'accès à l'intérieur des emprises de rues doit être situé à plus de 1 m des limites latérales de propriété à moins qu'une entente soit intervenue entre les propriétaires riverains permettant l'aménagement d'une entrée mitoyenne ;
- g) Le prolongement des allées d'accès à l'intérieur du terrain à partir de la ligne de rue doit être situé à plus d'un mètre des limites latérales de propriété à moins qu'une entente soit intervenue entre les propriétaires riverains permettant l'aménagement d'une entrée mitoyenne ;



- 13-680 h) Les allées d'accès ne doivent pas avoir une pente moyenne supérieure à 12 %. Cette pente ne doit pas commencer en deçà de 1 m de la ligne de rue ;
- 13-680 i) Si en raison de contrainte topographique la pente de l'allée d'accès en direction de la ligne de rue est supérieure à 12%, ou que la pente ne peut commencer à un mètre de la ligne de rue, l'entrée devra être asphaltée sur une longueur minimale de 5 m à partir de l'assiette du chemin;
- j) Les allées d'accès ne doivent pas être situées à moins de 6 m de l'intersection des lignes d'emprise de 2 rues.
- 22-926 k) Les allées d'accès desservant plus de trois résidences et ayant une longueur supérieure à 200 m sont interdites.

#### 12-665 **14.1.4 Nombre de cases de stationnement**

Le nombre minimal de cases requises pour desservir un usage est établi au tableau 14.2.

Lorsque plusieurs usages sont exercés sur un lot, le nombre minimal ou maximal de cases de stationnement doit être respecté pour chaque usage.

#### 12-665 **14.1.5 Dispositions interprétatives du tableau 14.2**

Lorsque 2 normes s'appliquent, c'est la norme la plus restrictive qui prévaut.

Le calcul de la superficie de plancher exclut les espaces de circulation, les équipements mécaniques, lentreposage et les autres services communs.

**Tableau 14.2 Nombre minimal de cases de stationnement hors rue**

GROUPE D'USAGES	NOMBRE MINIMAL REQUIS
<b>1) Résidentiel</b>	
a) 3 logements et moins	1/logement
b) Plus de 3 logements	1,5/logement + 1 pour visiteurs par 3 unités de logement
c) Habitation collective	1/3 logement ou chambre + 1/ employé
<b>2) Commerce d'hébergement touristique</b>	
a) Camping rudimentaire	N/A
b) Établissement de camping	N/A
c) Centre de vacances	N/A



13-680	d) Gîte touristique	1/chambre moins 1 Case (min. 2 cases)
12-665	e) Maison de tourisme	1 case/chambre
	f) Auberge rurale	0,5/chambre
	g) Établissement hôtelier	0,5/chambre
	<b>3) Commerce de consommation et service</b>	
	a) Commerce de services administratifs	1/35 m <sup>2</sup> de plancher
	b) Commerce artisanal et culturel	1/50 m <sup>2</sup> de plancher
	c) Dépanneur	1/35m <sup>2</sup> de plancher
	e) Commerce de vente au détail	1/35 m <sup>2</sup> de plancher
	f) Commerce à caractère érotique	1/25 m <sup>2</sup> de plancher
	<b>4) Commerce de restauration et débit d'alcool</b>	
	a) Restauration	1/4 place
13-680	b) Restauration rapide	1/2 place
	c) Bar	1/4 place
	<b>5) Commerce associé aux véhicules<sup>1</sup></b>	0,5/employé ou 1/95 m <sup>2</sup> de plancher
	<b>6) Commerce à incidence élevée</b>	0,5/employé ou 1/95 m <sup>2</sup> de plancher
	<b>7) Récréatif</b>	N/A
	À l'exception :	
	a) Centre de ski	15/hectare de pente de ski
	b) Golf	4/trou
	<b>8) Industriel</b>	0,5/employé ou 1/95 m <sup>2</sup> de plancher
	<b>9) Extraction</b>	N/A

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



<b>10) Public</b>	N/A
<b>11) Forestier</b>	N/A
<b>12) Conservation</b>	N/A
<b>13) Agricole</b>	N/A

1. Ces cases ne doivent pas servir au stationnement des véhicules destinés à la montre ou à la vente ainsi qu'aux espaces nécessaires pour stationner les véhicules et l'équipement de l'entreprise.

#### **14.1.6 Stationnement pour handicapés**

Toute aire de stationnement de 25 cases de stationnements et plus doit contenir une ou des cases de stationnement pour personnes handicapées au sens de Loi assurant l'exercice des droits des personnes handicapées (L.R.Q., chapitre E-20.1) qui se servent d'un fauteuil roulant. Pour chaque tranche de 50 cases additionnelles requises par le règlement, une case additionnelle doit être réservée et aménagée pour chacune de ces personnes. Ces cases doivent être situées à moins 30 m de l'accès principal du bâtiment desservi. La largeur d'une case de stationnement pour personne handicapée est d'au moins 4,6 m, peu importe l'angle du stationnement par rapport à l'allée de circulation.

Les cases de stationnement exigées doivent être identifiées par le signe international pour personne handicapée ou pour femmes enceintes, posées sur une affiche à plus de 1 m du sol.

#### **14.1.7 Localisation des cases de stationnement**

Les cases de stationnement doivent être localisées sur le même terrain que l'usage desservi.

Dans le cas du groupe d'usages commercial, et industriel, les cases de stationnement peuvent être situées sur un terrain adjacent ou distant d'au plus 150 m du terrain où est situé l'usage à desservir.

Dans les limites de tout terrain servant à un usage résidentiel, l'aménagement d'une aire de stationnement est permis sur l'ensemble du terrain.

11-642

Toutefois, si l'aire de stationnement est aménagée en cour avant devant la façade du bâtiment principal, les dispositions suivantes s'appliquent :

- Les aires de stationnement doivent être aménagées de façon à limiter leur impact visuel;
- Un aménagement paysager comprenant arbres et arbustes doit être réalisé afin d'assurer l'intégration de l'aire de stationnement ;
- Le pourtour du stationnement doit être muni d'une bande de terrain paysagée, comprenant arbres et arbustes.



#### 14.1.8 Stationnement commun

L'aménagement d'un espace commun de stationnement pour desservir plus d'un usage est autorisé. Dans ce cas, le nombre total de cases de stationnement peut être diminué à 80 % de la somme des cases requises individuellement pour chaque usage respectif.

#### 14.1.9 Aménagement et tenue des aires de stationnement pour tous les usages autres que résidentiels à l'exception des classes d'usages H4 à H6 de plus de 10 cases

Ces aires de stationnement doivent être pavées.

Les surfaces de stationnement imperméables de plus de 100 m<sup>2</sup> doivent respecter des mesures de rétention des eaux de ruissellement afin de limiter le débit de leur rejet aux fossés ou aux cours d'eau à 11 litres/seconde/hectare. Ce calcul doit être fait avec une pluie de récurrence 1/50 ans. Pour ces situations, un rapport d'ingénieur est requis.

Ces aires de stationnement doivent être entourées d'une bordure de béton, d'asphalte, de pierre ou de pièces de bois d'une hauteur minimale de 15 cm et situées à au moins de 1 m des lignes séparatrices des terrains adjacents.

Lorsqu'une aire de stationnement est adjacente à un terrain utilisé ou pouvant l'être par un usage résidentiel, cette aire doit être entourée d'un muret de maçonnerie, une clôture non ajourée ou une haie dense de 1 m de hauteur.

Pour chaque groupe de 40 cases de stationnement, un îlot de verdure d'une superficie équivalente à 2 cases de stationnement doit être aménagé. Cet îlot doit être garni d'au moins 2 arbres. Tous les îlots de verdure doivent être compris à l'intérieur de l'aire de stationnement ou être aménagés à son pourtour immédiat.

Les aires de stationnement doivent être séparées en tout point de la ligne d'emprise de la rue adjacente par une bande de terrain d'une largeur minimale de 1,5 m, gazonnée et entourée d'une bordure de béton, ou de bois de 15 à 30 cm de hauteur.

Toute aire de stationnement doit être distante d'au moins 2 m de tout mur avant d'un bâtiment principal et de 1 m des autres murs dudit bâtiment.

12-665

#### 14.1.10 Stationnement à des fins résidentielles

13-680

Pour les terrains d'usage résidentiel, le stationnement des véhicules routiers immatriculés à des fins commerciales de plus de 7,32 m de longueur est interdit.

Le présent article ne s'applique pas si le véhicule est une automobile, un véhicule utilitaire sport (ex. un VUS ou VUX), une minifourgonnette, une fourgonnette ou une camionnette si ceux-ci servent de moyen de transport à son propriétaire pour se rendre à son lieu de travail.

### 14.2 NORMES SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'IMPLANTATION D'UNE AIRE DE



## CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT ET D'UN TABLIER DE MANŒUVRE

### 14.2.1 Règle générale

Un tablier de manœuvre doit être aménagé lorsqu'un quai de chargement ou de déchargement est aménagé.

### 14.2.2 Dimensions des aires de chargement et déchargement

Chaque aire de chargement et déchargement doit avoir une largeur minimale de 3,5 m et une profondeur minimale de 9 m.

### 14.2.3 Localisation des aires de chargement et déchargement

Les aires de chargement et déchargement ainsi que les tabliers de manœuvres doivent être situés entièrement sur le terrain de l'usage desservi. Toutes les aires de chargement et déchargement doivent être situées en cour latérale ou arrière. Les aires de chargement et déchargement doivent être distinctes des aires de stationnement requises. Pour un projet commercial intégré, un tablier de manœuvre commun peut être aménagé.

Une aire de chargement et de déchargement et un tablier de manœuvre peuvent être aménagés en cour avant secondaire lorsqu'ils sont dissimulés à partir de la ligne avant de lot derrière un écran d'une hauteur minimale de 2 m mesurée à partir du niveau du sol de cette aire de chargement et de déchargement et de ce tablier de manœuvre. Cet écran doit être constitué par un des éléments suivants :

1. Une haie dense opaque au feuillage persistant d'une hauteur minimale de deux m à la plantation;
2. Une clôture qui respecte la norme visée à l'article 12.9 du présent règlement.

### 14.2.4 Tablier de manœuvre

Chaque aire de chargement et déchargement doit comprendre un tablier de manœuvre d'une superficie suffisante pour que tous les véhicules affectés au chargement et déchargement puissent y accéder en marche avant et changer complètement de direction sans pour cela emprunter la voie publique.



## CHAPITRE 15

### NORMES RELATIVES À L'AFFICHAGE

L'objectif :

- a) Permettre l'identification des commerces tout en préservant le caractère rural et champêtre de la municipalité.

#### **15.1 PORTÉE DE LA RÉGLEMENTATION**

Le présent chapitre s'applique à la construction, l'installation, le maintien, la modification et l'entretien de toute enseigne existante ou qui le sera à l'avenir, à l'exception de celles énumérées à l'article 15.2, qui sont permises dans toutes les zones et pour lesquels un certificat d'autorisation n'est pas requis.

#### **11-642 15.2 LES ENSEIGNES PERMISES SANS CERTIFICAT D'AUTORISATION**

13-680 Les enseignes suivantes sont permises dans toutes les zones sans certificat d'autorisation :

- L'enseigne publique;
- Les enseignes placées à l'intérieur du bâtiment et non visibles de l'extérieur;
- Les affiches, panneaux réclames ou enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation populaire tenue en vertu d'une loi de la Législature;
- Les drapeaux ou emblèmes d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducatif ou religieux;
- Les inscriptions historiques ou les plaques commémoratives;
- Les tableaux indiquant les horaires des célébrations religieuses placés sur les lieux du culte;
- Les enseignes directionnelles, y compris les enseignes indiquant un danger, ou identifiant les cabinets d'aisances, les entrées de livraison et autres choses similaires pourvu qu'elles respectent les conditions suivantes :
  - La superficie totale maximum pour ce type d'enseigne est établie à 0,5 m<sup>2</sup> pour chaque terrain;
  - Les enseignes sont localisées sur le même terrain que l'usage qu'elles desservent;
  - La hauteur maximale de l'enseigne est de 1,50 m;
  - Elles doivent être distantes d'un minimum de 0,5 m de la ligne de rue;



- Elles doivent être distantes d'un minimum de 2 m de tout bâtiment ou infrastructure publique.
- L'affichage des menus des restaurants et des casse-croûte placé contre le bâtiment;
- Une enseigne non lumineuse annonçant la vente ou la location d'un bâtiment ou d'un terrain, pourvu qu'elle soit sur le terrain mis en vente et que sa superficie n'excède pas 1 m<sup>2</sup>;
- Une enseigne non lumineuse de superficie maximale de 1 m<sup>2</sup> posée à plat sur le bâtiment annonçant la location, la vente d'un logement, d'une chambre ou d'une partie du bâtiment;
- Les enseignes installées temporairement à l'occasion d'une fête, d'un carnaval, d'une exposition et tout autre événement populaire;
- Les enseignes exigées par une loi ou un règlement pourvu qu'elles n'aient pas plus de 3 m<sup>2</sup>;
- Les enseignes identifiant les établissements régis par la Commission de protection du territoire agricole CPTAQ;
- Les enseignes autorisées ou installées par le ministère des Transports du Québec;
- Les enseignes installées par la municipalité.

### 13-680 15.3 LES ENSEIGNES PROHIBÉES

Les enseignes suivantes sont prohibées sur l'ensemble du territoire de la municipalité :

- Les enseignes lumineuses de couleur rouge, jaune ou verte susceptibles d'être confondues avec les signaux de circulation et localisées dans un rayon de 50 m à partir du point de croisement de 2 axes de rue ;
- Toute enseigne tendant à imiter ou imitant les dispositifs d'avertisseurs lumineux, communément employés sur les voitures de police ou de pompier et les ambulances ou encore toute enseigne de même nature que ces dispositifs est prohibée. Toute enseigne clignotante, intermittente de quelque type que ce soit est interdite;
- Les enseignes à éclat, c'est-à-dire les enseignes lumineuses sur lesquelles l'intensité de la lumière artificielle et la couleur ne sont pas maintenues constantes et stationnaires. Toutefois, les enseignes lumineuses indiquant l'heure, la température et autres renseignements analogues à l'intention du public sont permises, à condition que:
  - Leur surface n'excède pas 2 m<sup>2</sup> et qu'aucun chiffre, lettre ou symbole n'ait pas plus de 50 cm de hauteur;
  - Les changements de couleur et/ou d'intensité lumineuse ne se produisent pas plus d'une fois par 30 secondes;

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



- L'application de peinture sur le revêtement extérieur de tout bâtiment de même que sur le pavage, sur une clôture ou sur un muret dans le but d'avertir, d'informer ou d'annoncer est prohibée;
- Les produits dont un établissement fait la vente, la location, la réparation ou l'utilisation ne doivent pas être utilisés comme enseigne ou comme support à une enseigne;
- Un véhicule moteur, une remorque où toute autre machinerie ou équipement stationné sur un terrain et utilisé à des fins de support ou d'appui à une enseigne;
- Un véhicule moteur ou une remorque stationné en permanence sur un terrain et utilisé à des fins d'enseigne (identifié au nom d'une entreprise);
- Les enseignes mobiles permanentes (sur roue ou non);
- Toute enseigne dont le contour a la forme d'un objet usuel ou une forme humaine ou qui imite ou tend à imiter un panneau de signalisation routière approuvé au niveau international est interdite;
- Toute enseigne illuminée par réflexion qui projette un rayon lumineux hors du terrain sur lequel est érigée l'enseigne;
- Les boîtiers lumineux à l'exception des marquises d'une station-service ;
- Toute enseigne pivotante, rotative ou en mouvement.

13-680 **15.4 MATÉRIAUX**

Les matériaux suivants sont prohibés pour la construction d'enseignes:

- Les matériaux non finis servant d'isolant thermique;
- Les bois non protégés d'enduit ou de préservatif;
- Les panneaux de copeaux agglomérés;
- Le papier goudronné ou les papiers similaires;
- Le métal s'il n'est pas protégé par une peinture, un enduit ou un traitement contre la corrosion;
- Le papier et le carton;
- Les enseignes constituées de panneaux de plastique composés de copolymères polyéthylène/polypropylène à l'exception des enseignes temporaires ;
- Le tissu à l'exception des enseignes temporaires.



## 15.5 ENTRETIEN DE L'ENSEIGNE

Toute enseigne doit être entretenue proprement et ne présenter aucun danger pour la sécurité publique.

L'esthétique de l'enseigne devra être conservée en rafraîchissant régulièrement la peinture, en corigeant toute illumination défectueuse et en solidifiant la structure même de l'enseigne.

13-680

## 15.6 ENSEIGNES RESTREINTES

### 15.6.1 Enseignes à caractère temporaire

Les enseignes à caractère temporaire, destinées à annoncer un événement particulier ou à faire la promotion d'un produit ou service quelconque ou à d'autres fins semblables, sont sujettes aux restrictions spécifiques suivantes en sus de toute autre disposition applicable du présent règlement ou d'une loi de la Législature :

- L'enseigne est autorisée d'une façon temporaire, pour une période n'excédant pas 30 jours et est assujettie à l'émission d'un certificat d'autorisation qui ne peut être émis qu'une seule fois dans une année, pour un même évènement;
- L'enseigne ne doit comporter aucune lumière clignotante;
- L'enseigne ne doit pas être située dans une zone où l'usage résidentiel est dominant;
- L'enseigne doit être installé sur le même terrain que l'usage ou un terrain en bordure d'une rue collectrice ou d'une artère ou rue principale;
- La superficie maximale de l'enseigne est de 3 m carrés ;

Les enseignes à caractère temporaire, destiné à annoncer l'ouverture ou un changement d'administration d'un commerce sont sujettes aux restrictions spécifiques suivantes en sus de toute autre disposition applicable du présent règlement ou d'une loi de la Législature :

- L'enseigne est autorisée d'une façon temporaire, pour une période n'excédant pas 60 jours et est assujettie à l'émission d'un certificat d'autorisation qui ne peut être émis qu'une seule fois.
- L'enseigne ne doit comporter aucune lumière clignotante;
- L'enseigne ne doit pas être située dans une zone où l'usage résidentiel est dominant;
- L'enseigne doit être installé sur le même terrain que l'usage ou un terrain en bordure d'une rue collectrice ou d'une artère ou rue principale;
- La superficie maximale de l'enseigne est de 3 m carrés ;

12-670

### 15.6.2 Enseignes temporaires concernant un projet de construction

Les affiches ou enseignes annonçant un projet de construction d'un bâtiment ou identifiant le propriétaire, le développeur, le créancier, le concepteur, l'entrepreneur ou le sous-entrepreneur



d'une construction ou d'un ouvrage sont autorisées et doivent respecter les normes suivantes :

- Une seule enseigne est autorisée par projet;
- Elle doit être installée pour une période maximale de 12 mois;
- La superficie de l'enseigne ne doit pas excéder 3 m carrés;
- Elle doit être installé sur un terrain où est érigé le projet ou un terrain en bordure d'une rue collectrice ou d'une artère ou rue principale;
- Elle doit être enlevée dans un délai de 30 jours lorsque 80 % des unités du projet ont été vendues ou louées par le promoteur ;
- L'enseigne doit être éclairée par réflexion.

Lorsque le bâtiment en construction est une habitation multifamiliale d'au moins 8 logements, une enseigne annonçant la location des logements est permise, pourvu que sa superficie n'excède pas 2 m<sup>2</sup> et qu'elle respecte les autres dispositions du présent article.

### **15.6.3 Enseignes concernant un projet de développement**

Les affiches ou enseignes annonçant un projet de développement sont autorisées et doivent respecter les normes suivantes :

- Une seule enseigne est autorisée par phase de développement;
- Initialement, l'enseigne ne pourra être installée pendant plus de quatre ans. Par la suite, le conseil pourra renouveler l'autorisation annuellement;
- La superficie de l'enseigne ne doit pas excéder 10 m carrés;
- Elle doit être installé sur un terrain où est érigé le projet ou un terrain en bordure d'une rue collectrice ou d'une artère ou rue principale;
- Elle doit être enlevée dans un délai de 30 jours lorsque 80 % des unités du projet ont été vendues par le promoteur ;
- L'enseigne doit être éclairée par réflexion.

Ce type d'enseigne est seulement autorisé lorsque le requérant a obtenu une autorisation par résolution du conseil municipal ou par protocole d'entente.

13-680

## **15.7 LOCALISATION DES ENSEIGNES**

### **15.7.1 Localisation sur le terrain**

Sous réserve de dispositions particulières, une enseigne doit être localisée dans la cour avant ou dans la cour avant secondaire du terrain où est exercé l'usage qu'elle dessert.



Toutes les enseignes, les poteaux porteurs ainsi que les socles doivent être localisés à un minimum de 2 m de la ligne de rue.

### 15.7.2 Installation prohibée

Aucune enseigne ne doit être installée sur un arbre ou un arbuste, sur un poteau d'un service d'utilité publique ou de signalisation routière, sur un lampadaire, sur un escalier, sur un belvédère, sur une clôture, sur un mur de soutènement et sur une construction complémentaire.

Aucune enseigne ne doit empiéter (au sol ou au-dessus du sol) sur une emprise d'une voie publique, sauf celle émanant de l'autorité publique.

Une enseigne ne doit pas nuire à la visibilité et à la circulation routière, cacher les panneaux de signalisation et les feux de circulation.

Sous réserve des dispositions des articles 8.2, 15.6.2 et 15.6.3 du présent règlement, les enseignes sont prohibées dans les zones où l'usage résidentiel est dominant.

13-680

## 15.8 MODE DE FIXATION

L'enseigne doit être fixée selon une des manières suivantes :

1. À plat sur la façade d'un bâtiment principal;
2. Perpendiculairement sur la façade d'un bâtiment principal ou suspendue ou fixée à la marquise d'un bâtiment principal;
3. Au sol, à l'aide d'un ou plusieurs poteaux ou sur un socle.

L'enseigne peut en outre être reproduite sur un auvent fixé sur la façade d'un bâtiment principal dans la mesure où la superficie de l'auvent utilisée aux fins d'enseignes (lettage et symbole) répond aux normes du présent chapitre.

13-680

## 15.9 HAUTEUR DES ENSEIGNES SUR POTEAU, SOCLE OU MURET

La hauteur maximale permise, mesurée verticalement entre le niveau moyen du sol adjacent à l'endroit de son implantation et le point le plus élevé de l'enseigne, est fixée à 8 m à l'exception d'une enseigne pour un usage associé de services à une habitation unifamiliale isolée tel que spécifiée à l'article 8. 2 du présent règlement.

La hauteur libre sous une enseigne suspendue en saillie ou sur un poteau doit être soit supérieure à 2,50 m, soit inférieure à 1 m.

13-680

## 15.10 NOMBRE TOTAL D'ENSEIGNES SUR POTEAU, SOCLE OU MURET

Une seule enseigne sur poteau, socle ou muret. Toutefois, pour les lots bordés par plus d'une rue, une enseigne supplémentaire sur poteau, socle ou muret, est autorisée à la condition que la largeur du terrain soit supérieure à 30 m sur chacune des rues et que la distance entre les enseignes sur poteau, socle ou muret soit d'au moins 20 m.

13-680



## 15.11 SUPERFICIE DES ENSEIGNES SUR POTEAU, SOCLE OU MURET

La superficie maximale d'une enseigne est fixée à 8 m<sup>2</sup> à l'exception d'une enseigne pour un usage associé de services à une habitation unifamiliale isolée telle que spécifiée à l'article 8.2 du présent règlement.

Lorsqu'une enseigne est lisible sur 2 côtés et que ceux-ci sont identiques, l'aire de l'enseigne est celle d'un des côtés seulement, pourvu que la distance moyenne entre les faces ne dépasse pas 50 cm. Dans le cas contraire ou si l'enseigne est lisible sur plus de deux 2 côtés identiques, l'aire de l'enseigne est la somme de l'aire de chaque côté de l'enseigne.

Lorsque plus d'une enseigne sur poteau, socle ou muret est autorisée sur un même terrain parce qu'il s'agit d'un lot d'angle ou d'un lot transversal, la superficie maximale totale autorisée pour toutes les enseignes combinées est fixée dans ce cas à 150 % du maximum normalement permis.

La superficie d'une enseigne directionnelle, d'une enseigne d'identification ou d'une enseigne temporaire autorisée par le présent règlement n'entre pas dans le calcul de la superficie totale des enseignes autorisées.

## 13-680 15.12 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ENSEIGNES MURALES

La superficie maximale des enseignes fixées sur le bâtiment est de 3 m<sup>2</sup> à l'exception d'une enseigne pour un usage associé de services à une habitation unifamiliale isolée telle que spécifiée à l'article 8.2 du présent règlement. Aucune enseigne posée sur le mur d'un bâtiment ne doit excéder les extrémités dudit mur, ni l'endroit où ce mur touche au toit.

L'enseigne peut être fixée à plat sur le bâtiment, de manière perpendiculaire au mur, en saillie ou suspendue à une potence attachée au mur.

### 15.12.1 Dispositions particulières des enseignes murales sur un bâtiment offrant plus d'un local commercial

Dans le cas d'un bâtiment offrant plus d'un local commercial, la superficie des enseignes murales doit être calculée pour chaque usage distinct du projet. La superficie pour chaque enseigne ne doit pas excéder 3 m<sup>2</sup>.

Une seule enseigne sur poteau, socle ou muret commune est autorisée par projet d'ensemble à l'exception d'un terrain ou lot d'angle ou transversal. (Voir article 15.10 et 15.11)

## 13-680 15.13 CESSATION D'UN USAGE

Tout enseigne qui annonce un commerce ou un service qui n'existe plus ou a cessé son exploitation depuis 6 mois, devra être enlevé, incluant tout poteau, socle, support ou structure la supportant.

## 13-680 15.14 DISPOSITIONS TRANSITOIRES

Toute enseigne dérogatoire existante doit être enlevée ou modifiée de manière à la rendre conforme aux prescriptions du présent règlement dans le délai applicable, comme suit :



- Dans le cas d'une enseigne qui devient dérogatoire par effet du présent règlement, le délai est de 18 mois à compter de la date d'entrée en vigueur du présent règlement.



## CHAPITRE 16

### NORMES RELATIVES À L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR ET AUX ÉCRANS TAMPONS

Les objectifs :

- a) Permettre l'entreposage extérieur pour différents types de commerces ;
- b) Protéger la quiétude et qualité de vie des gens établis dans les zones résidentielles.

#### **16.1 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR COMME USAGE ASSOCIÉ À UN USAGE AUTRE QUE RÉSIDENTIEL**

L'entreposage extérieur comme usage associé à un usage principal autre que résidentiel doit être spécifiquement autorisé à la grille des spécifications dans la section notes particulières. Le type d'entreposage extérieur est défini dans le tableau ci-après :

Tableau 16.1 : Type d'entreposage extérieur et biens ou matériaux visés

Type d'entreposage extérieur	Biens ou matériaux visés par le type d'entreposage extérieur
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : a) un véhicule automobile;
B	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : a) la terre; b) le sable; c) la pierre; d) toute autre matière granuleuse ou organique;
C	Un équipement d'une hauteur maximale de 3 m, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage;
D	Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de 3 m, un véhicule outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur;
E	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac;
F	Une maison mobile, une maison préfabriquée;
G	Un bien ou un matériau.

Les biens ou matériaux visés par le type d'entreposage extérieur A ou B doivent être empilés, sauf s'il s'agit de biens non emballés mis en démonstration et ordonnés.

Un type d'entreposage extérieur associé à un usage principal doit respecter la norme suivante :

1. Un bâtiment principal est construit sur le terrain sur lequel l'entreposage extérieur est implanté.



L'entreposage extérieur peut être exercé sur un terrain sur lequel aucun bâtiment principal n'est construit, lorsqu'un usage de la classe d'usages commerce artériels d'entreposage extérieur est exercé.

Le stationnement d'un véhicule à l'extérieur constitue de l'entreposage extérieur lorsque ce véhicule est offert en vente ou en location par un établissement dont l'activité principale est de vendre ou de louer des véhicules.

Un entreposage extérieur doit être exercé à au moins 4 m d'une ligne avant de lot et de 2 m des lignes latérales et arrières de lots.

#### **16.1.1 Clôture et haie**

Lorsqu'un type d'entreposage extérieur énuméré au tableau 16.1 est exercé, une clôture ou une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 m et de maximum de 3 m doit être implantée à au plus 2 m autour de l'espace occupé par l'entreposage extérieur ou tout le long des limites des cours sur lesquelles l'entreposage extérieur est exercé.

#### **16.1.2 Opacité d'une clôture**

Lorsqu'un type d'entreposage extérieur énuméré au tableau 16.1 est exercé, une clôture doit être implantée le long d'une ligne de lot qui sépare un lot sur lequel l'entreposage extérieur est exercé, d'un lot où cet entreposage n'est pas autorisé. Les normes pour les clôtures s'appliquent.

**Tableau 16.2 Opacité d'une clôture en fonction du type d'entreposage extérieur**

Type d'entreposage extérieur	Superficie minimale de la clôture qui doit être opaque
A	80 %
B	80 %
C	100 %
D	Aucune
E	100 %
F	Aucune
G	Aucune

#### **16.1.3 Entreposage extérieur pour la classe d'usages station-service**

L'entreposage extérieur de produits reliés aux véhicules automobiles ou à l'usage principal est associé à la classe d'usages station-service (C30), sous réserve du respect des normes suivantes :

- Les produits entreposés sont contigus au bâtiment principal ou sont situés sur l'îlot des unités de distribution;
- La superficie occupée par l'entreposage n'excède pas 10 % de la superficie du premier étage du bâtiment principal.

#### **16.1.4 Entreposage extérieur pour la classe d'usages vente et location de petits véhicules et équipement motorisé**

L'entreposage extérieur de véhicules tels qu'une motocyclette, une motoneige ou un véhicule tout-terrain est associé à la classe d'usages vente et location de petits véhicules et d'équipement motorisé (C36), sous réserve du respect des normes suivantes :

- L'entreposage est exercé à l'intérieur de l'espace autorisé pour une aire de stationnement;
- Le sol occupé par l'entreposage est recouvert d'un matériau empêchant le soulèvement de poussière et la formation de boue.

#### **16.1.5 Entreposage extérieur pour la classe d'usages vente et location de véhicules automobiles**

L'entreposage extérieur d'une automobile, d'un véhicule utilitaire sportif, d'un camion de 3 000 kilogrammes et moins, d'une camionnette ou d'une minifourgonnette à des fins de vente ou de location est associé à la classe d'usages vente et location de véhicules automobiles (C34), sous réserve du respect des normes suivantes :



- L'entreposage est exercé à l'intérieur de l'espace autorisé pour une aire de stationnement;
- Le sol occupé par l'entreposage est recouvert d'un matériau empêchant le soulèvement de poussière et la formation de boue.

#### **16.1.6 Entreposage extérieur pour la classe d'usages vente et réparation de véhicules lourds**

L'entreposage extérieur de véhicules tels qu'un tracteur routier, autobus de même que des machineries destinées à l'industrie de la construction, la foresterie, l'extraction minière, l'industrie ou l'agriculture est associé à la classe d'usages vente et réparation de véhicules lourds (C38), sous réserve du respect des normes suivantes :

- L'entreposage est exercé en cour latérale, en cour arrière ou en cour avant secondaire;
- L'entreposage est exercé à l'intérieur de l'espace autorisé pour une aire de stationnement;
- Le sol occupé par l'entreposage extérieur est recouvert d'un matériau empêchant le soulèvement de poussière et la formation de boue.

#### **16.1.7 Entreposage extérieur pour la classe d'usages peinture et carrosserie, réparation de véhicules automobiles et réparation de petits véhicules et d'équipement motorisé**

L'entreposage extérieur d'un véhicule automobile ou d'un petit véhicule et d'équipement motorisé qui doit être réparé ou qui l'a été est associé aux classes d'usages, peinture et carrosserie (C32), réparation de véhicules automobiles (C33) et réparation de petits véhicules et d'équipement motorisé (C35), sous réserve du respect des normes suivantes :

- L'entreposage est exercé à l'intérieur de l'espace autorisé pour une aire de stationnement;
- Le sol occupé par l'entreposage extérieur est recouvert d'un matériau empêchant le soulèvement de poussière et la formation de boue.

#### **16.1.8 Entreposage extérieur pour la classe d'usages autres activités reliées à l'automobile**

L'entreposage extérieur d'une remorqueuse est associé à la classe d'usages autres activités reliées à l'automobile, sous réserve du respect des normes suivantes :

- L'entreposage est exercé à l'intérieur de l'espace autorisé pour une aire de stationnement;
- Le sol occupé par l'entreposage extérieur est recouvert d'un matériau empêchant le soulèvement de poussière et la formation de boue.



## 16.2 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR POUR LES USAGES RÉSIDENTIELS

### 16.2.1 Entreposage extérieur de véhicules de loisir et utilitaires

Sur les terrains d'usage résidentiel, l'entreposage extérieur de véhicules de loisir tels une roulotte (motorisée ou non), une tente-roulotte, une motoneige, un bateau de plaisance et de véhicules utilitaires tels un tracteur est autorisé à condition que le véhicule soit localisé dans les cours latérales ou arrière, à une distance minimale de 2 m des lignes de terrain où est implanté le bâtiment principal. Aucun entreposage de véhicule n'est autorisé sur un terrain vacant. Le nombre maximal de véhicules de loisirs et utilitaires pouvant être entreposés est fixé à 2 par terrain. Il est strictement interdit d'habiter un véhicule ainsi entreposé.

### 16.2.2 Entreposage extérieur de bois de chauffage domestique

Sur les terrains d'usage résidentiel, l'entreposage extérieur de bois de chauffage à des fins domestiques est autorisé aux conditions suivantes:

1. Le bois doit être proprement empilé et cordé; il ne peut être laissé en vrac sur le terrain ;
2. L'entreposage doit être fait dans les cours latérales ou arrière du terrain, à une distance minimale de 2 m des lignes du terrain ;
3. La hauteur maximale pour cet entreposage est de 1,5 m ;
4. Le volume maximal de l'entreposage est de 15 m<sup>3</sup>.

## 11-642 16.3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONTENEURS A CHARGEMENT AVANT

### 25-1089 16.3.1 Localisation et construction

Les conteneurs à chargement avant doivent être localisés sur le même terrain que l'usage desservi dans une cour latérale ou arrière, à au moins 2 m de toute limite de terrain.

Nonobstant ce qui précède, s'il est impossible de localiser les conteneurs dans les cours arrière ou latérales, les conteneurs à chargement avant sont autorisés s'ils sont ceinturés d'un écran tampon efficace, constitué d'une clôture en bois dont la couleur s'harmonise avec le bâtiment principal, d'un muret, ou d'une haie dense, opaque à au moins 80 % (ou d'un assemblage de ces éléments).

## 16.4 ÉCRAN TAMPON

### 16.4.1 Nécessité d'aménager un écran tampon

L'aménagement d'un écran tampon est requis dans les limites du terrain où est exercé un usage du groupe commerce à incidence élevée, récréative, industrielle, extraction et public, adjacents à un terrain où est exercé un usage conforme et non dérogatoire du groupe résidentiel, que ces terrains soient situés dans une même zone ou dans des zones contiguës.

L'aménagement d'un écran tampon est aussi requis dans les limites du terrain où est exercé un usage du groupe commerce à incidence élevé, industriel ou extraction, adjacente à un



terrain où est exercé un usage conforme et non dérogatoire du groupe récréatif, que ces terrains soient situés dans une même zone ou dans des zones contiguës.

Un écran tampon est obligatoire lorsqu'il est indiqué à la grille des spécifications dans la section notes particulière «Écran tampon obligatoire».

#### **16.4.2 Aménagement d'un écran tampon**

Les écrans tampons exigés dans le présent règlement devront être aménagés de la façon suivante:

- L'écran tampon doit être aménagé sur le terrain de l'usage le plus contraignant le long des limites dudit terrain ;
- L'écran tampon devra avoir une largeur minimale de 3 m et être composé de conifères dans une proportion d'au moins 60 %; ceux-ci doivent avoir une hauteur minimale de 1,50 m lors de leur pose et être disposée de façon à créer un écran visuel continu 3 ans après leur plantation ou;
- En lieu et place de l'aménagement décrit ci-haut, l'écran tampon peut être composé d'une clôture décorative et non ajourée ou d'une haie dense de cèdre ayant une hauteur minimale de 1,50 m dans une cour avant et de 2 m dans une cour latérale ou arrière.

#### **16.5 ENTREPOSAGE GÉNÉRAL**

Tout type d'entreposage ne doit pas avoir pour effet d'occuper plus de 20% de la superficie totale du terrain.



## CHAPITRE 17

### NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES ET CERTAINES CONSTRUCTIONS

L'objectif :

- a) Permettre de mieux encadrer certains usages et constructions

#### **17.1 DISPOSITION GÉNÉRALE**

Les normes édictées par le présent chapitre ont préséance sur toutes autres dispositions prévues au présent règlement. De plus, sauf indications spécifiques, les dispositions prévues au présent chapitre s'appliquent dans toutes les zones.

#### **17.2 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À UN PROJET RÉSIDENTIEL INTÉGRÉ**

##### **17.2.1 Domaine d'application et autorisation d'un projet résidentiel intégré**

- 24-1058 Un projet résidentiel intégré est autorisé à l'intérieur du périmètre urbain lorsqu'il est inscrit dans la grille des spécifications dans la section notes particulière «projet résidentiel intégré autorisé». De plus, les dispositions des articles 17.2.1 à 17.2.4 s'appliquent..

##### **17.2.2 Accès au réseau routier public**

- 24-1058 Tout terrain accueillant un projet résidentiel intégré doit être adjacent à une voie publique. De plus, tout bâtiment principal doit être accessible depuis une rue par une allée d'accès commune ou individuelle carrossable.

##### **17.2.3 Implantation des bâtiments**

Les normes d'implantation inscrites à la grille de spécification ne s'appliquent pas à un projet résidentiel intégré.

##### **17.2.4 Dégagement entre deux bâtiments principaux**

###### **17.2.4.1 Habitation unifamiliale isolée**

La distance entre 2 habitations unifamiliales isolées ne doit pas être inférieure à 4 m.

###### **17.2.4.2 Unités résidentielles de 2 logements et plus**

###### **17.2.4.2.1 Distance entre deux bâtiments**

La distance entre ces bâtiments doit être équivalente à leur projection au sol.

- 12-665 17.2.4.2.2 Nombre maximal d'unités résidentielles

Au sol, le nombre maximal d'unités résidentielles d'une même structure ne doit pas être supérieur à 8. La largeur totale des résidences contiguës d'une même structure ne doit pas excéder 45 m.



## 12-665 17.2.5 Allée d'accès privée

Dans le cas où les constructions n'ont pas un accès direct à la voie publique, la largeur de la bande de roulement de l'allée d'accès privée ne doit pas être inférieure à 6 m et doit être conçue selon les spécifications du Service de la sécurité incendie. L'allée d'accès ne doit pas être utilisée pour le stationnement d'un véhicule moteur. L'allée d'accès doit être gravelée, pavée ou asphaltée. Dans le cas où l'une des extrémités de l'allée d'accès ne débouche pas sur une rue publique ou privée, celle-ci doit se terminer par un cercle de virage d'un diamètre minimal de 9 mètres.

## 17.2.6 Aménagement et entretien d'un terrain de stationnement

Toute aire de stationnement doit être recouverte de matériaux stables et non friables. Toute aire de stationnement doit être délimitée, sauf à ses accès, par une bande de terrain d'une profondeur d'au moins 2,50 m. Cette bande de terrain doit être gazonnée et garnie d'au moins 1 arbre par 10 m linéaires. Chaque arbre planté doit avoir un diamètre d'au moins 25 mm, mesuré à 1,40 m du sol et une hauteur d'au moins 3 m.

## 24-1058 17.2.7 Surface herbacée, arbustive ou arborescente

Nonobstant toutes autres dispositions du présent règlement, une superficie minimale de 40 % de la superficie du terrain doit être conservée ou aménagée en surface herbacée, arbustive ou arborescente. Cette superficie doit être constituée à 50 % de surface arbustive ou arborescente.

## 24-1058 17.2.8 Services

Les projets résidentiels intégrés doivent obligatoirement être raccordés aux réseaux d'aqueduc et d'égout de la Municipalité ou à des réseaux collectifs de traitement des eaux usées et de prélèvement d'eau.

# 17.3 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN PROJET COMMERCIAL INTÉGRÉ

## 17.3.1 Domaine d'application et autorisation d'un projet commercial intégré

Un projet commercial intégré est autorisé lorsqu'il est inscrit dans la grille des spécifications dans la section notes particulière «projet commercial intégré autorisé». De plus, les dispositions des articles 17.3.1 à 17.3.4 s'appliquent.

## 17.3.2 Accès au réseau routier public

Tout terrain accueillant un projet commercial intégré doit être adjacent à une voie publique.

## 17.3.3 Bâtiments principaux

La distance entre deux bâtiments doit être équivalente à la projection au sol du bâtiment le plus élevé des deux. La largeur d'un bâtiment principal ne doit pas excéder 45 m.

## 17.3.4 Aménagement et entretien d'un terrain de stationnement

Toute aire de stationnement doit être recouverte de matériaux stables et non friables. Toute aire de stationnement doit être délimitée, sauf à ses accès, par une bande de terrain d'une profondeur d'au moins 2,50 m. Cette bande de terrain doit être gazonnée et garnie d'arbres de 4 m de hauteur minimums au moment de la construction, à raison d'au moins 1 arbre par 200



m<sup>2</sup> de terrain. La hauteur, le diamètre minimum, le type (essence) et la localisation précise de ces arbres doivent apparaître sur le plan d'aménagement paysagé.

La superficie de terrain aménagée en espace vert doit représenter au moins 10 % de la superficie totale du terrain et doit être localisée principalement à l'intérieur de la marge de recul avant du bâtiment principal exigée.

## 17.4 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN PROJET TOURISTIQUE INTÉGRÉ

### 17.4.1 Domaine d'application et autorisation d'un projet touristique intégré

Un projet touristique intégré est autorisé lorsqu'il est inscrit dans la grille des spécifications dans la section notes particulière «projet touristique intégré autorisé». De plus, les dispositions des articles 17.4.1 à 17.4.4 s'appliquent.

### 17.4.2 Accès au réseau routier public

Tout terrain accueillant un projet touristique intégré doit être adjacent à une voie publique.

### 17.4.3 Bâtiments principaux

La distance entre deux bâtiments doit être équivalente à la projection au sol du bâtiment le plus élevé des deux. La largeur d'un bâtiment principal ne doit pas excéder 45 m.

### 17.4.4 Aménagement et entretien d'un terrain de stationnement

Toute aire de stationnement doit être recouverte de matériaux stables et non friables à l'exception des terrains de stationnement dont la pente est inférieure à 1,5 %. Toute aire de stationnement doit être délimitée, sauf à ses accès, par une bande de terrain d'une profondeur d'au moins 2,50 m. Cette bande de terrain doit être gazonnée et garnie d'arbres de 4 m de hauteur minimums au moment de la construction, à raison d'au moins 1 arbre par 200 m<sup>2</sup> de terrain. La hauteur, le diamètre minimum, le type (essence) et la localisation précise de ces arbres doivent apparaître sur le plan d'aménagement paysagé.

La superficie de terrain aménagée en espace vert doit représenter au moins 10 % de la superficie totale du terrain et doit être localisée principalement à l'intérieur de la marge de recul avant du bâtiment principal exigée.

## 17.5 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA ZONE RB-115

### 17.5.1 Dispositions réglementaires applicables

Les dispositions réglementaires du présent chapitre prévalent sur le règlement de zonage. Lorsqu'aucune disposition réglementaire particulière n'est indiquée au présent chapitre, les dispositions générales du règlement de zonage s'appliquent dans la zone RB-115 (anciennement RT-506).

### 17.5.2 Référence au Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)

La présente section inhérente aux dispositions de la zone RB-115 s'inscrit en corollaire à l'adoption par le Conseil d'un plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.) pour la zone RB-115. À cet égard, sous réserve des dispositions prévues au règlement de zonage, les documents et plans suivants font partie intégrante (à titre de référence) du présent règlement.



## Rapports :

- A) Plan d'aménagement d'ensemble de la zone RT(5)506 : rapport d'accompagnement - Gaston Saint-Pierre et associés;
- B) Exposition Sud : Les Entreprises Stoneham inc. - Plan d'aménagement d'ensemble - Sauger Groupe Conseil inc.;
- C) Plan d'aménagement d'ensemble de la zone RT (5)506 phase 2 : Rapport d'accompagnement - Gaston Saint-Pierre et associé.

## Plans :

- B) Plans préparés par Gaston Saint-Pierre et associés (G.S.P.) (projet 5-1123-01);
  - Feuillet #1 : Localisation du projet;
  - Feuillet #2 : Plan synthèse inventaire forestier, hydrographie, nature du sol et utilisation du sol;
  - Feuillet #3 : Topographie (relief du sol);
  - Feuillet #4 : Concept général d'aménagement et phases de réalisation;
  - Feuillet #5 : Établissement des marges et des surfaces constructibles;
  - Feuillet #7 : Topographie et pentes du réseau routier.
- B) Plans préparés par Émond, Coulombe & associés, minute 7014 :
  - Subdivision de la rue projetée;
  - Implantation préliminaire, ligne centrale du ruisseau et limite moyenne des hautes eaux;
  - Subdivision des terrains.
- C) Plan et devis, dossier M1-411 Exposition Sud phase 1-A, Sauger Groupe Conseil inc.
- D) Plans préparés par Gaston Saint-Pierre et associés (projet 6-2375-01) phase 2
  - Feuillet # 1 : Plan d'aménagement d'ensemble;
  - Feuillet #2 : Plan des phases;
  - Feuillet # 3 : Plan d'ensemble et topographie proposée.



### 17.5.3 Réseau routier

L'intégration et la construction du réseau routier de type privé doivent correspondre aux plans d'ingénieur préparés à cet effet en conformité de PAE pour la zone RT-506 adoptée par le Conseil.

### 17.5.4 Phasage du développement

Le développement est prévu par phase. Il n'est pas exigé que les phases de développement s'effectuent selon un ordre chronologique de réalisation.

### 17.5.5 Dispositions relatives au drainage pluvial

La réalisation de chacune des phases du projet doit respecter un débit de consigne maximum des eaux pluviales de 10 à 12 litres/seconde/hectare dans le bassin hydrique de la rivière Hibou. Le respect de ces paramètres est une condition préalable à l'extension du réseau routier et des infrastructures de viabilisation de chacune des phases.

Phase 2 :

Le promoteur doit, pour chacune des phases, identifier les moyens à privilégier pour lutter contre l'érosion et la sédimentation pendant et après les travaux. Ces moyens doivent être établis par l'ingénieur responsable du projet lors de la confection des plans et devis.

Le Conseil municipal exige, comme condition préalable, à l'approbation de la phase 2, du projet, que le promoteur remette, avant le début des travaux de chacune des sous- phases, une somme d'argent équivalente au coût moyen établi par résidence pour aménager un bassin de rétention. Cette somme compense la municipalité et soustrait le promoteur de ses obligations relatives à la mise en place de bassins de rétention. Les sommes ainsi recueillies seront versées dans une réserve pour financer les travaux de rétention des eaux de ruissellement dans le bassin de la rivière Hibou.



## 17.5.6 Dispositions relatives aux bâtiments, aux terrains et aux rues pour la phase A

Tableau 17.1 Dispositions relatives aux bâtiments, aux terrains et aux rues pour la phase A

NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS RELATIVES À LA PHASE A	HABITATIONS UNIFAMILIALES ISOLÉES
<b>Implantation des bâtiments</b>	
<b>Unifamiliales isolées :</b>	
Marge de recul avant minimale :	7,5 (voir plan no.5)
Marge de recul arrière	Distance indiquée au plan no.5 (G.S.P.)
Marges de recul latérales	Distance indiquée au plan no.5 de G.S.P.
Terrain d'angle : Côté de la rue minimale :	7,5 m (voir plan no.5 de G.S.P.)
Autres côtés :	3,5 m (voir plan no.5 de G.S.P.)
Terrain intérieur : Plus petite des marges	3,5 m (voir plan no.5 de G.S.P.)
Somme des marges	7,0 m (voir plan no.5 de G.S.P.)
<b>Unifamiliales en rangée</b>	
Distances minimales de marges de recul :	(voir plan no.5 de G.S.P.)
Distances minimales entre les bâtiments :	10 m
Distances minimales d'une allée d'accès :	6 m
Distances minimales entre le bâtiment et un stationnement :	2 m
Bande riveraine :	12,5 m
Orientation préférentielle des bâtiments :	(voir plan no.6 de G.S.P.)
Note : La façade des bâtiments ne fait pas nécessairement face à la rue.	



NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS RELATIVES À LA PHASE À	HABITATIONS UNIFAMILIALES ISOLÉES
<b>Caractéristiques des bâtiments principaux</b>	
Habitations autorisées, phases A, B et C Option 2, Phase C	Unifamiliales isolées Unifamiliales en rangée (Condominiums touristiques, maximums de 6 unités par groupe)
Quantité maximale d'unités (unifamiliales en rangée)	78
Nombre d'étages minimum :	1
Nombre d'étages maximum :	2,5
<b>Superficie minimale au sol :</b>	
Habitations unifamiliales isolées :	62 m <sup>2</sup>
Habitations unifamiliales en rangée :	30 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur des bâtiments</b>	
Hauteur des bâtiments minimum :	6 m
Hauteur des bâtiments maximum :	12 m
<b>Habitations unifamiliales isolées :</b>	
Largeur minimale du mur pour le plus petit côté :	7,3 m
Largeur minimale du mur avant (par unité) pour une habitation unifamiliale en rangée :	5,5 m
Formes des toits :	2 versants minimum



NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS RELATIVES À LA PHASE À	HABITATIONS UNIFAMILIALES ISOLÉES
Densité nette/logements à l'hectare sur l'ensemble du projet :	Minimum de 7 log/hectare et maximum de 25 log/hectare
<b>Caractéristiques des terrains :</b>	
Forme du terrain :	Voir plans Émond, Coulombe & associés minute 7014
Surface constructible maximale d'un terrain :	Voir plan no.5 de G.S.P.
Localisation des marges :	Voir plan no.5 de G.S.P.
Boisé à conserver dans l'aire constructible :	Minimum de 15% de l'aire constructible
Accès au terrain (localisation préférentielle) :	Voir plan no.5 de G.S.P.
Pente moyenne des surfaces constructibles :	Voir plan no.5 de G.S.P.

#### 17.5.7 Dispositions relatives aux bâtiments, aux terrains et aux rues pour la phase B

NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS RELATIVES À LA PHASE B	HABITATIONS UNIFAMILIALES ISOLÉES
<b>Implantation des bâtiments</b>	
<b>Unifamiliales isolées :</b>	
Marge de recul avant minimale :	7,5 m
Marge de recul arrière :	7,5 m
Marges de recul latérales :	3,5 m
Terrain d'angle : Côté de la rue minimale :	7,5 m
Autres côtés :	3,5 m



NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS RELATIVES À LA PHASE B	HABITATIONS UNIFAMILIALES ISOLÉES
Terrain intérieur : Plus petite des marges :	3,5 m
Somme des marges	7,0 m
Bande riveraine :	Voir plan no.1 de G.S.P.
<b>Caractéristiques des bâtiments principaux :</b>	
Note : La façade des bâtiments ne fait pas nécessairement face à la rue.	Référence aux critères de design du document d'accompagnement, village Alpin Exposition Sud Phase 2, août 2007.
Quantité maximale d'unités :	76
Nombre d'étages minimum :	1
Nombre d'étages maximum:	2,5
Hauteur des bâtiments minimum :	6 m
Hauteur des bâtiments maximum :	12 m
Largeur minimale du mur pour le plus petit côté :	7,3 m
Formes des toits :	2 versants minimum
Densité nette/logements à l'hectare sur l'ensemble du projet :	Minimum de 7 log/hectare et maximum de 25 log/hectare
<b>Caractéristiques des terrains :</b>	
Forme du terrain :	Voir plan no.1 de G.S.P.
Surface constructible maximale d'un terrain :	20 %



NORMES D'IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DES BÂTIMENTS RELATIVES À LA PHASE B	HABITATIONS UNIFAMILIALES ISOLÉES
Pente moyenne des surfaces constructibles :	Voir plan no.3 de G.S.P.
<b>Notions forestières :</b>	
Corridor d'intervention et dépôt des matériaux de construction :	Avant le début des travaux, d'excavation, le promoteur ou le propriétaire doit illustrer sur un plan d'implantation et identifier à l'aide de repères sur le terrain, les corridors où la machinerie passera afin d'effectuer les travaux d'excavation ainsi que les aires de dépôt de matériaux de construction. Il faut déposer les déblais à un endroit où est prévue la construction d'autres infrastructures comme l'entrée d'autos ou les bâtiments secondaires.
Arbres à préserver :	Les arbres à préserver, localisés près d'un corridor où la machinerie doit passer, doivent être rubanés et protégés de pièces de bois encerclés à leur base. Un périmètre de protection équivalent à la projection verticale de la cime au sol doit être effectué pour chaque arbre, et ce, à l'aide d'une clôture.
Boisé à conserver dans l'aire constructible :	30 % de l'aire constructible
Reboisement (essence à privilégier) :	Privilégier les essences indigènes tels les hêtres, bouleaux jaunes et érables ainsi que les plantes herbacées et arbustes présents sur le terrain.

### 17.5.8 Écran tampon dans la zone RB-115

Un écran tampon boisé doit être aménagé entre une pente de ski et un bâtiment principal.

L'écran tampon doit avoir une largeur minimale de 3 m. et peut être aménagé à même le terrain du bâtiment principal et/ou à même la pente de ski. Cet écran devra séparer le terrain de la pente de ski sur une distance minimale de 40 % du terrain contigu à la pente.



## 17.5.9 Sentiers piétonniers et servitudes (Plan numéro 4)

Les sentiers piétonniers sont indiqués au plan d'aménagement d'ensemble. Une servitude d'accès permettant l'aménagement d'un sentier piétonnier est prévue dans la bande riveraine du cours d'eau.

## 17.6 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA PRODUCTION ACÉRICOLE EN USAGE PRINCIPAL

La production acéricole est autorisée dans les zones où la classe d'usages F-3 est identifiée dans la grille des spécifications. De plus, cette exploitation doit répondre aux conditions suivantes :

### 17.6.1 Érablière privée

24-1058 Les cabanes à sucre privées sont des bâtiments rustiques complémentaires à l'exploitation acéricole. De plus, toute nouvelle cabane à sucre privée doit répondre aux exigences suivantes :

- Aucune activité commerciale n'est faite sur place ;
- 24-1058 • Sur un lot existant, la superficie du terrain doit être d'au moins 4 hectares (voir le *Règlement de lotissement numéro 09-592 pour les terrains à lotir*) ;
- 24-1058 • Un inventaire acéricole, réalisé par un membre de l'Ordre des ingénieurs forestiers, doit démontrer que le terrain visé pour l'implantation de la cabane à sucre privée comporte un potentiel minimum de 150 entailles d'essences d'étables propices à l'exploitation acéricole ;
- Le bâtiment de production acéricole peut être construit sur un lot enclavé ;
- La superficie maximale du bâtiment de production acéricole est fixée à 60 m<sup>2</sup> et sa hauteur maximale est fixée à 7 m. Ce bâtiment ne peut pas avoir plus d'un étage ;
- Dans le cas où le terrain est adjacent à un chemin public ou privé, le bâtiment de production acéricole doit être situé à plus de 50 m de la ligne de rue ou non visible du chemin. De plus, il doit être à au moins 5 m des limites de propriété ;
- Deux bâtiments accessoires, soit un de type remise et un de type abri à bois sont autorisés. La superficie des bâtiments accessoires ne peut excéder la superficie au sol du bâtiment principal. La hauteur maximale est de 5 m, sans excéder la hauteur du bâtiment principal. Les bâtiments accessoires doivent être implantés à au moins 3 m des limites de propriété arrière ou latérales. Aucun bâtiment accessoire n'est permis dans la marge avant.
- Le revêtement extérieur des murs du bâtiment de production acéricole et des bâtiments complémentaires doit être uniquement fait de bois naturel teint ou peint. Le revêtement de la toiture peut être recouvert de tôle galvanisée ;



24-1058

- Dans le cas où le bâtiment est alimenté en eau courante par gravité ou par pression, le système d'épuration des eaux usées de la cabane à sucre doit être conforme à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2) et aux règlements édictés sous son empire;
  - Le bâtiment de production acéricole doit servir uniquement pour les fins qu'ils lui sont destinés, soit la production de produits acéricoles ;
- 24-1058
- Le bâtiment ne peut être utilisé comme résidence secondaire (chalet) ou résidence permanente;
  - Le bâtiment ne peut servir à des usages récréatifs comme usage principal;
  - Au moins 50 % de la superficie de plancher de la cabane à sucre doit être occupé par les équipements qui servent à la transformation;
  - La cabane à sucre privée doit être utilisée obligatoirement aux fins de l'exploitation acéricole et doit comprendre minimalement les équipements suivants :
    - Un système d'entreposage de l'eau d'éable (bassin d'entreposage);
    - Un système de traitement et d'évaporation de l'eau d'éable;
    - Des éléments de conditionnement et d'entreposage du sirop d'éable.

### 17.6.2 Érablière commerciale

24-1058

La cabane à sucre commerciale est un bâtiment dont l'usage principal est de permettre l'exploitation d'une érablière et la vente de produits de l'éable. À titre complémentaire à l'usage principal, il y est également possible d'y offrir des services de restauration et/ou de réception de groupes (voir aussi l'article 9.12.2 du présent règlement). De plus, toute nouvelle cabane à sucre commerciale doit répondre aux exigences suivantes :

24-1058

- Sur un lot existant, la superficie du terrain doit être d'au moins 4 hectares (voir le *Règlement de lotissement numéro 09-592* pour les terrains à lotir) ;

24-1058

- Un inventaire acéricole, réalisé par un membre de l'Ordre des ingénieurs forestiers, doit démontrer que le terrain visé pour l'implantation de la cabane à sucre commerciale comporte un potentiel minimum de 5 000 entailles d'essences d'éables propices à l'exploitation acéricole;

24-1058

- La cabane à sucre commerciale n'est autorisée que sur un terrain adjacent à une rue publique ou privée ;
- La superficie maximale du bâtiment de production acéricole est fixée à 120 m<sup>2</sup> et sa hauteur maximale est de 7 m. Ce bâtiment ne peut pas avoir plus d'un étage ;



24-1058

- Le bâtiment de production acéricole doit être situé à plus de 50 m de la ligne de rue ou non visible du chemin. De plus, il doit être à au moins 10 m des limites de propriété ;
  - Deux bâtiments accessoires, soit un de type remise et un de type abri à bois sont autorisés. La superficie des bâtiments accessoires ne peut excéder la superficie au sol du bâtiment principal. La hauteur maximale est de 5 m, sans excéder la hauteur du bâtiment principal. Les bâtiments accessoires doivent être implantés à au moins 3 m des limites de propriété arrière ou latérales. Aucun bâtiment accessoire n'est permis dans la marge avant.
  - Le revêtement extérieur des murs du bâtiment de production acéricole et des bâtiments complémentaires doit être uniquement fait de bois naturel teint ou peint. Le revêtement de la toiture peut être recouvert de tôle galvanisée ;
- 24-1058
- La cabane à sucre doit être alimentée en eau potable et le système d'épuration des eaux usées de la cabane à sucre doivent être conformes à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, c. Q-2) et aux règlements édictés sous son empire;
  - Le bâtiment de production acéricole doit servir uniquement pour les fins qu'elles lui sont destinées, soit la production de produits acéricoles ;
- 24-1058
- Le bâtiment ne peut être utilisé comme résidence secondaire (chalet) ou résidence permanente;
  - La cabane à sucre commerciale doit être utilisée obligatoirement aux fins de l'exploitation acéricole et doit comprendre minimalement les équipements suivants :
    - Un système d'entreposage de l'eau d'étable (bassin d'entreposage);
    - Un système de traitement et d'évaporation de l'eau d'étable;
    - Des éléments de conditionnement et d'entreposage du sirop d'étable.
  - En zone agricole permanente, le requérant doit d'obtenir l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) lorsque requis par la LPTAA;
  - Une seule cabane à sucre commerciale est autorisée par lot ou ensemble de lots détenu par un seul propriétaire.

### 17.6.3 Stations de pompage

Nonobstant les dispositions de l'article 17.6.1 septième item et 17.6.2 sixième item, il est permis d'implanter le nombre de stations de pompage de l'eau d'étable nécessaire au bon fonctionnement de la cabane à sucre. La superficie maximale des stations de pompage est de 6 m<sup>2</sup>. Elles doivent être implantées à au moins 1 m des limites de propriété. Le revêtement extérieur doit s'harmoniser avec celui du bâtiment principal.



## 17.7 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX CHENILS COMMERCIAUX

Les chenils commerciaux sont autorisés dans la zone RT-405. Les installations du chenil servant à la garde doivent répondre aux conditions suivantes :

- Nonobstant les marges de recul mentionnées à la grille des spécifications, toutes les installations d'un chenil servant à la garde, à l'élevage ou aux soins des chiens doivent être situées à une distance minimale de 100 m des lignes du terrain accueillant lesdites installations et à une distance minimale de 150 m de toute résidence, autre que celle de son exploitant. Le ou les bâtiments servant à abriter les chiens doivent se situer à plus de 60 m de toute rue publique ou privée.

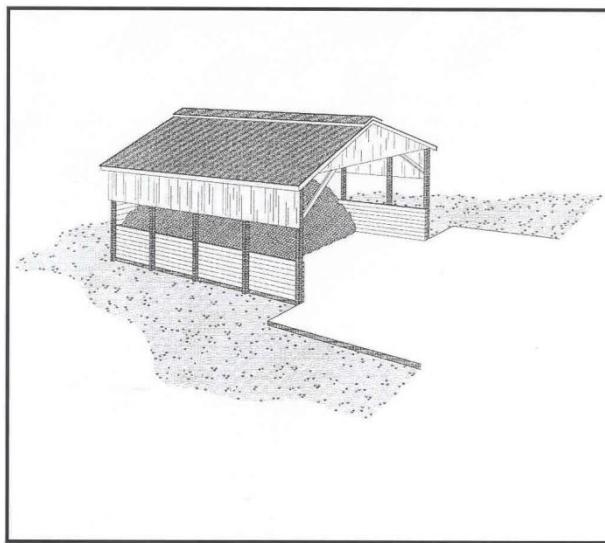
## 17.8 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX ÉCURIES COMMERCIALES ASSOCIÉES

Lorsque indiqué «écurie commerciale autorisée» à la grille des spécifications dans la section notes particulière, une écurie commerciale est autorisée et les dispositions suivantes s'appliquent :

- L'écurie commerciale doit respecter les normes sur la gestion des odeurs émanant des établissements de production animale prévue au chapitre 20 du présent règlement;
- Le terrain doit avoir une superficie minimale de 3 hectares pour la garde d'un maximum de 9 chevaux et d'un minimum de 6 hectares pour la garde de 10 à 20 chevaux. Dans le cas d'une écurie de plus de 20 chevaux, pour chaque cheval additionnel, 1 hectare de terrain doit être ajouté au minimum de superficie.
- La superficie maximale d'une écurie commerciale pour la garde d'un maximum de 9 chevaux est fixée à 160 m<sup>2</sup>. La superficie maximale d'une écurie commerciale pour la garde de 10 à 20 chevaux est établie à 320 m<sup>2</sup>. De plus, la hauteur maximale d'une écurie commerciale est fixée à 14 m, sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal. Dans le cas d'une écurie de plus de 20 chevaux, pour chaque cheval additionnel, 20 m<sup>2</sup> peut être ajouté au maximum de superficie de l'écurie commerciale ;
- L'écurie commerciale, la remise à fumier et le paddock doivent être localisés à une distance minimale de :
  - 50 m du périmètre d'urbanisation ;
  - 300 m du lac St-Charles ;
  - 100 m de tout puits municipal ;
  - 30 m de tout puits ;
  - 30 m de toute habitation autre que le bâtiment principal où est située l'écurie;

- 30 m d'une source d'approvisionnement en eau ;
- 30 m d'un cours d'eau ou d'un lac ;
- 15 m des limites de propriété à l'exception du paddock qui peut être situé à 2 m des limites de propriété ;
- 10 m du bâtiment principal où est située l'écurie à l'exception du paddock qui peut être situé à 2 m du bâtiment principal.
- Toute écurie commerciale doit être munie d'une remise à fumier construite sur une dalle de béton et doit être protégée des intempéries par un toit afin d'éviter tout rejet de lixiviat dans l'environnement. Le rejet de lixiviat dans l'environnement est considéré comme une nuisance. (Voir figure 17.1)

**Figure 17.1 Remise à fumier**



Source : Service de plans Canada

- Une écurie commerciale doit être munie d'un paddock. Ce dernier doit respecter les dispositions suivantes :
  - a) Il doit être localisé sur le même terrain que l'écurie ;
  - b) Il doit être clôturé conformément à l'article 12.10 du présent règlement.
- Dans l'éventualité où le nombre maximal de chevaux est atteint, les poulains peuvent être gardés jusqu'à ce qu'ils aient atteint l'âge de 6 mois.

## 17.9 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS DE TYPE CHALET



## DE VILLÉGIATURE

Un chalet de villégiature est autorisé dans les zones où la classe d'usages activité forestière avec villégiature (F2) est permise à la grille des spécifications et aux conditions suivantes :

1. La superficie minimale du terrain pour la construction d'un chalet de villégiature est de 1 hectare ;
2. Les toits plats sont prohibés;
3. Un chalet de villégiature doit être implanté à une distance minimale de 10 m de toutes les limites du terrain;
4. La superficie au sol maximale pour un chalet de villégiature est de 85 m<sup>2</sup> ;
5. La hauteur maximale pour un chalet de villégiature est de 10 m;
6. La superficie de plancher minimale pour un chalet de villégiature est de 37 m<sup>2</sup>;
7. Un chalet de villégiature peut avoir un maximum de deux étages;
8. *Supprimé* ;
9. Uniquement les matériaux de revêtement extérieur en bois ou des matériaux similaires sont autorisés. Le revêtement de type vinyle est prohibé;
10. Les travaux de déblai ou de remblai et de déboisement doivent se limiter à ceux requis pour réaliser la construction principale, ainsi que les constructions et aménagements secondaires (garage, remise, installation septique, allée d'accès automobile et autres de même nature);
11. un seul bâtiment accessoire est autorisé à condition que la superficie de plancher maximale n'excède pas 75 % de la superficie de plancher du chalet de villégiature et que la hauteur maximale n'excède pas 5 m.

24-1067 **17.9.1 Dispositions spécifiques applicables aux chalets de villégiature dans les zones de type VIL**

Malgré l'article 17.9 et sous réserve de toutes autres dispositions applicables, dans les zones **de type VIL**, un chalet de villégiature (et ses bâtiments accessoires) est autorisé aux conditions suivantes :

1. La superficie minimale du terrain pour la construction d'un chalet de villégiature est de 1 hectare;
2. La superficie au sol maximale pour un chalet de villégiature doit correspondre aux normes suivantes :

**Superficie au sol maximale d'un chalet de villégiature selon superficie du terrain**

SUPERFICIE DU TERRAIN	SUPERFICIE AU SOL MAXIMALE
-----------------------	----------------------------

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.

	<b>DU CHALET</b>
0 à 5 000 m <sup>2</sup> (chalet existant)	85 m <sup>2</sup>
Plus de 5 000 à moins de 10 000 m <sup>2</sup> (chalet existant)	150 m <sup>2</sup>
10 000 m <sup>2</sup> et plus	210 m <sup>2</sup>

3. La hauteur maximale pour un chalet de villégiature est de 11 m;
4. La superficie de plancher minimale pour un chalet de villégiature est de 37 m<sup>2</sup>;
5. Un chalet de villégiature peut avoir un maximum de deux étages;
6. Un chalet de villégiature doit être implanté à une distance minimale de 10 m par rapport aux limites de terrain;
7. Les constructions suivantes sont accessoires à un chalet de villégiature : garage, isolé, garage attenant, remise isolée, remise attenante, abri d'auto isolé, abri d'auto attenant, abri d'auto attenant à un garage isolé, remise à bois, remise à bois attenante, abri pour génératrice;
8. Un seul garage est autorisé par chalet;
9. Une seule remise est autorisée par chalet;
10. Une seule remise à bois est autorisée par chalet;
11. Un seul abri à génératrice est autorisé par chalet;
12. La superficie au sol maximale d'un garage ne peut être supérieure à 75% de la superficie au sol du bâtiment principal, sans toutefois excéder 100 m<sup>2</sup>;
13. Malgré ce qui précède, la remise et le garage peuvent être jumelés dans un seul bâtiment de remisage et sa superficie maximale au sol est fixée à 120 m<sup>2</sup>;
14. Les abris à bateau sont interdits;
15. La superficie au sol maximale d'une remise, d'un abri d'auto ou d'un abri à génératrice est fixée à 40 m<sup>2</sup>;
16. La superficie au sol maximale d'une remise à bois est fixée à 20 % de la superficie au sol du bâtiment principal, sans toutefois excéder 30 m<sup>2</sup>;
17. La superficie au sol d'un bâtiment accessoire ne peut être supérieure à la superficie au sol du bâtiment principal;
18. La hauteur maximale d'un garage ou d'un bâtiment de remisage est fixée à 8 m. Pour

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



- les autres constructions accessoires, la hauteur maximale est fixée à 5 m;
19. Toute construction accessoire attenante doit être implantée à une distance minimale de 10 m par rapport aux limites de terrain;
20. Toute construction accessoire isolée doit être implantée à une distance minimale de 5 m par rapport au bâtiment principal;
21. La superficie boisée minimale à conserver à l'état naturel d'un terrain doit correspondre aux normes suivantes :

**Superficie minimale boisée exigée pour un chalet de villégiature**

SUPERFICIE DU TERRAIN	% MIN. SUPERFICIE BOISÉE
0 à 5 250 m <sup>2</sup> (chalet existant)	<b>25 %</b>
Plus de 5 250 à 10 000 m <sup>2</sup> (chalet existant)	<b>50 %</b>
Plus de 10 000 à 13 500 m <sup>2</sup>	<b>60 %</b>
Plus de 13 500 m <sup>2</sup>	<b>75 %</b>

22. Sauf exception lorsque requis autour de certaines constructions pour assurer leur stabilité, les revêtements imperméables tels que le béton ou l'asphalte sont interdits pour l'aménagement des terrains, stationnements et allées d'accès. Seuls les revêtements de sol perméables sont autorisés ;
23. Les constructions à toits plats ou à un seul versant sont prohibées. Malgré ce qui précède, les toits à un seul versant sont autorisés pour une remise à bois et un abri à génératrice ;
24. Uniquement les matériaux de revêtement extérieur en bois ou des matériaux similaires sont autorisés. Le revêtement de type vinyle est prohibé.

25-1089

## **17.10 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À UNE STATION-SERVICE**

Une station-service doit respecter les dispositions du présent article.

### **17.10.1 Dimension du bâtiment**

Une station-service doit comporter un bâtiment principal dont la superficie de plancher doit être d'au moins 65 m<sup>2</sup>.

La hauteur maximale du bâtiment est fixée à 8 m.



## 17.10.2 Normes d'implantation particulières

### 17.10.2.1 Marquise

Une marquise peut être implantée dans la cour avant, à la condition qu'un espace de 3 m demeure libre entre l'extrémité de celle-ci et la ligne de rue.

### 17.10.2.2 Îlot des unités de distribution

Les îlots des unités de distribution d'essence peuvent être implantés dans les cours avants et latérales à condition que l'îlot sur lequel elles se retrouvent ne soit pas situé:

1. À une distance inférieure à 4 m de toute ligne de rue;
2. À une distance inférieure à 4,5 m d'une ligne latérale ou arrière.

### 17.10.2.3 Aménagement paysager

À l'exception des allées d'accès, sur tous les côtés du terrain donnant sur une rue, une bande minimale de 2 m de largeur, mesurée à partir de la ligne d'emprise de la rue doit être gazonnée. Cette bande doit être entourée d'une bordure de béton ou de bois équarri, traité et fixée au sol de 15 à 30 cm de hauteur.

Le terrain doit être reboisé d'arbres de 4 m de hauteur minimums au moment de la construction, à raison d'au moins 1 arbre par 200 m<sup>2</sup> de terrain. La hauteur, le diamètre minimum, le type (essence) et la localisation précise de ces arbres doivent apparaître sur le plan d'implantation déposé pour l'obtention du permis de construire.

La superficie de terrain aménagée en espace vert doit représenter au moins 10% de la superficie totale du terrain et doit être localisée principalement à l'intérieur de la marge de recul avant du bâtiment principal exigée.

### 17.10.2.4 Construction complémentaire

Aucune construction complémentaire isolée du bâtiment principal, à l'exception de la marquise, des îlots d'unités de distribution, d'un kiosque localisé sur l'îlot des unités de distribution, d'une cabine téléphonique et des enseignes, n'est autorisée.

### 17.10.2.5 Stationnement prohibé

Le stationnement habituel des véhicules à moteur tels qu'autobus, camions, autos taxis et machinerie lourde destinée à la construction ou au déneigement est prohibé, sauf en ce qui concerne les véhicules de dépannages.

### 17.10.2.6 Entreposage

Aucun entreposage, temporaire ou non, de matériaux quelconques ou de pièces de véhicules moteurs n'est autorisé à l'extérieur du bâtiment principal.



## 17.11 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA CLASSE D'USAGES MAISON MOBILE

Les dispositions de cette section s'appliquent à toutes les maisons mobiles.

### 17.11.1 Dimensions minimales

Une maison mobile doit avoir une largeur d'au moins 3 m et une largeur maximale de 5 m. La longueur minimale est de 12 m, sans excéder 22 m. La superficie au sol doit être d'au moins 55 m carrés.

### 17.11.2 Hauteur maximale

Une maison mobile ne peut avoir plus d'un étage ni excéder une hauteur de 6 m. Le niveau du plancher fini ne doit pas être à plus de 1,5 m du niveau du sol fini adjacent.

### 17.11.3 Usages permis et usages prohibés

L'utilisation d'une maison mobile à des fins autres que résidentielles est prohibée. Il est également interdit d'aménager un logement d'appoint dans une maison mobile.

### 17.11.4 Sous-sol

Une maison mobile ne peut comprendre de sous-sol autre qu'un vide sanitaire.

11-642

### 17.11.5 Implantation

#### 17.11.5.1 Implantation dans la zone MM-512

Une maison mobile doit être implantée de telle sorte que son côté le plus long soit parallèle à la rue, ou qu'il forme un angle maximal de 30 degrés avec la ligne de rue.

#### 17.11.5.2 Implantation dans les zones MM-513 et MM-527

Une maison mobile doit être implantée de telle sorte que son côté le plus long soit perpendiculaire à la voie d'accès, ou qu'il forme un angle maximal de 30 degrés avec la ligne de rue.

Exceptionnellement, dans le cas des parcs de maisons mobiles situés dans ces zones, l'emplacement sur lequel est située la maison mobile peut ne pas être un lot distinct au cadastre. En effet, chacune des maisons mobiles dans ces zones est située sur un emplacement qui, bien qu'ayant été défini dans un bail et/ou un acte, n'a pas été déposé au cadastre. Ainsi, toutes les normes référant aux maisons mobiles, dans ces zones, s'appliquent quand même comme si les limites de ces emplacements étaient les limites d'un lot distinct au cadastre.

### 17.11.6 Plate-forme et ancrage

Pour une maison mobile non installée sur une fondation, une plate-forme recouverte d'asphalte ou de gravier tassé doit être aménagée préalablement à l'installation. Cette plate-forme doit être égouttée ou drainée et nivelée pour éviter tout écoulement d'eau sous la maison mobile et ne doit pas excéder le périmètre de la maison mobile.



Des ancrages encastrés dans du béton coulé sur place doivent être prévus à tous les angles de la plate-forme. Les ancrages et les moyens de raccordement entre ceux-ci et le châssis de la maison mobile doivent pouvoir résister à une tension de 2 200 kilogrammes.

#### **17.11.7 Dispositifs de transport**

Tout dispositif d'accrochage et autre équipement de roulement doit être enlevé dans les 30 jours suivant l'installation.

#### **17.11.8 Ceinture de vide technique**

Le vide technique, soit l'espace allant de la partie inférieure de l'unité jusqu'au sol, doit être fermé dans les 30 jours suivants l'installation. Un panneau amovible d'au moins 0,9 m de large et 0,6 m de haut doit être aménagé dans cette ceinture de vide technique.

La ceinture de vide technique doit être construite de matériaux non prohibés par le présent règlement et s'harmonisant avec le revêtement extérieur de la maison mobile.

#### **17.11.9 Réservoir ou bonbonne de combustible**

Une maison mobile ne peut être pourvue de plus d'un réservoir à l'huile. Un réservoir à l'huile doit être conçu à cette fin et ne peut avoir une capacité supérieure à 1 200 litres. Il doit être installé sur un support approprié. L'usage de bidons, barils et autres contenants de même espèce comme réservoir d'huile est prohibé.

Tout réservoir ou toute bonbonne de combustible doit être situé hors terre et dans la cour arrière ou dans une cour latérale du côté opposé à l'entrée principale. On doit construire une annexe ou un écran opaque à 80 % minimum et d'une hauteur suffisante pour cacher complètement le réservoir ou les bonbonnes. Cet écran peut être composé d'une clôture, d'un muret ou d'une haie.

#### **17.11.10 Annexes**

Les annexes telles les porches, solariums, vestibules, locaux de rangement, doivent être de matériaux non prohibés par le présent règlement et s'harmonisant avec le revêtement extérieur de la maison mobile.

Ces annexes ne doivent pas excéder une superficie supérieure à 25 % de la superficie de la maison mobile, ni avoir une hauteur supérieure à la maison mobile. L'implantation de l'annexe doit respecter l'implantation de la maison mobile.

#### **17.11.11 Bâtiments accessoires**

La superficie de tout bâtiment accessoire à la maison mobile ne peut excéder 25 m<sup>2</sup>. Un maximum de 2 bâtiments accessoires, d'une superficie totale de 30 m<sup>2</sup>, est autorisé pour chaque terrain occupé par une maison mobile.

La hauteur d'un tel bâtiment ne doit pas excéder celle de la maison mobile. Ce bâtiment doit être construit de matériaux non prohibés par le présent règlement et s'harmonisant avec le revêtement extérieur de la maison mobile.



### 17.11.12 Minimum d'espace vert

Un minimum de 30 % de la superficie du terrain doit être garni de gazon, d'un jardin ou d'aménagements paysagers.

## 17.12 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR L'ÉTABLISSEMENT D'UN OU PLUSIEURS LOGEMENTS ASSOCIÉS À UN BÂTIMENT COMMERCIAL

13-680

Dans la zone RUC-422 ainsi que les zones correspondant au commerce mixte (CM) et au commerce de proximité (CP), l'aménagement d'un logement dans un bâtiment commercial est autorisé, à condition de respecter les conditions suivantes:

- 1) Aucun logement ne peut être aménagé dans une cave, un sous-sol ou au rez-de-chaussée de tout bâtiment commercial;
- 2) Les logements doivent posséder une entrée distincte du commerce;
- 3) Aucun logement ne peut être aménagé dans un bâtiment commercial de type station-service ;
- 4) Un logement doit avoir une superficie minimale de 28 m<sup>2</sup> ;
- 5) Un seul logement peut être aménagé par bâtiment à moins que le terrain où est érigé le commerce soit desservi par le réseau d'égout sanitaire de la municipalité ;
- 6) Des cases de stationnement réservées aux logements doivent être prévues. Ces cases de stationnement ne doivent pas être considérées dans le nombre de cases requises pour l'usage commercial.

18-825

24-1058

## 17.13 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX TERRAINS À FORTES PENTES SITUÉS À L'EXTÉRIEUR DES BASSINS VERSANTS DES PRISES D'EAU POTABLE DU LAC SAINT-JOSEPH ET DE LA VILLE DE QUEBEC INSTALLÉES DANS LES RIVIERES SAINT-CHARLES ET MONTMORENCY

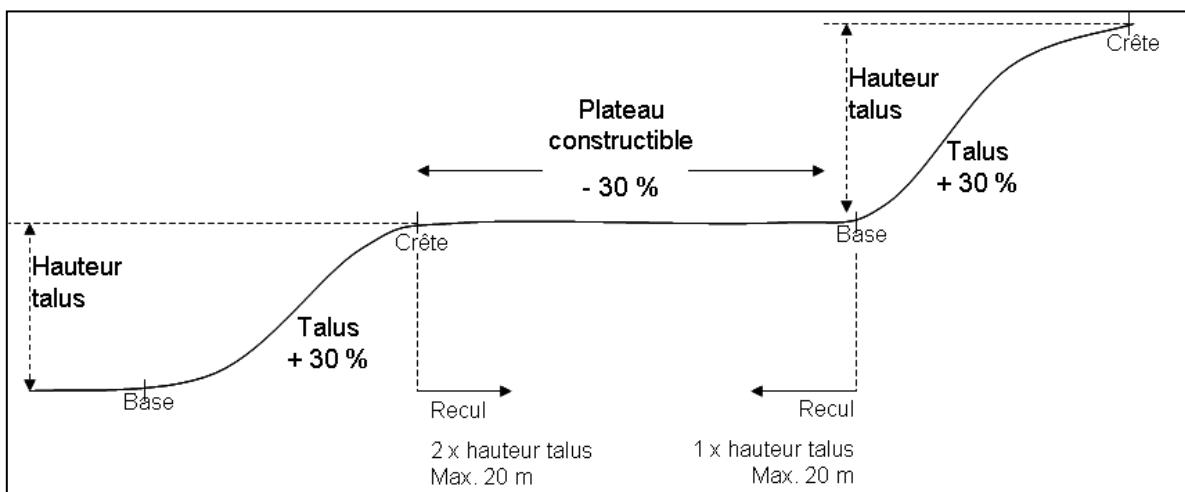
Sous réserve des dispositions du deuxième alinéa du présent article, dans un secteur à forte pente, aucune construction n'est autorisée.

Une construction est autorisée sur un terrain où se trouve un secteur à forte pente, si toutes les conditions suivantes sont respectées :

1. L'implantation du bâtiment principal et de l'installation septique doit être réalisée entièrement à l'extérieur du secteur à forte pente;
2. L'implantation du bâtiment principal doit respecter les dispositions suivantes :
  - a) Recul minimal de deux fois la hauteur du talus par rapport à la ligne de crête du talus;
  - b) Recul minimal d'une fois la hauteur du talus par rapport à la base du talus;
  - c) Le recul visé en a) et en b) se mesure jusqu'à concurrence de 20 mètres.

3. Les bâtiments secondaires doivent être situés à au moins 5 mètres de la ligne de crête ou de la base du talus.

**Figure 17.2 Implantation sur un terrain à fortes pentes situé à l'extérieur des bassins versants des prises d'eau potable du lac Saint-Joseph et de la ville de Québec installées dans les rivières Saint-Charles et Montmorency**



4. Dans le secteur à forte pente, le drainage naturel du terrain doit être maintenu. À cet effet, les eaux de surface ne doivent pas être drainées de façon à causer de foyers d'érosion;
5. Les travaux de déblai ou de remblai et de déboisement devront se limiter à ceux requis pour réaliser la construction principale ainsi que les constructions et aménagements secondaires (garage, remise, installation septique, allée d'accès automobile et autres de même nature).

## 17.14 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX FERMES D'AGRÉMENT

Une ferme d'agrément est autorisée lorsqu'est indiqué « ferme d'agrément autorisée » à la grille des spécifications à la section notes particulières. Elle est autorisée aux conditions suivantes :

1. La ferme d'agrément est un usage associé à un bâtiment de type habitation unifamiliale isolée (H1a) ;
2. Le nombre maximal d'animaux en fonction de la superficie minimale du terrain s'établit selon les données du tableau suivant :

**Tableau 17.2 : Superficie minimale du terrain selon le type d'animaux**

Type d'animaux autorisés	Nombre maximum d'animaux permis	Superficie minimale du terrain
Bœufs, vaches, veaux	2	20 000 m <sup>2</sup>

Verrats, truies, porcelets	2	20 000 m <sup>2</sup>
Moutons, brebis, agneaux	2	20 000 m <sup>2</sup>
Lapins, dindes, canards, coqs, poules, faisans et cailles	10	4 000 m <sup>2</sup>
	20	8 000 m <sup>2</sup>
Autres espèces à l'exception des chevaux, juments, poulains.	2	20 000 m <sup>2</sup>

12-665 Il est autorisé d'augmenter le nombre d'animaux permis au tableau 17.2 selon les données du tableau suivant :

**Tableau 17.3 : Superficie supplémentaire minimale de terrain par animal**

Type d'animaux autorisés	Superficie supplémentaire minimale de terrain par animal	Nombre maximal d'animaux par terrain
Bœufs, vaches, veaux	8 000 m <sup>2</sup>	6
Verrats, truies, porcelets	8 000 m <sup>2</sup>	6
Moutons, brebis, agneaux	8 000 m <sup>2</sup>	6
Lapins, dindes, canards, coqs, poules, faisans et cailles	320 m <sup>2</sup>	15
	320 m <sup>2</sup>	25
Autres espèces à l'exception des chevaux, juments, poulains.	8 000 m <sup>2</sup>	6

3. Tout propriétaire ou occupant qui garde ou élève un ou des animaux est tenu de construire et de maintenir, en bon état, un enclos de dimension adéquate pour ses animaux. Cet enclos doit être construit conformément aux dispositions de l'article 12.10 du présent règlement et selon les méthodes appropriées au type d'animal qui est gardé. Cet enclos doit notamment empêcher que les animaux accèdent aux lacs, aux cours d'eau et aux rues.

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



4. La superficie du bâtiment accessoire pour une ferme d'agrément ne doit pas être supérieure à 40 m<sup>2</sup> ;
  5. L'entreposage et la disposition des fumiers doivent être faits dans une remise à fumier conforme à l'article 8.5 du présent règlement.
- 11-642     6. Toute ferme d'agrément doit être implantée à au moins 300 m du lac Saint-Charles.

Dans les autres zones et pour les autres types d'habitation, la garde ou l'élevage d'animaux comme usage associé sont interdits.

13-680     **17.15     DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LACS ARTIFICIELS ET AUX ÉTANGS DE PÊCHE**

L'aménagement d'un lac artificiel ou d'un étang de pêche n'est permis que dans les zones où les groupes d'usages «Forestier», « Récréatif» et «Agricole» sont autorisés, et ce, s'ils sont autorisés en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi.

**17.15.1     Protection de l'environnement**

Il est interdit d'aménager un lac artificiel ou un étang de pêche à même un cours d'eau naturel par élargissement ou autrement. De plus, le bassin doit être situé à une distance minimale de 15 m de la ligne des hautes eaux d'un lac naturel ou d'un cours d'eau, à l'exception de la charge et la décharge du lac artificiel.

Un bassin de sédimentation doit être aménagé à la décharge du lac ou de l'étang avant l'arrivée de l'eau dans le cours d'eau naturel. Ce bassin doit être régulièrement entretenu et vidé lorsque nécessaire. Lors de la vidange du bassin de sédimentation, des mesures temporaires doivent être prises en aval pour capter les sédiments avant leur arrivée dans le cours d'eau naturel.

**17.15.2     Stationnement**

Des cases de stationnement doivent être prévues pour desservir un étang de pêche. Le nombre de cases doit être suffisant pour desservir l'ensemble de la clientèle, sans qu'il y ait de stationnement sur la voie publique.

**17.15.3     Équipements de sécurité**

Les équipements de sécurité suivants doivent se trouver en permanence au pourtour des étangs de pêche :

- Une perche électriquement isolée ou non conductrice d'une longueur suffisante pour atteindre le centre du lac ou de l'étang de pêche ;
- Une bouée de sauvetage attachée à un câble d'une longueur au moins égale à une fois la plus grande distance du lac ou de l'étang ;
- Une trousse de premiers soins homologuée et au moins deux couvertures de laine.



## 17.15.4 Bâtiment accessoire

Il n'est permis qu'un seul bâtiment accessoire à un étang de pêche. La superficie maximale du bâtiment est de 4 m<sup>2</sup> et sa hauteur maximale est de 3,7 m. Le revêtement extérieur doit être similaire à celui du bâtiment principal. Dans le cas où il n'y a pas de bâtiment principal, le bâtiment devra respecter les dispositions du présent règlement applicables aux bâtiments principaux.

### 17.15.4.1 Implantation

Tout lac artificiel ou étang de pêche doit être implanté à une distance minimale de 15 m des limites de propriété. Le bâtiment accessoire, le cas échéant, doit être implanté à une distance minimale de 3 m des limites de propriété.

## 17.15.5 Quai

Un seul quai ou abri à bateau est autorisé par lac artificiel ou par étang de pêche.

Le quai doit être fixé à la rive du lac artificiel ou de l'étang de pêche et doit avoir une superficie maximale de 20 m<sup>2</sup> et une largeur maximale de 2,5 m en front de la rive.

Tout quai doit être construit à partir de matériaux non polluants. Le quai ou l'abri à bateaux sur encorffrement est prohibé.

## 17.16 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA CLASSE D'USAGES CONSERVATION NATURELLE

L'exercice d'un usage de la classe d'usages conservation naturelle doit respecter les normes suivantes :

1. Les travaux et constructions autorisés sont les suivants :
  - a) Une construction destinée à l'accueil de visiteurs;
  - b) Une construction destinée à l'entreposage des équipements ou du matériel nécessaire à l'entretien des lieux;
  - c) L'aménagement d'un sentier, incluant la construction d'un belvédère, d'une passerelle, d'un pont ou d'un ponceau;
  - d) Des travaux de protection, de mise en valeur ou de restauration de l'environnement;
  - e) Des travaux de stabilisation et/ou de renaturalisation d'une rive.
2. La récolte, la cueillette, la destruction et/ou la coupe de végétation sont prohibées.

## 17.17 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AU REGROUPEMENT DE CHALETS POUR LA



## CLASSE D'USAGES CENTRE DE VACANCES

La construction d'un regroupement de chalets pour la classe d'usages centres de vacances (C3) doit respecter les conditions suivantes :

- 11-642
1. Les points 2 à 9 de l'article 17.9 s'appliquent pour la construction d'un chalet ;
  2. La distance entre les chalets doit être d'un minimum de 15 m ;
  3. Un maximum de 10 chalets peut être construit par terrain où l'usage centre de vacances (C3) est exercé ;
  4. Un maximum de 2 chalets à l'hectare est autorisé ;
  5. Le regroupement de chalets doit être en usage associé à l'usage principal centre de vacances (C3).

### **17.18 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA CLASSE D'USAGES HABITATION UNIFAMILIALE CONTIGUË**

Ce type d'usages est autorisé aux conditions suivantes :

1. Le terrain doit être considéré comme desservi ;
2. Les marges de recul latérales doivent être de minimum 4 m.
3. Le nombre d'unité de logement doit être d'un minimum de 3 et d'un maximum de 6.

### **17.19 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À UNE ROULOTTE**

L'installation de roulettes est permise uniquement sur les terrains de camping, les sites récréatifs et touristiques et sur des chantiers de construction ou d'exploitation des ressources naturelles. Sur des chantiers, l'installation de roulettes ne doit être autorisée que pour la durée des travaux. À la fin des travaux, elles doivent être enlevées.

Il est strictement interdit de transformer une roulotte de manière à en faire un bâtiment permanent, une résidente principale ou un chalet ou résidence de villégiature.

Il est permis d'entreposer, de façon temporaire, une roulotte sur un terrain, à la condition que la roulotte ne serve en aucun cas d'habitation permanente.

- 11-642
- Un seul bâtiment accessoire d'au plus 10 m<sup>2</sup> et de type remise isolée ou remise à bois est autorisé par roulotte. Celui-ci doit être implanté sur le même espace de terrain que celui utilisé pour la roulotte.

### **17.20 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX CONTRÔLES DES ACCÈS**

Aucun accès ne peut être aménagé directement à partir de l'emprise d'une autoroute, sauf s'il s'agit d'un échangeur autoroutier ou d'un carrefour conforme aux normes du MTQ.



L'aménagement de toute entrée à une propriété à partir d'une route du réseau routier supérieur doit respecter les largeurs maximales suivantes en fonction de l'usage :

12-665

- Résidentiel 7,32 m
- Agricole (entrée principale) 8,0 m
- Agricole (entrée secondaire) 6,0 m
- Autres usages 11,0 m

Pour un usage à caractère résidentiel, un seul accès direct (entrée charretière) à une route du réseau routier supérieur est permis par propriété. Dans le cas des autres usages, un maximum de deux accès directs (entrées charretières) est permis par propriété pour accéder au réseau routier supérieur.

Pour les accès consistant en des voies de circulation routière (route locale, rue, chemins forestiers) ou en d'autres types de voies de circulation de véhicules (sentiers de motoneiges, sentiers de VTT, pistes cyclables), les normes à respecter figurent au tableau 17.4 et sont présentées en fonction de la catégorie de la route.

**Tableau 17.4 Distances minimales entre deux voies de circulation de véhicules qui permettent d'accéder ou de traverser le réseau routier supérieur (autoroutes exclues)**

Type de route	Voie de circulation routière	Autre type de voie de circulation de véhicules
Route du réseau national	450 m	5 km
Route du réseau régional	325 m	2 km
Route du réseau collecteur	200 m	1 km

Notes: Les distances ne s'appliquent pas aux traverses souterraines ou aménagées sur des viaducs. Les distances se calculent toujours par rapport à la ligne centrale d'une voie de circulation.

## **17.21 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA ZONE RF-418**

12-665

La construction d'une résidence unifamiliale isolée est autorisée uniquement en bordure du chemin de la Tourterelle.

12-665

## **17.22 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA CLASSE D'USAGE MAISON DE TOURISME**

### **17.22.1 Spa extérieur**

**Spa extérieur**



14-713

<b>Nombre maximal par terrain :</b>	1
<b>Volume maximal (capacité) :</b>	2 000 litres et moins (dans le cas où un spa a un volume de 2 000 litres et plus, le Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles s'applique)
<b>Implantation autorisée :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cour arrière</li><li>• Cour latérale</li></ul>
<b>Distance minimale des limites de propriété :</b>	3 m
<b>Dispositions particulières :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dans les zones où l'usage Maison de tourisme est contingenté, les spas installés à l'extérieur d'un bâtiment fermé sont interdits.</li><li>• Dans le cas d'un spa enfoui dans le sol, l'implantation autorisée se limite à la cour arrière et latérale.</li></ul>

13-680

### **17.23 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES A UN CENTRE DE GESTION ET D'OPÉRATIONS POUR SERVICE D'HÉBERGEMENT DANS LA ZONE RB-115**

Un centre de gestion et d'opérations pour service d'hébergement est autorisé dans la zone RB-115 et les dispositions suivantes s'appliquent :

- Nonobstant l'article 16.4.2, un écran tampon doit être aménagé afin de dissimuler toutes les activités du commerce. Cet écran devra être composé d'une haie dense de cèdre ayant une hauteur maximale de 1,50 m dans une cour avant (écran autorisé sur les limites latérales uniquement) et de 2 m dans une cour latérale ou arrière;
- Il n'emploie pas plus de deux personnes ayant leur résidence à une autre adresse;
- La construction d'un bâtiment complémentaire isolé est interdite;
- Du 15 octobre d'une année au 15 mai de l'année suivante, un maximum de deux abris d'hiver est autorisé;
- Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.

16-746

### **17.24 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES A L'USAGE « SERVICES MEDICAUX ET DE SANTE ET BUREAUX DE PROFESSIONNELS » AUTORISÉ DANS LA ZONE RB-104**

L'usage « services médicaux et de santé et bureaux de professionnels » est autorisé dans la

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



zone RB-104 et les dispositions suivantes s'appliquent :

- Un écran tampon conforme aux dispositions de l'article 16.4.2 doit être aménagé afin de minimiser l'impact du stationnement sur les usages résidentiels limitrophes;

## **17.25 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À BÂTIMENT DE REMISAGE POUR UN CLUB DE CHASSE ET PÊCHE DANS LA ZONE RUR-314**

13-680

Un bâtiment de remisage pour un club de chasse et pêche est autorisé en tant qu'usage principal dans la zone RUR-314 et les dispositions suivantes s'appliquent :

- La superficie maximale du bâtiment est fixée à 265 m<sup>2</sup>;
- La hauteur maximale est fixée à 8 m;
- Un bâtiment en acier de forme cylindrique est autorisé;
- Les motoneiges et autres machineries sont entreposées uniquement à l'intérieur du bâtiment;
- Le bâtiment ainsi que les véhicules personnels des membres du club ne doivent pas être visibles d'une voie publique, d'une rivière ou à partir d'un terrain sur lequel un usage du groupe résidentiel est implanté.

## **17.26 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À CERTAINS USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE RUC-502**

14-713

16-755

Sous réserves de toutes autres dispositions applicables, dans la zone RUC-502, les usages suivants sont autorisés conditionnellement au respect, en tout temps, des dispositions prévues au présent article :

1. Entreprise de construction/excavation/terrassement/déneigement.
2. Réparation de véhicules lourds.

L'activité ne cause aucune vibration, émanation de gaz ou d'odeur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière à l'extérieur du local où elle est exercée ou des limites du terrain;

À l'égard de tels usages, seul le stationnement des véhicules destinés au transport de personnes est autorisé en cour avant. Tout véhicule de travail, équipement, remorque, machinerie doit être entreposé aux conditions suivantes :

- L'aire d'entreposage de ces véhicules de travail, équipements, remorques et machineries, doit être située et aménagée à l'intérieur d'une cour latérale ou d'une cour arrière à une distance d'au moins 3 m des limites du terrain. Cette distance est portée à dix mètres (10 m) des limites de terrain dans le cas où la zone est limitrophe à une zone où un usage résidentiel est autorisé. Dans tous les cas, l'aire d'entreposage doit être aménagée à au moins 30 m de toute résidence;



- Malgré les articles 12.10 et 16.4.2, ces véhicules de travail, équipements, remorques et machineries doivent être à l'intérieur d'un espace clôturé, d'un enclos ou d'un autre aménagement opaque de façon telle qu'ils ne sont pas visibles à partir d'un chemin public, notamment le boulevard Talbot. Cet écran tampon doit respecter l'une des conditions suivantes :
  - Avoir une largeur minimale de 3 m et être composé de conifères dans une proportion d'au moins 60% et ayant une hauteur minimale de 1,5 m au moment de leur plantation et être disposés de façon telle qu'un écran visuel continu doit être créé et maintenu au plus tard 3 ans après leur plantation, ou;
  - Être composé d'une clôture opaque décorative non ajourée ou d'une haie dense de cèdres opaque ayant une hauteur minimale de 2 m au moment de leur plantation et être maintenue de façon à créer un écran visuel continu, sans jamais excéder à quelque point que ce soit, une hauteur maximale de 4 m.

Nonobstant toute autre disposition du présent article, la présence d'équipements telles une pépine ou une pelle mécanique est autorisée pour en effectuer la réparation et l'entretien.

Nonobstant toute autre disposition du présent article, la présence d'un seul camion benne est autorisée sur le site à la fois.

Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, un seul bâtiment complémentaire est autorisé. La hauteur maximale dudit bâtiment correspond à celle inscrite à la grille des spécifications de la zone concernée sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal.

La vente en vrac, à des fins domestiques, d'agrégats et autres matériaux tels le paillis, le compost et autres matériaux semblables est complémentaire à une entreprise de excavation/terrassement/déneigement. La vente de matériel en vrac à des fins autres que domestiques est interdite. Les heures d'opérations sont du lundi au vendredi de 7 h à 17 h et le samedi de 9 h à 16 h.

À l'exception du tamisage nécessaire au remplissage des casiers destinés à la vente en vrac d'agrégats et autres matériaux à des fins domestiques, tels du paillis, de la terre ou du gravier, toute activité d'extraction, de tamisage ou de concassage est interdite. Le tamisage autorisé est limité à deux fois par année, pour une durée de deux semaines par période d'opération et ne doit occasionner aucune nuisance pour le voisinage. L'exploitant doit obtenir l'autorisation à chaque fois aux conditions jugées nécessaires par la Municipalité, et ce, de manière à mettre en place les mesures d'atténuation adéquates pour assurer la protection de la quiétude du voisinage.

## **17.27 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À UN CENTRE DE SOINS ET DE SERVICES CANINS DANS LA ZONE RUR-530**

Les centres de soins et de services canins sont autorisés en tant qu'usage associé de services à une habitation unifamiliale isolée dans la zone RUR-530 et les dispositions suivantes s'appliquent :



- Nonobstant les marges de recul mentionnées à la grille des spécifications, toutes les installations destinées à l'exercice dudit usage doivent être situées à une distance minimale de 100 m de la résidence la plus près, autre que celle de son exploitant. Le ou les bâtiments servant à abriter les chiens doivent se situer à plus de 60 m de toute rue publique ou privée.

18-825    **17.28    DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES A LA PROTECTION DES BASSINS VERSANTS DES PRISES D'EAU POTABLE INSTALLEES DANS LE LAC SAINT-JOSEPH ET LES RIVIERES SAINT-CHARLES ET MONTMORENCY**

#### **17.28.1 Territoire visé**

Les dispositions du présent article s'appliquent aux territoires inclus dans les bassins versants des prises d'eau de surface municipales identifiés sur la carte à l'annexe 10 du présent règlement.

#### **17.28.2 Portée**

Les interdictions prévues au présent article sont énoncées sous réserve des droits acquis reconnus par l'article 21.11 du présent règlement.

Les règles relatives aux fortes pentes prévues à l'article 17.13 ne s'appliquent pas dans les bassins versants des prises d'eau potable situées dans le lac Saint-Joseph et les rivières Saint-Charles et Montmorency (annexe 10).

#### **17.28.3 Exclusions**

Les interdictions prévues dans le présent article ne s'appliquent pas :

- a) à tous travaux de remplacement exigés par la Loi d'une construction, d'un ouvrage, d'un équipement ou d'une installation;
- b) à toute intervention visée par l'article 62 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1);
- c) à toute intervention autorisée par l'article 19.11 du présent règlement et par l'article 5.9 *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale* numéro 09-603;
- d) à tous travaux d'entretien ou de réparation d'une construction existante;
- e) à la construction de toute rue ayant fait l'objet d'une autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques conformément à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2) ou un dépôt d'une demande en vue de l'obtention d'une telle autorisation à la date d'adoption du présent règlement ou, dans les bassins versants du Lac Saint-Joseph et des rivières Saint-Charles et Montmorency, à la date de l'adoption de la résolution de contrôle intérimaire n° 2010-39 de la Communauté métropolitaine de Québec (5 juillet 2010);
- f) à toute construction, tous travaux ou tout ouvrage devant être réalisés sur tout terrain



situé en bordure d'une rue construite non desservie par des réseaux d'égouts sanitaire ou pluvial lorsque 75 % de la longueur linéaire de cette rue, obtenue en additionnant le total de la longueur linéaire de chaque côté de cette rue, a été subdivisée et construite;

- g) aux interventions conformes aux dispositions prévues au présent chapitre;
- h) aux interventions réalisées sur un terrain d'une superficie maximale de 1 000 mètres carrés et dont 50 % de cette superficie est située à l'extérieur de l'aire d'application du présent chapitre;
- I) toute intervention aux fins d'un service d'utilité publique ainsi qu'aux constructions et bâtiments essentiels à leur fonctionnement;
- J) à tous travaux de décontamination des sols ayant fait l'objet d'une autorisation municipale;
- K) aux activités agricoles exercées à l'intérieur de la zone agricole délimitée en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

#### **17.28.4 Exclusion additionnelle partielle**

La partie de territoire comprise dans l'aire apparaissant sur le plan à l'annexe 13 du présent règlement, préparé par l'arpenteur géomètre Patrick Bédard en date du 25 février 2011 et illustrant le projet de développement résidentiel connu sous le nom « Phase IV du Domaine des Grands Ducs », est exclue de l'aire d'application du présent règlement, sauf quant aux effets des articles 17.28.13 à 17.28.16 ainsi qu'à ceux de toute disposition du présent règlement utile ou nécessaire pour assurer l'application ou le respect de ces dispositions, dont notamment l'article 17.28 du présent règlement. Cette exclusion partielle est cependant conditionnelle au respect des conditions additionnelles suivantes :

1. L'aménagement sur un terrain localisé à l'est de l'intersection du Chemin du Harfang des Neiges et du Chemin du Balbuzard et entre cette intersection et le milieu humide avoisinant, le tout tel qu'illustré sur le plan de l'annexe 14 du présent règlement et préparé par Dessau inc. en date du 10 janvier 2011, d'une fosse à sédiments supplémentaire respectant les règles de l'art et d'une dimension et d'une capacité suffisante pour recevoir la totalité des eaux pluviales en provenance des terrains numéro 140, 142, 144, 146, 171, 173, 175, 177, et 179 apparaissant sur le plan de l'annexe 13, ainsi que les eaux de drainage provenant du Chemin de la Nyctale, de la partie sud du Chemin du Balbuzard débutant à l'intersection du Chemin de la Nyctale, de la rue de l'Aigle et du côté nord-ouest du Chemin du Harfang des Neiges apparaissant sur le plan joint à l'annexe 14. Cette fosse à sédiments doit assurer la réception et le contrôle des sédiments drainés par ces eaux pluviales et ces eaux de drainage. À cette dernière fin, le plan de drainage établi par le plan joint à l'annexe 14 devra être maintenu et respecté.
2. Toute construction doit être en majeure partie implantée dans les zones déjà déboisées comme illustrées à la l'annexe 13, ou dans celles minimisant le déboisement du terrain et les impacts sur la végétation (espèces arbustive et arborescente).



## 17.28.5 Construction, ouvrage et travaux dans une rive

Mesurée horizontalement, la rive a la largeur suivante dans les cas suivants :

- a) Cours d'eau permanent ou lac : 20 mètres;
- b) Cours d'eau intermittent : 10 mètres, lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur; OU 15 mètres, lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Sous réserve de toute autre disposition applicable, les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés dans une rive :

- a) l'installation de clôtures, dans la mesure où leur installation n'entraîne pas d'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente;
- b) l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface (fossés), à la condition que les parois du canal et le sol situés sous l'extrémité de l'exutoire soient stabilisés, à la hauteur du littoral et de la rive du cours d'eau récepteur;
- c) les systèmes autonomes de traitement des eaux usées conformes au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q 2, r.22);
- d) les installations de prélèvement d'eau souterraine utilisées à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public et aménagées conformément au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (chapitre Q-2, r. 35.2);
- e) les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément au présent règlement.
- f) dans une zone agricole décrétée en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (L.R.Q., c. P-41.1), la culture du sol à des fins d'exploitation agricole, à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux. De plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus;
- g) la démolition des constructions et des ouvrages existants, à l'exclusion des murs de soutènement;
- h) les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, publiques ou à des fins d'accès public, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2), la *Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune* (L.R.Q., c. C-61.1), la *Loi sur le régime des eaux* (L.R.Q., c. R-13) ou toute autre loi;
- i) la coupe d'espèce arbustive et arborescente nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;



j) lorsque la pente est inférieure à 30 %, la coupe d'espèce arbustive et arborescente nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, aux conditions suivantes :

- le sentier qui conduit à l'accès doit former un angle maximal de 60 degrés avec la ligne du rivage, sauf dans le cas où il est impossible de respecter cet angle en raison d'un obstacle naturel;
- au bord du plan d'eau, soit dans les 5 premiers mètres de la ligne des hautes eaux, l'accès peut être aménagé perpendiculairement à la ligne du rivage afin de minimiser l'enlèvement d'espèce arbustive ou arborescente;
- le sol ne doit pas être mis à nu ou laissé à nu dans l'emprise de l'ouverture après la coupe. L'accès doit être recouvert minimalement d'espèce herbacée.

Si la largeur du terrain, calculée à la ligne des hautes eaux d'une ligne latérale de terrain à l'autre, est inférieure à 10 mètres, la largeur de l'ouverture est réduite à 3 mètres.

k) lorsque la pente est supérieure à 30 %, l'élagage et l'émondage, dans le haut du talus, nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre verte d'une largeur maximale de 5 mètres. Les espèces herbacées ou arbustives doivent être conservées en place. Si la largeur du terrain, calculée à la ligne des hautes eaux d'une ligne latérale de terrain à l'autre, est inférieure à 10 mètres, la largeur de la fenêtre verte est réduite à 3 mètres;

l) lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau, aux conditions suivantes :

- la largeur maximale du sentier ou de l'escalier est de 1,5 mètre;
- les travaux doivent être réalisés sans remblai ni déblai;
- le sentier ou l'escalier doit être aménagé en biais avec la ligne de rivage, en suivant un tracé sinueux qui s'adapte à la topographie du terrain;
- l'escalier doit être construit sur pieux ou sur pilotis;
- les espèces herbacées ou arbustives doivent être conservées en place;
- dans le cas d'un sentier, l'utilisation de matériaux imperméables est interdite;

m) les semis et la plantation d'espèces herbacées, arbustives ou arborescentes et les travaux nécessaires aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable;

n) les travaux d'aménagement, de dégagement de la végétation ou d'entretien de la végétation (tonte de gazon, débroussaillage, abattage d'une espèce arbustive ou arborescente) dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante ou autorisée par le présent règlement (calculée horizontalement à partir des murs de la construction). Dans le cas d'une construction accessoire existante ou autorisée par le présent règlement, la bande est réduite à 1 mètre. À l'extérieur de ces bandes, la rive doit être conservée à l'état naturel.



## 17.28.6 Construction, ouvrage et travaux dans un milieu humide d'une superficie égale ou supérieure à 500 mètres carrés

Toute intervention à l'intérieur d'un milieu humide d'une superficie égale ou supérieure à 500 mètres carrés ayant ou non un lien hydrologique de surface est autorisée si elle été approuvée conformément à l'article 145.12 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) et que le *Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble* de la municipalité en vertu duquel elle a été approuvée exige minimalement une étude d'impact sur les prises d'eau de surface municipales et, le cas échéant, propose des mesures de mitigation en concordance avec les exigences du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques dans le cadre de la demande de certificat d'autorisation en vertu de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2).

## 17.28.7 Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un cours d'eau permanent ou un lac

Sous réserve de toute autre disposition applicable, les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés s'ils s'exercent en respectant, par rapport à la ligne des hautes eaux d'un lac ou d'un cours d'eau permanent, les normes d'éloignement suivantes :

- a) un bâtiment principal : 25 mètres;
- b) une aire de stationnement : 25 mètres;
- c) une aire d'entreposage extérieur : 25 mètres;
- d) une rue : 75 mètres. Pour une rue desservie à la fois par un réseau d'aqueduc et un réseau d'égout sanitaire : 45 mètres. Toutefois, il est possible de diminuer cette norme à 25 m sur une distance d'au plus 250 mètres dans le cas du parachèvement d'un réseau routier.

## 17.28.8 Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un milieu humide

Sous réserve de toute autre disposition applicable, les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés s'ils s'exercent en respectant, par rapport à la limite extérieure d'un milieu humide n'ayant aucun lien hydrologique de surface et d'une superficie égale ou supérieure à 500 mètres carrés, les normes d'éloignement suivantes :

- a) un bâtiment principal : 20 mètres;
- b) une aire de stationnement : 20 mètres;
- c) une aire d'entreposage extérieur : 20 mètres;
- d) une rue : 25 mètres.

Dans le cas d'un milieu humide ayant un lien hydrologique de surface, les dispositions de l'article 17.28.7 s'appliquent. La norme d'éloignement se calcule à partir de la limite extérieure du milieu humide.



Dans le cas d'un milieu humide n'ayant aucun lien hydrologique de surface et d'une superficie inférieure à 500 mètres carrés, aucune norme d'éloignement n'est prescrite.

### **17.28.9 Normes d'éloignement entre certains usages et une prise d'eau de surface municipale**

L'exercice des usages suivants doit préalablement faire l'objet d'une étude d'impact réalisée par un professionnel, afin d'établir la norme d'éloignement minimale nécessaire entre ceux-ci et une prise d'eau de surface municipale :

- a) l'entreposage extérieur de matières dangereuses;
- b) les lieux d'élimination de neige;
- c) l'aquaculture;
- d) les lieux d'enfouissement.

Cette étude doit également démontrer que ces usages n'entraînent pas d'impact sur le milieu hydrique et les prises d'eau de surface municipales. Le cas échéant, des mesures de mitigation garantissant qu'il n'y aura pas d'impact devront être prévues.

### **17.28.10 Construction, ouvrage et travaux sur le littoral**

Sous réserve de toute autre disposition applicable, seuls les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés sur le littoral :

- a) les quais et les abris à bateaux sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes, d'une largeur maximale de 6 mètres, soit la largeur maximale calculée à l'endroit où le quai ou l'abri à bateau est accessible du terrain. Dans le cas où plusieurs quais ou abris à bateaux sont installés, la largeur maximale s'applique à l'ensemble des quais ou abris à bateaux;
- b) les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la Loi;
- c) les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, publiques ou pour fins d'accès public, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2), de la *Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune* (L.R.Q., c. C-61.1), de la *Loi sur le régime des eaux* (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;
- d) la démolition des constructions et des ouvrages existants, à l'exclusion des murs de soutènement.

### **17.28.11 Traversée d'un cours d'eau**

Sous réserve de toute autre disposition applicable, la traversée d'un cours d'eau par un véhicule à moteur est autorisée en présence d'un aménagement permettant que la traversée



s'effectue sans contact avec le littoral.

### 17.28.12 Construction desservie par un système autonome de traitement des eaux usées

Sous réserve de toute autre disposition applicable, une construction peut être implantée en l'absence d'un réseau d'égout sanitaire desservant la rue si les normes suivantes ont été approuvées par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques en vertu de l'article 124 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2) et que les dispositions du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) se trouvent légalement complétées par les mesures suivantes :

- a) lorsque la pente est de 10 % et plus, un champ de polissage en tranchée d'absorption visée à la section XV.4 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) est uniquement autorisé si l'on retrouve un minimum de 60 centimètres de sol très perméable, perméable ou peu perméable non saturé et que les tranchées d'absorption soient en souterrain;
- b) un système autonome de traitement des eaux usées étanche, ou partie d'un tel système étanche, doit être localisé à une distance minimale de 15 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac, calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux, à l'exclusion de l'émissaire visé à la section XV.5 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22);
- c) un système autonome de traitement des eaux usées non étanche, ou partie d'un tel système non étanche, doit être localisé à une distance minimale de 30 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac, calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux, à l'exclusion de l'émissaire visé à la section XV.5 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22);
- d) le rejet au cours d'eau visé à l'article 87.27 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) est prohibé;
- e) le rejet au cours d'eau visé à l'article 87.28 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) est prohibé;
- f) dans le cadre d'un projet entraînant la création de 2 lots ou plus impliquant l'installation de 2 systèmes autonomes de traitement des eaux usées et plus ou dans le cadre d'un projet entraînant la construction de bâtiments nécessitant l'installation de 2 systèmes autonomes de traitement des eaux usées et plus, une étude globale de caractérisation du secteur et du terrain naturel visé par le projet doit être réalisée par un professionnel. Cette étude est préalable à l'émission de l'autorisation afin de déterminer le potentiel pour la construction des systèmes autonomes de traitement des eaux usées. Pour cette étude, les données macroscopiques ne peuvent être utilisées;
- g) dans le cadre d'un projet visé au paragraphe h) du présent article et situé en tout ou en partie à moins de 300 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac, le professionnel doit procéder à l'évaluation de la capacité de fixation en phosphore du sol. Cette capacité doit être suffisante pour fixer la charge en phosphore prévue sur une



période de 20 ans. La zone de sol qui peut être considérée pour déterminer la capacité de fixation en phosphore est l'épaisseur de sol non saturé entre la surface d'application des eaux usées et le niveau de la nappe sur la superficie d'épandage des eaux usées;

- h) dans le cadre d'un projet visé au paragraphe h) du présent article et situé en tout ou en partie à moins de 300 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac, un puits d'échantillonnage des eaux souterraines doit être aménagé en aval de la zone d'infiltration. La mesure doit être relevée à tous les 6 mois. Si la concentration atteint 150 % de sa valeur initiale, l'infiltration dans le sol doit être remplacée par une autre méthode de déphosphatation;
- i) suivant la fin des travaux, un rapport, réalisé par une personne qui est membre d'un ordre professionnel compétent en la matière, doit être déposé à la municipalité ayant délivré l'autorisation attestant de la conformité des travaux et illustrant, sur un plan, le système autonome de traitement des eaux usées tel que construit.

En outre, l'installation du système visé au présent article est autorisée si le requérant démontre, à l'aide de documents préparés par un professionnel visé au paragraphe 1 du premier alinéa, que le terrain visé par l'autorisation prévoit la superficie requise pour l'emplacement d'un nouveau système en remplacement du premier ou une superficie correspondant à un système capable de recevoir les eaux usées d'une résidence isolée de 6 chambres à coupler ou, pour un autre bâtiment, un rejet de 3 240 litres par jour. Cette superficie doit être conservée à l'état naturel et exempt de toute construction ou ouvrage;

Si le requérant ne fournit pas les documents prévus au présent article, l'installation du système visé au premier alinéa est autorisée si le terrain visé par l'autorisation prévoit une superficie minimale de 1 000 mètres carrés, conservée à l'état naturel et exempt de toute construction ou ouvrage, pour l'emplacement d'un nouveau système en remplacement du premier.

### **17.28.13 Abattage d'une espèce arbustive ou arborescente**

L'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente est autorisé dans l'un ou l'autre des cas suivant :

- a) l'arbre ou l'arbuste est mort ou atteint d'une maladie incurable;
- b) l'arbre ou l'arbuste est dangereux pour la sécurité des personnes;
- c) l'arbre ou l'arbuste est une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres ou arbustes voisins;
- d) l'arbre ou l'arbuste cause des dommages à la propriété;
- e) l'arbre ou l'arbuste doit être abattu pour effectuer des travaux publics.

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, l'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente est autorisé dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- a) l'arbre ou l'arbuste fait partie de l'aire à déboiser. L'aire à déboiser comprend l'espace nécessaire pour l'implantation des constructions autorisées et dans une bande de 5



mètres autour d'une construction principale ou dans une bande de 2 mètres autour d'une construction accessoire (la bande est calculée horizontalement à partir des murs de la construction).

Malgré ce qui précède, l'abattage est uniquement autorisé si l'intervention est conforme aux mesures de conservation de la surface arbustive ou arborescente ou de plantation d'espèces arbustives ou arborescentes prescrites à l'article 17.28.14;

- b) l'arbre ou l'arbuste est situé dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante ou dans une bande de 1 mètre autour d'une construction accessoire existante. La bande est calculée horizontalement à partir des murs de la construction;
- c) pour un terrain de moins de 4 hectares où le prélèvement de matière ligneuse est autorisé à titre d'usage principal par les règlements d'urbanisme, un maximum de 5 % du terrain peut faire l'objet d'un prélèvement par période de 10 ans. L'éducation de peuplement est également autorisée.

Malgré ce qui précède, l'abattage n'est pas autorisé si l'intervention n'est pas conforme aux mesures de conservation de la surface arbustive ou arborescente ou de plantation d'espèces arbustives ou arborescentes prescrites à l'article 17.28.14.

- d) l'arbre ou l'arbuste fait partie d'une surface arbustive ou arborescente devant être conservée en vertu de l'article 17.28.14, mais n'est pas viable. L'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente dans les bandes de protection, pour ce motif, est autorisé uniquement dans la partie de la bande de protection qui correspond à la moitié la plus éloignée de la contrainte protégée.

Malgré ce qui précède, l'abattage est uniquement autorisé si l'intervention est conforme aux mesures de conservation de la surface arbustive ou arborescente ou de plantation d'espèces arbustives ou arborescentes prescrites à l'article 17.28.14.

#### **17.28.14 Conservation de la surface arbustive ou arborescente ou plantation d'espèces arbustives ou arborescentes**

Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, à l'exception de l'article 17.28.12 alinéa 1, sur tout terrain visé par une demande de permis, une surface arbustive et arborescente minimale équivalente au pourcentage déterminé par les formules ci-dessous, doit être conservée en tout temps sur le terrain dès la fin des travaux :

- a) Pour un usage résidentiel de 1 à 3 logements et jusqu'à concurrence de 70 % :

**Superficie totale du terrain X 0,0133**

- b) Pour un immeuble résidentiel de 4 logements et plus, un usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, un usage institutionnel ou public ou un projet intégré, et ce, jusqu'à concurrence de 35 % :

**Superficie totale du terrain X 0,00665**

Pour un immeuble résidentiel de 4 logements et plus ou un projet intégré, la surface arbustive



et arborescente minimale doit être calculée pour le terrain en entier. Pour un usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, un usage institutionnel ou public, la surface arbustive et arborescente minimale doit être calculée pour chacun des terrains.

Cette surface arbustive et arborescente minimale peut inclure la superficie végétalisée d'une toiture (toit vert), lorsqu'il est démontré qu'il est impossible de maintenir le pourcentage exigé considérant les activités inhérentes à l'usage projeté du terrain. La superficie d'une telle toiture ne peut représenter plus du quart (25 %) du pourcentage de la superficie totale du terrain devant être conservée.

Toutefois, lorsqu'il est démontré qu'il est impossible de respecter la superficie devant être conservée en vertu du premier alinéa ou que la superficie pouvant être conservée n'est pas viable, un nombre d'arbres et d'arbustes minimal doit être présent en tout temps sur le terrain dès la fin des travaux :

- a) Pour un terrain ayant une superficie de moins de 500 m<sup>2</sup>, un minimum de 1 arbre et 2 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
- b) Pour un terrain ayant une superficie de 500 à 999 m<sup>2</sup> :
  - 1) usage résidentiel de 1 à 3 logements : un minimum de 2 arbres et 3 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
  - 2) immeuble résidentiel de 4 logements et plus, usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, usage institutionnel ou public ou un projet intégré : un minimum de 1 arbre et 3 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
- c) Pour un terrain ayant une superficie de 1 000 à 1 499 m<sup>2</sup> :
  - 1) usage résidentiel de 1 à 3 logements : un minimum de 3 arbres et 5 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
  - 2) immeuble résidentiel de 4 logements et plus, usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, usage institutionnel ou public ou un projet intégré : un minimum de 2 arbres et 3 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
- d) Pour un terrain ayant une superficie de 1 500 à 2 999 m<sup>2</sup> :
  - 1) usage résidentiel de 1 à 3 logements : un minimum de 7 arbres et 9 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
  - 2) immeuble résidentiel de 4 logements et plus, usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, usage institutionnel ou public ou un projet intégré : un minimum de 3 arbres et 5 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
- e) Pour un terrain ayant une superficie de 3 000 à 4 999 m<sup>2</sup> :



- 1) usage résidentiel de 1 à 3 logements : un minimum de 9 arbres et 12 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
  - 2) immeuble résidentiel de 4 logements et plus, usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, usage institutionnel ou public ou un projet intégré : un minimum de 5 arbres et 7 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
- f) Pour un terrain ayant une superficie de 5 000 m<sup>2</sup> et plus :
- 1) usage résidentiel de 1 à 3 logements : un minimum de 20 arbres et 20 arbustes doivent être recensés sur le terrain;
  - 2) immeuble résidentiel de 4 logements et plus, usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, usage institutionnel ou public ou un projet intégré : un minimum de 10 arbres et 10 arbustes doivent être recensés sur le terrain;

Pour un usage industriel ou un usage commercial ayant une incidence élevée sur le milieu, une surface arbustive et arborescente minimale déterminée par la formule ci-dessous, doit être présente en tout temps sur le terrain dès la fin des travaux :

**1 arbre et 2 arbustes pour chaque 15 mètres de ligne de lot (périmètre du lot)**

Les espèces arbustives ou arborescentes à planter sur le terrain doivent satisfaire aux exigences suivantes :

- a) Le calibre d'un arbre feuillu doit minimalement être d'une hauteur de 125 cm mesuré entre le collet et l'extrémité supérieure des branches;
- b) Le calibre d'un arbre résineux doit minimalement être d'une hauteur de 80 cm mesuré entre le collet et l'extrémité supérieure des branches;
- c) Le calibre d'un arbuste doit minimalement être d'une hauteur de 40 cm mesuré entre le collet et l'extrémité supérieure des branches;
- d) La plantation doit être favorisée dans les rives et les bandes de protection qui ne sont pas boisées;
- e) Tous les végétaux doivent être en place dans un délai maximal de 12 mois après l'occupation du bâtiment principal ou la date de délivrance du permis.

**17.28.15 Enlèvement de l'herbe à poux, de l'herbe à puce et de la berce du Caucase**

Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, l'enlèvement de l'herbe à poux, de l'herbe à puce et de la berce du Caucase est autorisé.



### 17.28.16 Gestion des eaux de ruissellement pour la construction d'un bâtiment de 25 mètres carrés et plus

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, la construction d'un bâtiment qui n'est pas un immeuble résidentiel de 4 logements et plus, un usage commercial, institutionnel, public ou industriel ou qui n'est pas réalisé dans le cadre d'un projet intégré, dont la superficie d'implantation au sol est de 25 mètres carrés et plus, incluant tout agrandissement d'un bâtiment existant qui a pour effet de porter la superficie d'implantation au sol de ce bâtiment à 25 mètres carrés et plus, est autorisé si les eaux de ruissellement s'écoulant sur le terrain sont gérées directement sur le terrain, et ce, de la manière suivante :

- a) aucune sortie de gouttière du toit n'est branchée au réseau d'égout pluvial desservant la rue;
- b) les eaux sont dirigées vers un ou plusieurs ouvrages d'infiltration, dont la localisation est déterminée par le ou les axes d'écoulement des eaux sur le terrain;
- c) la superficie minimale d'un ou des ouvrages d'infiltration, à l'exception d'un puits percolant, correspond à 1,6 m<sup>2</sup> par chaque 100 m<sup>2</sup> de superficie imperméable sur le terrain. Cette superficie obtenue peut être scindée à l'intérieur d'un ou de plusieurs ouvrages d'infiltration;
- d) tout ouvrage d'infiltration est prohibé au-dessus d'un système autonome de traitement des eaux usées ou à l'intérieur d'un secteur de forte pente;
- e) malgré le paragraphe b), les eaux de pluie peuvent être dirigées vers une ou plusieurs citernes d'eau de pluie (aussi appelé « collecteur » ou « baril ») d'une capacité minimale, pour chacun d'entre eux, de 200 litres;
- f) si les eaux de pluie sont dirigées vers un ou plusieurs puits percolants, les normes d'aménagement suivantes doivent également être respectées :
  - 1) la profondeur minimale du puits percolant est de 1 mètre;
  - 2) la surface minimale du fond du puits percolant doit être de 2 mètres carrés;
  - 3) le fond du puits percolant doit se situer au-dessus de la nappe phréatique;
  - 4) l'intérieur du puits percolant doit être composé de gravier 50 mm net;
  - 5) le trop-plein du puits percolant doit être situé à une distance d'au moins 2 mètres d'une ligne de terrain ou d'un bâtiment;
  - 6) une membrane géotextile doit recouvrir le puits percolant et cette membrane doit être recouverte de terre végétale d'une épaisseur maximale de 0,8 mètre;
  - 7) l'aménagement d'un puits percolant est prohibé sur un sol argileux.

### 17.28.17 Gestion des eaux de ruissellement pour les immeubles résidentiels de 4 logements et plus, les bâtiments réalisés dans le cadre d'usages commerciaux

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## **autres que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, d'usages institutionnels ou publics ou de projets intégrés**

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, la construction et l'agrandissement d'un immeuble résidentiel de 4 logements et plus, d'un bâtiment réalisé dans le cadre d'un usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, d'un usage institutionnel ou public ou d'un projet intégré, est autorisé si les eaux de ruissellement s'écoulant sur le terrain sont gérées directement sur le terrain. Cette gestion peut être effectuée pour chacun des bâtiments présents sur le terrain ou de façon globale pour le terrain en entier, et ce, de la manière suivante :

- a) un minimum de 0,006 mètre, soit la quantité de précipitation correspondant à 50 % des épisodes de pluie, doit être capté et infiltré sur le terrain visé;
- b) un ou des ouvrages d'infiltration, de rétention, de régulation et de transport des eaux pluviales doivent être conçus et aménagés pour gérer les débits de rejet au milieu récepteur en fonction des superficies de terrain et des récurrences suivantes :
  - 1) Pour un terrain ayant une superficie de 1 200 à 19 999 m<sup>2</sup>, seules les pluies de récurrence 100 ans doivent être gérées;
  - 2) Pour un terrain ayant une superficie de 20 000 m<sup>2</sup> et plus, les pluies de récurrence 1, 10 et 100 ans doivent être gérées.

Aux fins de l'application du présent paragraphe, les valeurs considérées sont déterminées selon l'une des possibilités suivantes :

- 1) les valeurs de débit pour les récurrences de pluie de 1 événement 1 fois dans 1 an, 1 événement 1 fois dans 10 ans et 1 événement 1 fois dans 100 ans aux valeurs de débit qui prévalaient avant le projet;
- 2) les valeurs fixes suivantes :
  - Une pluie de récurrence 1 an génère un débit de 4 litres/seconde/hectare;
  - Une pluie de récurrence 10 ans génère un débit de 15 litres/seconde/hectare;
  - Une pluie de récurrence 100 ans génère un débit de 50 litres/seconde/hectare.
- c) aucune sortie de gouttière du toit n'est branchée au réseau d'égout pluvial desservant la rue;
- d) l'aménagement d'un ouvrage d'infiltration doit être réalisé suivant les critères suivants :
  - 1) aucun ouvrage d'infiltration n'est installé au-dessus d'un système autonome de traitement des eaux usées ou à l'intérieur d'un secteur de forte pente;
  - 2) les matériaux utilisés doivent avoir une porosité suffisante pour contenir les volumes prévus et doivent être propres pour éviter tout colmatage prématué;

- 3) l'entretien de l'ouvrage d'infiltration doit être réalisé annuellement et consiste à ramasser les déchets ou les débris de végétaux qui obstruent sa surface;
- e) l'aménagement d'un puits percolant doit également être réalisé suivant les critères suivants :
  - 1) la profondeur minimale du puits percolant est de 1 mètre;
  - 2) la surface minimale du fond du puits percolant doit être de 2 mètres carrés;
  - 3) le fond du puits percolant doit se situer au-dessus de la nappe phréatique;
  - 4) l'intérieur du puits percolant doit être composé de gravier 50 mm net;
  - 5) le trop-plein du puits percolant doit être situé à une distance d'au moins 2 mètres d'une ligne de terrain ou d'un bâtiment;
  - 6) une membrane géotextile doit recouvrir le puits percolant et cette membrane doit être recouverte de terre végétale d'une épaisseur maximale de 0,8 mètre;
  - 7) l'aménagement d'un puits percolant est prohibé sur un sol argileux.

#### **17.28.18 Gestion des eaux de ruissellement pour les usages industriels ainsi que les usages commerciaux ayant des incidences élevées sur le milieu**

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, à l'exception de l'article 5.23 du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-603, un usage industriel ou un usage commercial ayant des incidences élevées sur le milieu, est autorisé si les eaux de ruissellement s'écoulant sur le terrain sont gérées de la manière suivante :

- a) les eaux non contaminées doivent être gérées directement sur le terrain avec un minimum de 6 mm devant être capté et infiltré sur le terrain;
- b) les eaux contaminées doivent être gérées par des mesures permettant la décantation et/ou la sédimentation et viser la réduction d'au moins 80 % des matières en suspension des eaux de ruissellement.

#### **17.28.19 Disposition particulière applicable lors d'une demande d'autorisation visant un immeuble résidentiel de 4 logements et plus, un bâtiment réalisé dans le cadre d'un usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, d'un usage institutionnel ou public ou d'un projet intégré**

Toute demande d'autorisation visant un immeuble résidentiel de 4 logements et plus, un bâtiment réalisé dans le cadre d'un usage commercial autre que ceux ayant une incidence élevée sur le milieu, d'un usage institutionnel ou public ou d'un projet intégré doit être accompagnée d'un plan, préparé par un professionnel, présentant l'inventaire du réseau hydrographique.



20-877

## 17.28.20 Construction, ouvrage et travaux à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection

Sous réserve de toute autre disposition applicable au présent règlement, seules les interventions suivantes sont autorisées à l'intérieur d'un secteur de forte pente tel que défini à l'article 1.14 et l'annexe 12 du présent règlement :

- a) tout ouvrage et travaux dans la mesure où ils constituent des ouvrages ou travaux nécessaires à la réalisation des interventions autorisées à l'extérieur ou à l'intérieur des bandes de protection;
- b) la plantation d'espèces herbacée, arbustive ou arborescente;
- c) les travaux d'aménagement, de dégagement de la végétation ou d'entretien de la végétation (tonte de gazon, débroussaillage, abattage d'une espèce arbustive ou arborescente) dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante, calculée horizontalement à partir des murs de la construction. Dans le cas d'une construction accessoire existante, la bande est réduite à 1 mètre. À l'extérieur de ces espaces dégagés, le secteur de forte pente doit être conservé à l'état naturel;
- d) les constructions, les ouvrages et travaux de stabilisation du sol lorsque le secteur de forte pente est d'origine anthropique.

Sous réserve de toute autre disposition applicable, seules les interventions suivantes sont autorisées à l'intérieur des bandes de protection telles que définies à l'annexe 12 du présent règlement :

- a) les constructions accessoires dans la mesure où elles sont implantées à plus de 10 mètres du haut du talus ou à plus de 5 mètres du bas du talus et qu'une surface arbustive et arborescente déterminée selon les règles prévues à l'article 17.28.14 et calculée pour toute la surface de la bande de protection, est présente à l'intérieur de cette bande de protection;
- b) tout ouvrage et travaux dans la mesure où ils constituent des ouvrages ou travaux nécessaires à la réalisation des interventions autorisées à l'extérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection;
- c) les travaux d'aménagement, de dégagement de la végétation ou d'entretien de la végétation (tonte de gazon, débroussaillage, abattage d'une espèce arbustive ou arborescente) dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante ou autorisée par le présent chapitre, calculée horizontalement à partir des murs de la construction. Dans le cas d'une construction accessoire existante ou autorisée par le présent chapitre, la bande est réduite à 1 mètre. À l'extérieur de ces espaces dégagés, les bandes de protection doivent être conservées à l'état naturel;
- d) la plantation d'espèces herbacée, arbustive ou arborescente;
- e) malgré les paragraphes a) à c) du présent alinéa, l'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente est autorisé conformément à l'article 17.28.13 al.2 (d).



20-877

Malgré les dispositions prévues au présent article, les constructions, ouvrages et travaux à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection stipulés au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-603 sont autorisés conformément audit règlement.

#### **17.28.21 Construction d'un bâtiment de 25 m<sup>2</sup> et plus impliquant le remaniement du sol sur une superficie inférieure à 700 m<sup>2</sup>**

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, la construction d'un bâtiment dont la superficie d'implantation au sol est de 25 mètres carrés et plus, incluant tout agrandissement d'un bâtiment existant qui a pour effet de porter la superficie d'implantation au sol de ce bâtiment à 25 mètres carrés et plus, et impliquant le remaniement du sol sur une superficie inférieure à 700 mètres carrés, est autorisée si les mesures suivantes de contrôle de la sédimentation sont respectées :

1. les mesures doivent limiter le transport des sédiments et polluants sur le terrain visé par les travaux ainsi que vers le réseau hydrographique et le réseau de drainage public;
2. une barrière à sédiments, telle que des boudins, une membrane géotextile ou tout autre technique permettant de conserver les sédiments sur le site du chantier doit être installée;
3. tout amoncellement de terre excavée et site de déblai doivent être protégés par des mesures visant le contrôle de la sédimentation;
4. les mesures de contrôle de la sédimentation doivent être installées avant le début des travaux et maintenues en place de façon efficace durant toute la période des travaux jusqu'au moment où le terrain remanié aura été stabilisé et revégétalisé.

#### **17.28.22 Construction, ouvrage ou travaux impliquant le remaniement du sol sur une superficie égale ou supérieure à 700 mètres carrés**

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, toute construction, tout ouvrage ou tous travaux impliquant le remaniement du sol sur une superficie égale ou supérieure à 700 mètres carrés, sauf dans le cas d'une intervention visée par la section 13.5 du présent règlement, est autorisée si les mesures suivantes sont respectées :

1. l'aménagement du site et des infrastructures est planifié de façon à réduire les surfaces imperméables et favoriser l'infiltration des eaux de surface. Les méthodes préconisées incluent, de façon non limitative, l'identification et la protection des surfaces arbustives et arborescentes ainsi que du réseau hydrographique durant la construction.
2. la planification et la gestion des voies d'accès et des aires affectées par les travaux sont encadrées durant la construction selon les dispositions suivantes :
  - a) aucune voie d'accès au chantier n'est laissée à nu. Elles sont recouvertes de matériaux stables et structurants et aménagées de manière à éviter la création de foyers d'érosion et d'axes d'écoulement préférentiel des eaux;



- b) la circulation de la machinerie est limitée aux endroits préalablement aménagés afin de minimiser le remaniement des sols et la création d'ornières.

3. afin de minimiser les problèmes d'érosion de surface sur les sites de construction généralement due au décapage et à l'excavation des sols, les actions suivantes sont appliquées :

- a) prévoir un endroit sur le chantier pour entreposer les matériaux avant leur évacuation ou les évacuer immédiatement vers un site adéquat. Garder seulement la quantité de matériaux nécessaire aux travaux postexcavation;
- b) entreposer les matériaux à l'extérieur d'un terrain végétalisé à conserver. Si l'empiètement ne peut être évité, protéger le terrain végétalisé à l'aide d'une membrane et privilégier l'entreposage en surface plutôt qu'en hauteur afin d'éviter la compaction du sol et la création d'ornières;
- c) protéger, en fin de journée ou lors d'une forte pluie, un amoncellement de matériaux meubles de plus de 30 mètres cubes, s'il est placé à moins de 4 mètres d'une rue, d'un égout pluvial ou d'un fossé de drainage, par au moins un des moyens suivants :
- être recouvert d'une toile imperméable, d'un tapis végétal ou d'une couche de paillis;
  - être entouré d'une barrière à sédiments.

- d) entreposer les déblais et amoncellements de terre sur un espace situé à plus de 30 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac. Si l'empiètement ne peut être évité, les déblais et amoncellements doivent être recouverts d'une toile imperméable.

4. les eaux de ruissellement n'érodent pas les zones mises à nue et ne mobilisent pas les sédiments à l'extérieur du chantier, dans le réseau hydrographique ou le réseau routier. Lorsque les eaux de ruissellement provenant d'un chantier se dirigent vers un égout pluvial, un cours d'eau et sa rive, une zone inondable, une bande de protection d'un milieu humide ou une forte pente, les regards situés dans l'axe d'écoulement des eaux sont protégés et l'une des deux actions suivantes est appliquée :

- a) collecter et filtrer les eaux de ruissellement dans des bassins de sédimentation dimensionnés pour permettre un séjour de l'eau suffisamment long pour intercepter et forcer la sédimentation des particules avant d'être évacuées à l'extérieur du site de construction;
- b) installer convenablement une barrière à sédiments, avant et durant toute la période des travaux, de façon à intercepter les sédiments avant qu'ils soient transportés à l'extérieur du site de construction.

5. les endroits remaniés ou décapés sont revégétalisés dès la fin des travaux ou, le cas échéant, lorsque les conditions climatiques le permettent. Minimalemen, les talus ont une pente de repos stable (minimum 1,5H :1,0V) et sont stabilisés et revégétalisés

à l'aide de semence d'herbacées immédiatement après leur mise en forme finale. De plus, la végétation herbacée est établie, recouvre la totalité de la surface du talus et permet de stabiliser adéquatement le sol au maximum 12 mois après la mise en forme finale. Les techniques et mesures de revégétalisation préconisées sont les suivantes :

- a) tout type d'ensemencement se fait sur une couche de terreau d'une épaisseur minimale de 100 millimètres;
- b) l'ensemencement à la volée et l'utilisation de paillis sont limités aux parties de terrain dont la pente est inférieure à 25 %;
- c) les méthodes de stabilisation avec un tapis végétal ou par hydroensemencement peuvent être utilisées lorsque les pentes des talus dépassent 25 %;
- d) dans le cas de la partie d'un terrain dont la pente est supérieure à 25 % sur une hauteur égale ou supérieure à 20 mètres, les méthodes de revégétalisation sont déterminées par un spécialiste.

### **17.28.23 Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation**

24-1058 *Supprimé*

### **17.28.24 Construction, ouvrage et travaux dans la zone de faible courant d'une plaine inondable**

Pour les fins d'application du présent article, les plaines inondables sont identifiées à l'annexe 3 jointe au présent règlement.

Sous réserve de toute autre disposition applicable, toute construction et tout ouvrage sont autorisés dans la zone de faible courant d'une plaine inondable, à condition que ces derniers soient immunisés conformément aux règles d'immunisation suivantes, en les adaptant au contexte de l'infrastructure visée :

- a) aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans;
- b) aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence de cent 100 ans;
- c) les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue;
- d) pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, une étude doit être produite démontrant la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à :
  - l'imperméabilisation;
  - la stabilité des structures;
  - l'armature nécessaire;



- la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration;
  - la résistance du béton à la compression et à la tension;
- e) le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33⅓ % (rapport 1 vertical : 3 horizontal);
- f) dans l'application des mesures d'immunisation, dans le cas où la plaine inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans sera remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la plaine inondable auquel, pour des fins de sécurité, il sera ajouté 30 centimètres.

Les travaux de remblai requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages sont autorisés. Toute intervention ainsi autorisée doit être réalisée en dehors des périodes de crue, sauf la récolte agricole et les travaux de réparation d'ouvrages autorisés qui ne peuvent attendre.

#### **17.28.25 Construction, ouvrage et travaux dans la zone de grand courant d'une plaine inondable**

Sous réserve de toute autre disposition applicable, les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés dans la zone de grand courant d'une plaine inondable, ainsi que dans les plaines inondables identifiées, sans que ne soient distinguées les zones de grand courant de celles de faible courant :

- a) les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;
- b) la construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits mais non pourvus de ces services, afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages déjà existants;
- c) les systèmes autonomes de traitement des eaux usées destinés à des constructions ou des ouvrages existants conformes au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c.Q-2, r.22);
- d) la modification ou le remplacement, pour un même usage, d'une installation de prélèvement d'eau existante, de même que l'implantation d'une installation de prélèvement d'eau de surface se situant en-dessous du sol, conformément au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (chapitre Q-2, r. 35.2);
- e) un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;



- f) les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2), de la *Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune* (L.R.Q., c. C-61.1) et le *Règlement sur les habitats fauniques* (L.R.Q., c. C-61.1, r.18) qui en découle;
- g) les travaux de drainage des terres;
- h) les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai;
- i) les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations. Les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci conformément aux règles d'immunisation énoncées à l'annexe 11 du présent règlement.

Les interventions autorisées en vertu de l'alinéa précédent doivent être réalisées en dehors des périodes de crue, sauf la récolte agricole.

#### **17.28.26 Construction dérogatoire protégée par droits acquis située dans la zone de grand courant d'une plaine inondable**

L'agrandissement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis ou d'une partie de celle-ci est autorisé uniquement sans augmentation de la superficie de la construction exposée aux inondations.

#### **17.28.27 Rue dérogatoire protégée par droits acquis située dans la zone de grand courant d'une plaine inondable**

Les dispositions suivantes s'appliquent à une rue dérogatoire protégée par droits acquis située dans la zone de grand courant d'une plaine inondable :

- a) le prolongement de la rue est autorisé uniquement à l'extérieur de la zone de grand courant d'une plaine inondable;
- b) les travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique sont autorisés. Toutefois, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée jusqu'à un maximum de 25 %, pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre cette rue conforme aux normes applicables. Dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci;
- c) les projets d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie, de contournement et de réalignement dans l'axe actuel de la rue existante ainsi que les rues traversant des plans d'eau et leurs accès sont permis dans la mesure où le projet est déclaré conforme à la réglementation municipale qui elle a été déclarée conforme au *Schéma d'aménagement*, ayant lui-même reçu un avis de conformité par le ministre conformément à l'article 4.2.2 de la *Politique de dérogation* prévue à la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* de juin 2005.



18-825 **17.29 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DANS LE TERRITOIRE VISÉ PAR LA CARTE DES LIEUX D'EMPLOIS CONTENUE AU PLAN D'URBANISME**

**17.29.1 Superficie maximale**

Selon la carte de la localisation des lieux d'emploi contenue au Plan d'urbanisme # 09-590, la superficie maximale des bâtiments est déterminée en fonction de la catégorie de site et doit respecter le tableau ci-après :

Catégorie de site	Localisation	Superficie maximale des bâtiments
3A	Noyau villageois	4 000 m <sup>2</sup>
4B	Station touristique Stoneham	10 000 m <sup>2</sup>
5A	Boulevard Talbot	10 000 m <sup>2</sup>

**17.29.2 Mesures supplémentaires**

Toute nouvelle construction devra répondre aux exigences suivantes :

1. Un support à vélo doit être installé sur le site ;
2. Des allées piétonnes doivent être aménagées afin de permettre des déplacements sécuritaires ;

18-825 **17.30 DISPOSITIONS SPECIFIQUES APPLICABLES AU POLE METROPOLITAIN ET A L'AXE STRUCTURANT**

Nonobstant de ce qui est mentionné au présent règlement, notamment dans les grilles des spécifications contenues à l'annexe 2 jointe au présent règlement, sur le territoire visé par la carte 4.1 du Plan d'urbanisme numéro 09-590, les densités minimales suivantes s'appliquent pour tout nouveau projet :

	Densité moyenne minimale souhaitée (log./ha)
Axe structurant	10
Pôle métropolitain	10,8

**17.31 DISPOSITIONS SPECIFIQUES APPLICABLES AU GRUPE D'USAGE « AGRICOLE » ZONES AG-301, AG-303, AG-305, AG-415, AG-416, AG-501 ET RUA-524**

Nonobstant toutes autres dispositions contenues au présent règlement, dans les zones AG-301, AG-303, AG-415, AG-416, AG-501 et RUA-524 l'élevage de porcs, de veaux

18-825



de lait, renards et visons est interdit.

19-843 **17.32 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À L'USAGE PRODUCTION DE CANNABIS DANS LA ZONE CA-102**

Sous réserves de toutes autres dispositions applicables, dans la zone CA-102, l'usage « production de cannabis » est autorisé conditionnellement au respect, en tout temps, des dispositions prévues au présent article :

- Les activités de production se tiennent à l'intérieur d'un bâtiment ;
- Les activités ne causent aucune vibration, émanation de gaz ou d'odeur, éclat de lumière, chaleur, fumée, poussière à l'extérieur du local où elle est exercée ou des limites du terrain;
- Le bâtiment principal est implanté à au moins 10 m des limites de terrain ;
- La production ne peut pas s'effectuer dans une serre.

19-850 **17.34 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES À L'USAGE YOGA ET RETRAITE (HÉBERGEMENT) DANS UN BÂTIMENT ACCESSOIRE DANS LA ZONE RUR-313**

Sous réserves de toutes autres dispositions applicables, dans la zone RUR-313, l'usage « Yoga et retraite (hébergement) dans un bâtiment accessoire » est autorisé conditionnellement au respect, en tout temps, des dispositions prévues au présent article :

- L'hébergement doit être complémentaire aux activités de yoga, de méditation, aux ateliers ou autres activités telles le coaching personnel;
- Un maximum de 6 cases de stationnement sont utilisées pour le commerce;
- Aucun stationnement dans la rue en tout temps;
- Les activités extérieures (yoga et autres cours ou activités telles le ressourcement) doivent se tenir en cour latérale ou arrière à au moins 15 m par rapport aux limites avec terrains résidentiels adjacents;
- Le nombre maximal de chambres à l'intérieur du bâtiment accessoire est fixé à 4;
- Un maximum de 16 clients est autorisé en même temps sur le site;
- Une seule enseigne peut être installée pour identifier le service, soit :
  - Une enseigne murale n'excédant pas une superficie de 0,3 m<sup>2</sup> ;

ou



- Une plaque en bois sur un poteau n'excédant pas une superficie de 0,5 m<sup>2</sup> et d'une hauteur maximale de 1,5 m calculée à partir du niveau du sol. Cette plaque doit être située à l'intérieur des limites de propriété du bâtiment principal où est exercé l'usage associé ;
- L'architecture des bâtiments doit demeurer d'apparence unifamiliale;
- Les activités tenues sur place ne doivent pas constituer une nuisance pour le voisinage, notamment en raison de la musique, du bruit, de la lumière, des vibrations et de la circulation ou représenter un danger pour les résidants du voisinage ;
- Deux travailleurs ayant leur résidence à une autre adresse sont autorisés à la fois ;
- Les activités extérieures peuvent se dérouler entre 7h et 21 h ;
- Le promoteur doit adopter un règlement pour ses clients assurant le respect des présentes dispositions et celui-ci doit être affiché et visible pour la clientèle en tout temps et ce à différents endroits sur le site.

20-876 **17.35 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX USAGES RÉCRÉOTOURISTIQUES DANS LA ZONE F-602**

Nonobstant toutes autres dispositions incompatibles prévues au présent règlement, dans la zone F-602, en plus des usages autorisés à la grille des spécifications, les usages suivants sont autorisés conditionnellement au respect, en tout temps, des dispositions prévues au présent article :

1. Récréation extensive
2. Regroupement de chalets
3. Bateau-chalet
4. Logement supplémentaire dans un chalet
5. Tente sur plate-forme
6. Bâtiment accessoire

Malgré les dispositions prévues à l'article 6.1 du présent règlement, les usages mentionnés ci-dessus ainsi que ceux autorisés à la grille des spécifications prévue pour la zone F-602 peuvent être exercés en concomitance, c'est-à-dire qu'ils sont complémentaires entre eux et peuvent être exercés en même temps, sous réserve des dispositions applicables au présent article.

Dans le cas où une disposition du présent règlement est incompatible avec le présent article, ce dernier prévaut.

#### **17.35.1 Récréation extensive**

Malgré toutes autres dispositions prévues au présent règlement, notamment les articles 4.2.7.1 et 9.8, seuls les usages suivants sont autorisés :



- a) Sentier pédestre;
- b) Interprétation de la nature;
- c) Randonnée équestre;
- d) Activités de plein air (ski de fond, canot, kayak, raquette, vélo de montagne, etc.).

### **17.35.2 Regroupement de chalets**

La construction de plusieurs chalets sur un même terrain est autorisée aux conditions suivantes :

- a) Les points 2 à 9 de l'article 17.9 s'appliquent pour la construction d'un chalet;
- b) La distance entre les chalets doit être d'un minimum de 15 m;
- c) Un maximum de 10 chalets peut être construit par terrain;
- d) Un maximum de 1 chalet à l'hectare et demi (surface nette de toutes contraintes naturelles, notamment les rives et les fortes pentes) est autorisé;
- e) Un chalet ne peut comporter plus de 4 chambres à coucher.

### **17.35.3 Bateau-chalet**

Les bateaux-chalet sont autorisés aux conditions suivantes :

- a) Un bateau-chalet peut être offert comme unité d'hébergement;
- b) Un bateau-chalet est autorisé par 7 500 m<sup>2</sup> de surface d'eau présente sur le terrain;
- c) Un maximum de 2 bateaux-chalet est autorisé par plan d'eau;
- d) Un bateau-chalet doit être muni d'un système étanche pour les eaux usées;
- e) Un bateau-chalet ne peut comporter plus d'une chambre à coucher.

### **17.35.4 Logement supplémentaire dans un chalet**

Un chalet peut être conçu de manière à ce qu'il comporte deux logements offerts séparément en location.

### **17.35.5 Tente sur plate-forme**

Les tentes sur plates-forme sont autorisées aux conditions suivantes :

- a) Une plate-forme pour tente peut être offerte comme unité d'hébergement et est considéré comme un chalet en ce qui a trait au nombre maximal autorisé en fonction de la superficie (article 17.35.2, par. d);
- b) Une plate-forme doit être aménagée à au moins 20 m des limites du terrain;



- c) À défaut que le site offre des toilettes dans un bâtiment accessoire (voir article 17.35.6), un cabinet à terreau conforme au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées doit être disponible pour les usagers de la plate-forme pour tente
- d) Une plate-forme ne peut comporter de fondations en béton ou en métal et doit être constituée d'éléments naturels tels la terre, le bois, les copeaux et la pierre;
- e) Une plate-forme doit être conforme aux dispositions relatives aux fortes pentes.

### **17.35.6 Bâtiment accessoire**

Un bâtiment accessoire par terrain est autorisé aux conditions suivantes :

- a) Le bâtiment doit être complémentaire à l'usage exercé sur le site;
- b) Le bâtiment peut contenir des toilettes et des douches;
- c) Le bâtiment peut en même temps servir de lieu d'entreposage pour les équipements offerts ou nécessaires à l'entretien;
- d) Le bâtiment ne peut avoir plus d'un étage;
- e) La hauteur maximale du bâtiment est fixée à 8 m;
- f) La superficie maximale du bâtiment est fixée à 60 m<sup>2</sup>;
- g) Le bâtiment doit être implanté à au moins 10 m des limites de terrain;
- h) Le bâtiment ne peut servir de salle de réception.

### **17.35.7 Terrain sur lequel on retrouve plus d'un bateaux-chalet**

Nonobstant toutes autres dispositions du présent article, un seul chalet est autorisé sur un terrain sur lequel on retrouve deux bateaux-chalets.

## **17.36 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS DESTINÉES AUX USAGES COMMUNAUTAIRES D'UN CLUB DE CHASSE ET PÊCHE OU D'UNE ENTREPRISE FORESTIÈRE DANS LES ZONES F-802, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 ET VIL-810**

Nonobstant toutes autres dispositions incompatibles prévues au présent règlement, dans les zones F-802, F-804, F-805, VIL-803, VIL-804, VIL-805, VIL-806, VIL-807, VIL-808, VIL-809 et VIL-810, les constructions destinées aux usages communautaires d'un club de chasse et pêche et/ou d'une entreprise forestière sont autorisées aux conditions suivantes :

- 1) Plus d'un bâtiment à usages communautaires peut être érigé sur un même terrain;



- 2) Pour l'ensemble des zones, une seule construction de chaque type est autorisée pour desservir le club ou l'entreprise forestière. Nonobstant ce qui précède, le nombre de garages maximal est fixé à 3;
- 3) Les bâtiments doivent être implantés à une distance minimale de 5 m par rapport aux limites de terrain;
- 4) La superficie au sol maximale d'un garage est fixée à 900 m<sup>2</sup>;
- 5) La superficie au sol maximale d'une salle communautaire est fixée à 200 m<sup>2</sup>;
- 6) La superficie au sol maximale d'un chalet d'accueil (chalet du gardien) est fixée à 85 m<sup>2</sup>;
- 7) La superficie au sol maximale d'un hangar est fixée à 200 m<sup>2</sup>;
- 8) La superficie au sol maximale d'un abri est fixée à 120 m<sup>2</sup>;
- 9) La superficie au sol maximale d'une remise est fixée à 50 m<sup>2</sup>;
- 10) La hauteur maximale d'un bâtiment autre qu'une remise est fixée à 11 m;
- 11) La hauteur maximale d'une remise est fixée à 10 m.

On entend par « constructions destinées aux usages communautaires » les bâtiments et équipements destinés à l'usage de plusieurs membres, occupants ou gestionnaires, à savoir :

- Garage;
- Salle communautaire;
- Chalet d'accueil (chalet du gardien);
- Hangar (ou entrepôt);
- Abri;
- Remise;
- Les équipements tels que réservoirs à essence, guérite, quai, rampe de mise à l'eau (sous réserves de toutes autres dispositions légales applicables).



## CHAPITRE 18

### NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Les objectifs :

- a) Assurer la protection des rives, des lacs et des cours d'eau ;
- b) Protéger les milieux humides ;
- c) Protéger les zones inondables.

#### **18.1 PROTECTION DES RIVES ET DU LITTORAL D'UN COURS D'EAU OU D'UN LAC**

##### **18.1.1 Autorisation préalable des interventions sur les rives et le littoral**

Toutes les constructions, les ouvrages et les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable doit être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou certificats d'autorisation, par l'autorité municipale, le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales doivent prendre en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux rives et celles relatives au littoral.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier (L.R.Q., chapitre A-18.1) et à ses règlements, ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la municipalité.



## 18.2 LARGEUR DE LA RIVE EN BORDURE D'UN LAC OU D'UN COURS D'EAU

Largeur de la rive	Lac	Cours d'eau de classe A identifié à l'annexe 7	Cours d'eau de classe B identifié à l'annexe 7	Cours d'eau non identifié à l'annexe 7
20 mètres	X	X		
15 mètres			X	
10 mètres				X

### 18.2.1 Dispositions particulières pour les cours d'eau non identifiés à l'annexe 7

Dans le cas d'un cours d'eau non identifié à l'annexe 7, la largeur de la rive est de 15 mètres lorsque la pente de la rive est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

25-1089 18.2.1.1 Cours d'eau permanent non identifié à l'annexe 7

Malgré ce qui précède, dans le cas d'un cours d'eau permanent non identifié à l'annexe 7, la largeur de la rive est fixée à 20 mètres.

## 18.3 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX DANS LA RIVE

Dans la rive sont interdits toutes les constructions, les ouvrages et les travaux.

Toutefois, les constructions, les ouvrages et les travaux suivants sont permis si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection prescrites concernant les plaines inondables:

a) L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public;

b) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publics ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement ;

12-665 c) La construction ou l'agrandissement en hauteur d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :

□ Les dimensions du lot ne permettent plus la construction du nouveau bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection de la rive et il ne peut être réalisé ailleurs sur le terrain ;



- Le lotissement ou le plan projet de lotissement accepté par la municipalité a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction dans la rive ;

Règlement de zonage numéro 308 en vigueur le 7 mai 1990 : premier règlement interdisant la construction dans la rive applicable aux cours d'eau à débit régulier.

Règlement numéro 07-542 modifiant le règlement de zonage numéro 308 en vigueur le 20 avril 2007 : premier règlement interdisant la construction dans la rive applicable aux cours à débit intermittent et régulier.

- Le lot n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain identifiée au schéma d'aménagement et de développement ;
- Une bande minimale de protection de 5 m doit obligatoirement être conservée dans son état naturel.

d) La construction ou l'érection d'un bâtiment accessoire est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :

- Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment accessoire, à la suite de la création de la bande de protection de la rive;
- Le lotissement ou le plan projet de lotissement accepté par la municipalité a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction dans la rive;

Règlement de zonage numéro 308 en vigueur le 7 mai 1990 : Premier règlement interdisant la construction dans la rive applicable aux cours d'eau à débit régulier.

Règlement numéro 07-542 modifiant le règlement de zonage numéro 308 en vigueur le 20 avril 2007 : Premier règlement interdisant la construction dans la rive applicable aux cours à débit intermittent et régulier.

- Une bande minimale de protection de 5 m doit obligatoirement être conservée dans son état naturel;
- Le bâtiment accessoire doit reposer sur le terrain sans excavation.

18-825

e) Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :

- Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier et à ses règlements d'application ;
- La coupe d'assainissement ;
- La récolte d'arbres de 30 % des tiges, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 %;



12-665

- La coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
- La coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 m de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %, à la condition que le tracé de l'ouverture fasse un angle maximal de 60° avec la ligne du plan d'eau, sauf si on ne peut faire autrement en raison d'un obstacle naturel. Dans le cas où la largeur du terrain, calculée à la LHE d'une ligne latérale à l'autre, est inférieure à 10 m, la largeur de l'ouverture est fixée à 3 m;

12-665

- L'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5 m de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau, à la condition que cet accès ou ce sentier s'adapte à la topographie du milieu et suive un tracé sinueux plutôt qu'en ligne droite. Dans le cas où la largeur du terrain, calculée à la LHE d'une ligne latérale à l'autre, est inférieure à 10 m, la largeur de l'ouverture est fixée à 3 m;
- Aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
- Les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.

11-642

- Les travaux d'aménagement, de dégagement de la végétation ou d'entretien de la végétation (tonte de gazon, débroussaillage, abattage d'une espèce arbustive ou arborescente) dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante ou autorisée par le présent règlement (la bande est calculée horizontalement à partir des murs de la construction). Dans le cas d'une construction accessoire existante ou autorisée par le présent règlement, la bande est réduite à 1 mètre. À l'extérieur de ces bandes, la rive doit être conservée à l'état naturel.

f) La culture du sol à des fins d'exploitation agricole sur un terrain désigné par la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 m dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux. De plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 m à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus.

g) Les ouvrages et travaux suivants :

- L'installation de clôtures ;
- L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage ;
- L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès ;



- Les équipements nécessaires à l'aquaculture ;
  - Toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2);
  - Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions, les murs de soutènement;
- 18-825
- les installations de prélèvement d'eau souterraine utilisées à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public et aménagées conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (chapitre Q-2, r. 35.2);
  - La reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers ;
  - Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément à l'article 18.4 du présent règlement;
  - Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.
- 12-665
- Le déplacement d'un bâtiment à l'extérieur de la rive pour la mise aux normes.

## 18.4 MESURES RELATIVES AU LITTORAL

Sur le littoral sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection recommandées pour les plaines inondables :

- a) les quais, abris à bateau ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
- b) L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts aux conditions suivantes :
  - L'ouvrage doit être situé aussi loin que possible en amont de l'embouchure d'un cours d'eau ou de son point de décharge dans un lac;
  - L'ouvrage doit être situé en aval d'un site de frai existant ou, si cela est impossible, à au moins 50 m en amont d'un tel site;



- L'ouvrage doit être situé de préférence dans le secteur le plus étroit du cours d'eau, sauf si la construction du pont ou du ponceau a pour effet de réduire la section d'écoulement et que cette réduction augmente la vitesse d'écoulement à un point tel que les poissons ne peuvent plus franchir l'obstacle créé;
  - Si l'ouvrage ne peut être situé dans le secteur le plus étroit du cours d'eau, sa section d'écoulement doit être égale ou supérieure à la section d'écoulement correspondant à la partie étroite.
- c) Les équipements nécessaires à l'aquaculture ;
- 18-825 d) les installations de prélèvement d'eau de surface aménagées conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (chapitre Q-2, r. 35.2), à l'exception des installations composées de canaux d'aménée ou de canaux de dérivation destinées à des fins non agricoles;
- 18-825 e) *Supprimé* ;
- f) L'empiétement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive ;
- g) Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi ;
- h) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou aux fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;
- i) L'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

#### 18.4.1 Normes relatives aux quais et abris à bateau

Un seul quai ou abri à bateau est autorisé par terrain.

Le quai ou l'abri à bateau doit être fixé à la rive d'un cours d'eau ou d'un lac et doit avoir une superficie maximale de 20 m<sup>2</sup> et une largeur maximale de 2,5 m en front de la rive.

13-680 Tout quai ou abri à bateaux doit être construit à partir de matériaux non polluants et ceux-ci doivent s'harmoniser au style du bâtiment principal le cas échéant. Le quai ou l'abri à bateaux sur encoffrement est prohibé.



## 18.5 PLAINE INONDABLE

### 18.5.1 Autorisation préalable des interventions dans les plaines inondables

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable doit être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par les autorités municipales ou par le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux plaines inondables et veilleront à protéger l'intégrité du milieu ainsi qu'à maintenir la libre circulation des eaux.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier et à ses règlements, et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai ne sont pas sujettes à une autorisation préalable des municipalités.

### 18.5.2 Détermination du caractère inondable d'un emplacement

À l'annexe 3 du présent règlement, les secteurs à risque d'inondation ou zones inondables ont été identifiés dans le cadre d'études effectuées par le Centre d'expertise hydrique du Québec (CEHQ), études qui déterminent les cotes de crues de récurrence de 20 ans et de 100 ans. Les cotes sont déterminées pour des localisations précises (sections ou sites) apparaissant sur les profils en long joints aux études. Les sections (ou sites) numérotées apparaissent aussi sur les cartes de zones inondables des rivières. Ces sections (ou sites) permettent de déterminer les niveaux d'eau atteints par une crue vicennale (référence de 20 ans ou une chance sur 20 à chaque année) et par une crue centennale (référence de 100 ans ou une chance sur 100 à chaque année) à cet endroit.

Le présent règlement comprend aussi la cartographie réalisée en régie par la MRC. Cette cartographie repose notamment sur des inventaires et des relevés terrains. Des méthodes variables d'estimation des débits ont été appliquées étant donné que certains cours d'eau disposaient d'un long historique de relevés alors que d'autres n'avaient peu ou pas d'historique d'événements. Dans ces derniers cas, une méthode théorique de calcul a été utilisée.

En conséquence, il est possible que ce ne soient pas toujours les limites exactes des zones inondables qui sont tracées sur les cartes, mais bien des limites approximatives. La limite de la zone inondable véritable se situe à l'intérieur de cette limite approximative, habituellement en direction du cours d'eau. L'élévation précise d'un terrain localisé à la limite d'une zone inondable et d'une zone non inondable est requise pour déterminer si ce terrain est définitivement inondable, puis, le cas échéant, pour déterminer s'il se situe en zone de grand courant ou de faible courant. Par conséquent :

- Un terrain dont l'élévation serait supérieure à la cote de crue centennale ne serait pas, en définitive, dans la zone inondable et aucune des mesures réglementaires applicables dans cette zone ne serait opposable à un projet de construction, d'ouvrage ou à des travaux qui y seraient proposés;



- Un terrain dont l'élévation serait inférieure à la cote de crue centennale, mais supérieure à la cote de crue vicennale serait dans la zone inondable de faible courant. Les mesures réglementaires applicables à un projet de construction, d'ouvrage ou à des travaux qui y seraient proposés dans cette zone seraient celle de la zone de faible courant;
- Un terrain dont l'élévation serait inférieure à la cote de crue vicennale serait dans la zone inondable de grand courant. Les mesures réglementaires applicables à un projet de construction, d'ouvrage ou à des travaux qui y seraient proposés dans cette zone seraient celle de la zone de grand courant.

Pour connaître les mesures réglementaires, à l'égard d'une demande pour une construction, un ouvrage ou des travaux dont l'emplacement est prévu aux limites d'une zone inondable en eaux libres déterminées dans le présent règlement et à l'annexe 3, il est nécessaire de connaître l'élévation de cet emplacement. Un relevé d'arpentage devra donc être soumis avec la demande de permis ou de certificat municipal. Ce relevé devra être effectué par un membre en règle de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec et devra rencontrer les spécifications suivantes:

- Les limites du terrain;
- La localisation et l'élévation des points géodésiques, dont ceux de l'emplacement des constructions, ouvrages ou travaux projetés;
- Le tracé des limites de la zone inondable, soit de la zone à fort courant (vicennale) et de la zone à faible courant (centennale), sur le ou les terrains visés;
- La localisation des bâtiments et ouvrages existants, dont le champ d'épuration et le puits, s'il y a lieu;
- Les rues et voies de circulation existantes.

Les relevés doivent être effectués sur le niveau naturel du terrain, sans remblai. Si le terrain a été remblayé, le niveau du remblai pourra être utilisé s'il est démontré que celui-ci a été effectué avant le 25 mai 2000 par le règlement numéro 00-442 modifiant le règlement de zonage numéro 308 (date de l'entrée en vigueur du premier règlement municipal interdisant les nouvelles constructions et les remblais à cet emplacement en raison de son caractère inondable).

#### 18.5.2.1 Détermination des cotes de crues d'un emplacement

Afin de déterminer les cotes de crue pour un emplacement précis localisé le long d'un cours d'eau cartographié, il faut :

##### A) Cartes découlant du programme de détermination des cotes de crues

- Référer à l'annexe 3 du présent règlement, ainsi qu'aux figures correspondantes à l'annexe 3 (feuilles 1 à 9) et dont les données sont tirées des rapports PDCC 03-011, PDCC 03-009, PDCC 03-004, PDCC 03-00 et PDCC 03-008 issus du



Programme de détermination des cotes de crues de récurrence 20 ans et 100 ans;

- Pour connaître les cotes de crues des différentes récurrences à utiliser, pour définir les mesures réglementaires applicables à un emplacement où sont prévus une construction, un ouvrage ou des travaux, il faut d'abord localiser l'emplacement sur la carte de zone inondable de la rivière concernée. Si l'emplacement est localisé au droit d'une section (ou site) figurant sur la carte, les cotes qui sont applicables à cet emplacement sont celles correspondant à cette section sur la carte. Si l'emplacement se situe entre deux sections (ou sites), la cote de crue à l'emplacement est déterminée à l'aide de la vue en plan et du profil correspondant applicables au tronçon de rivière concernée.

B) Carte découlant de la MRC

- Établir la cote d'élévation à partir du dossier technique classé à la MRC. L'officier municipal responsable localement de l'application de la réglementation d'urbanisme fait une demande écrite à la MRC en précisant le lot concerné et la nature du projet. La personne responsable de la MRC procède à l'évaluation de la cote pour le terrain et en transmet copie écrite à la municipalité.

#### **18.5.3 Mesures relatives à la zone de grand courant d'une plaine inondable et aux zones inondables par embâcle**

Dans la zone de grand courant d'une plaine inondable (référence de 20 ans) ainsi que dans une zone inondable par embâcle sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux, sous réserve des mesures prévues aux articles 18.5.3.1 et 18.5.3.2.

##### **18.5.3.1 Constructions, ouvrages et travaux permis**

Peuvent être réalisés dans ces zones, les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral:

- a) Les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser, ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations. Cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables. Dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci;
- b) Les travaux, constructions ou ouvrages destinés à des fins d'accès public ou à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, qui sont nécessaires aux activités portuaires, à la navigation ou à la construction navale, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses, les aides fixes à la navigation ainsi que leurs équipements et accessoires; des mesures d'immunisation appropriées devront

18-825



s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;

- c) Les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;
  - d) La construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits, mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages déjà existants à la date d'entrée en vigueur du premier règlement municipal interdisant les nouvelles implantations (le 25 mai 2000 par le règlement numéro 00-442 modifiant le règlement de zonage numéro 308);
  - e) Les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants ;
- 18-825
- f) La modification ou le remplacement, pour un même usage, d'une installation de prélèvement d'eau existante, de même que l'implantation d'une installation de prélèvement d'eau de surface se situant en-dessous du sol, conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (chapitre Q-2, r. 35.2);
  - g) Un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
  - h) La reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation. Les reconstructions devront être immunisées conformément aux prescriptions de la politique;
  - i) Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
  - j) Les travaux de drainage des terres;
  - k) Les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier et à ses règlements;
  - l) Les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai;
  - m) Un bâtiment accessoire de type résidentiel (p. ex : cabanon, remise) pourvu qu'il ne soit pas rattaché au bâtiment principal, qu'il ne nécessite aucun remblai, déblai, ni excavation, qu'il ne comporte qu'un seul niveau, que la superficie cumulative des bâtiments accessoires, excluant les piscines, ne doit pas excéder 30 m<sup>2</sup> et qu'il repose sur le sol sans fondation ni ancrage.

#### 18.5.3.2 Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation

Peuvent également être permis certaines constructions, certains ouvrages et certains travaux, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection applicables pour



les rives et le littoral et s'ils font l'objet d'une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1). L'article 18.5.3.2.1 du présent règlement indique les critères que la MRC utilisera lorsqu'elle devra juger de l'acceptabilité d'une demande de dérogation. Les constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation sont :

- a) Les projets d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie de contournement et de réalignement dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées;
- b) Les voies de circulation traversant des plans d'eau et leurs accès;
- c) Tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique situés au-dessus du niveau du sol tels que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, les infrastructures reliées aux aqueducs et égouts, à l'exception des nouvelles voies de circulation;
- d) L'implantation d'une installation de prélèvement d'eau souterraine conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (chapitre Q-2, r. 35.2);
- e) l'implantation d'une installation de prélèvement d'eau de surface se situant au-dessus du sol conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection;
- f) Les stations d'épuration des eaux usées;
- g) Les ouvrages de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités, pour protéger les territoires déjà construits et les ouvrages particuliers de protection contre les inondations pour les constructions et ouvrages existants utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public;
- h) Les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence de 100 ans, et qui ne sont inondables que par le refoulement de conduites;
- i) Toute intervention visant:
  - L'agrandissement d'un ouvrage destiné aux activités agricoles, industrielles, commerciales ou publiques;
  - L'agrandissement d'une construction et de ses dépendances en conservant la même typologie de zonage.
- j) Les installations de pêche commerciale et d'aquaculture;
- k) L'aménagement d'un fonds de terre à des fins récréatives, d'activités agricoles ou forestières, avec des ouvrages tels que chemins, sentiers piétonniers et pistes cyclables, nécessitant des travaux de remblai ou de déblai. Ne sont cependant pas compris dans ces aménagements admissibles à une dérogation, les ouvrages de protection contre les inondations et les terrains de golf;



- I) Un aménagement faunique nécessitant des travaux de remblai, qui n'est pas assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- m) Les barrages à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

#### 18.5.3.2.1 Critères minimaux applicables à une demande de dérogation

Pour permettre de juger de l'acceptabilité d'une dérogation, toute demande formulée à cet effet doit être appuyée de documents suffisants pour l'évaluer. Cette demande doit fournir la description cadastrale précise du site de l'intervention projetée et démontrer que la réalisation des travaux, ouvrages ou de la construction proposée satisfait aux 5 critères suivants en vue de respecter les objectifs de la Politique en matière de sécurité publique et de protection de l'environnement:

1. Assurer la sécurité des personnes et la protection des biens, tant privés que publics en intégrant des mesures appropriées d'immunisation et de protection des personnes;
2. Assurer l'écoulement naturel des eaux, les impacts sur les modifications probables au régime hydraulique du cours d'eau devront être définis et plus particulièrement faire état des contraintes à la circulation des glaces, de la diminution de la section d'écoulement, des risques d'érosion générés et des risques de hausse du niveau de l'inondation en amont qui peuvent résulter de la réalisation des travaux ou de l'implantation de la construction ou de l'ouvrage;
3. Assurer l'intégrité de ces territoires en évitant le remblayage et en démontrant que les travaux, ouvrages et constructions proposés ne peuvent raisonnablement être localisés hors de la plaine inondable;
4. Protéger la qualité de l'eau, la flore et la faune typique des milieux humides, leurs habitats et considérant d'une façon particulière les espèces menacées ou vulnérables, en garantissant qu'ils n'encourent pas de dommages. Les impacts environnementaux que la construction, l'ouvrage ou les travaux sont susceptibles de générer devront faire l'objet d'une évaluation en tenant compte des caractéristiques des matériaux utilisés pour l'immunisation;
5. Démontrer l'intérêt public quant à la réalisation des travaux, de l'ouvrage ou de la construction.

#### 18.5.4 Mesures relatives à la zone de faible courant d'une plaine inondable

Dans la zone de faibles courants d'une plaine inondable (référence de 100 ans) sont interdits:

- a) Toutes les constructions et tous les ouvrages non immunisés;
- b) Les travaux de remblai autres que ceux requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés.

Dans cette zone peuvent être permis des constructions, ouvrages et travaux bénéficiant de mesures d'immunisation différentes de celles prévues à l'article 18.5.4.1 dans le cadre d'une



dérogation adoptée conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme à cet effet par la MRC.

#### 18.5.4.1 Mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable

Les constructions, ouvrages et travaux permis devront être réalisés en respectant les règles d'immunisation suivantes, en les adaptant au contexte de l'infrastructure visée :

1. Aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans;
2. Aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence de 100 ans;
3. Les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue ;
4. Pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, une étude soit produite démontrant la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à:
  - L'imperméabilisation;
  - La stabilité des structures;
  - L'armature nécessaire;
  - La capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration;
  - La résistance du béton à la compression et à la tension.
5. Le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu. La pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne doit pas être inférieure à 33⅓ % (rapport 1 vertical : 3 horizontal).

Dans l'application des mesures d'immunisation, dans le cas où la plaine inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans sera remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la plaine inondable auquel, pour des fins de sécurité, il sera ajouté 30 centimètres.

16-746

### 18.6 MESURES RELATIVES AUX MILIEUX HUMIDES

Aucun ouvrage, aucune construction ou aucun travaux ne peuvent être réalisés à l'intérieur d'un milieu humide, à moins que le requérant n'ait obtenu préalablement un certificat d'autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs, en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement.



À l'exception du groupe d'usage public et institutionnel, lorsqu'un milieu humide est attenant à un cours d'eau ou un plan d'eau, la largeur de la rive est de 10 mètres autour du milieu humide et les normes de l'article 18.3 du présent règlement s'appliquent à l'intérieur de ladite rive.

## 18.7 TRAVERSES DE COURS D'EAU ET OUVRAGES DE RETENUE DES EAUX

### 18.7.1 Prescriptions générales

La municipalité doit régir la construction, l'installation, l'aménagement ou la modification d'une traverse d'un cours d'eau ou d'un ouvrage de retenue des eaux conformément aux dispositions du présent chapitre.

### 18.7.2 Autorisation spécifique pour les traverses de cours d'eau et les ouvrages de retenue des eaux

Toute construction, installation, aménagement ou modification d'une traverse d'un cours d'eau, classe A ou B, tel qu'identifié à l'annexe 4 du présent règlement, que cette traverse soit exercée au moyen d'un pont, d'un ponceau ou d'un passage à gué, ainsi que tout ouvrage de retenue des eaux doit, au préalable, avoir été autorisée par un permis ou une autorisation de la personne désignée par la municipalité selon les conditions édictées au présent chapitre.

L'obtention du permis ou de l'autorisation prévue, en vertu du présent chapitre, ne dispense pas le demandeur de respecter toute autre exigence qui pourrait lui être imposée par une loi ou un règlement d'une autre autorité compétente.

### 18.7.3 Type de ponceau à des fins privées

Un ponceau à des fins privées peut être de forme circulaire, arquée, elliptique, en arche ou carrée ou de toute autres formes si son dimensionnement respecte la libre circulation des eaux.

Le ponceau peut être construit en béton (TBA), en acier ondulé galvanisé (TTOG), en polyéthylène avec intérieur lisse (TPL), en acier avec intérieur lisse (AL) ou en polyéthylène haute densité intérieur lisse (PEHDL).

L'utilisation comme ponceau d'un tuyau présentant une bordure intérieure est prohibée.

Le propriétaire doit voir à exécuter ou à faire exécuter par une entreprise compétente, à ses frais, tous les travaux de construction ou de réparation de ce pont ou ponceau.

### 18.7.4 Dimensionnement d'un pont ou d'un ponceau ou d'un ouvrage de retenue des eaux

Dans un cours d'eau de classe A, le dimensionnement d'un pont ou d'un ponceau doit être établi par des plans et devis signés et scellés par une personne membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec selon les règles de l'art applicables et les normes en vigueur, notamment en utilisant le débit de pointe du cours d'eau calculé à partir d'une durée de l'averse pour la Province de Québec égale au temps de concentration du bassin versant.

Tout ouvrage de retenue des eaux doit être établi par des plans et devis signés et scellés par une personne membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec selon les règles de l'art applicables et les normes en vigueur.



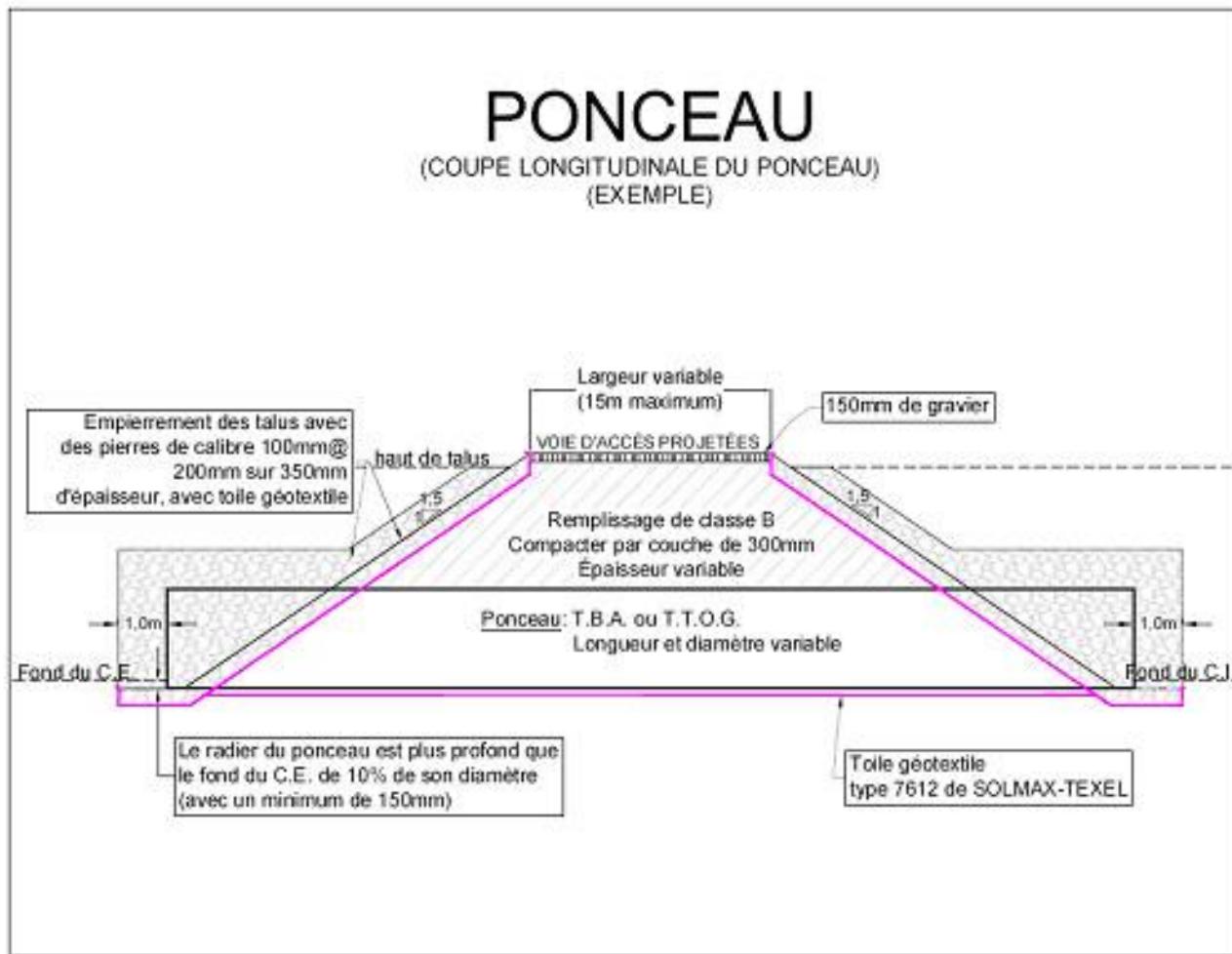
### 18.7.5 Normes d'installation d'un pont ou d'un ponceau

Le propriétaire qui installe un pont ou un ponceau dans un cours d'eau de classe A et B doit respecter en tout temps les normes suivantes :

- Le pont ou le ponceau doit être installé sans modifier le régime hydraulique du cours d'eau et cet ouvrage doit permettre le libre écoulement de l'eau pendant les crues ainsi que l'évacuation des glaces pendant les débâcles;
- Les culées d'un pont doivent être installées directement contre les rives ou à l'extérieur du cours d'eau;
- Le pont ou le ponceau doit être installé dans le sens de l'écoulement de l'eau;
- Les rives du cours d'eau doivent être stabilisées en amont et en aval de l'ouvrage à l'aide de techniques reconnues;
- Le littoral du cours d'eau doit être stabilisé à l'entrée et à la sortie de l'ouvrage;
- Les extrémités de l'ouvrage doivent être stabilisées soit par empierrement ou par toute autre technique reconnue de manière à contrer toute érosion;
- Le ponceau doit être installé en suivant la pente du littoral et sa base doit se trouver à une profondeur permettant de rétablir le profil antérieur du littoral naturel ou, selon le cas, établi par l'acte réglementaire. De plus, si le ponceau est un conduit fermé, la profondeur enfouie doit être au moins égale à 10 % du diamètre du ponceau;

La figure suivante illustre un exemple d'installation (coupe type) d'un ponceau:

**Figure 18.1** Coupe de l'installation d'un ponceau



#### 13-680 **18.7.6 Suivi des travaux**

Tous les travaux et tous les ouvrages dans un cours d'eau ayant fait l'objet de plans et devis conformément à l'article 18.7.4 doivent, lorsque terminés, être certifiés par un membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec.

#### 18-825 **18.8 SUPPRIMÉ**

## CHAPITRE 19



## GESTION DES CONTRAINTES ANTHROPIQUES

### **19.1 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CIMETIÈRES D'AUTOMOBILES ET COURS À REBUTS**

Toutes les cours à rebuts visant l'entreposage ou le commerce de matériaux de rebuts usagers, incluant les sites de récupération de pièces d'automobiles doivent être aménagées en respectant les dispositions du l'article 16.4.2 du présent règlement relatif à l'entreposage extérieur et aux écrans tampons de façon à ne pas être visibles d'un chemin désigné et/ou de la rivière Jacques-Cartier, des Hurons, du Hibou et Saint-Adolphe.

De plus, tout nouveau cimetière d'automobiles doit respecter les normes de localisation suivantes:

- 200 m de toute habitation, sauf celle de l'exploitant du site;
- 200 m de tout immeuble d'usages publics et de tout immeuble de récréation de plein air d'usages publics;
- 100 m de tout lac, rivière, étang, ruisseau, marécage, source ou puits.

Si l'exploitation du cimetière d'automobiles comprend un lieu de traitement (atelier de démembrement, usine de déchiquetage, broyage), la distance d'implantation par rapport à une habitation est alors portée à 400 m.

### **19.2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX DÉPOTOIRS FERMÉS ET DÉSAFFECTÉS**

Toute construction sur le site d'un dépotoir fermé ou désaffecté est prohibée sauf si une permission écrite est obtenue du sous-ministre de l'Environnement et de la Faune en vertu de l'article 65 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2).

Toute demande formulée à une municipalité pour la construction sur un tel site doit être accompagnée de la permission du MENV.

### **19.3 CONSTRUCTION SUR UN SITE OÙ IL EXISTE UN POTENTIEL DE CONTAMINATION**

Lorsqu'une demande de permis ou d'autorisation est formulée pour la construction sur un terrain où était auparavant pratiquée une activité qui apparaît à la *Politique de réhabilitation des terrains contaminés*, la municipalité doit préalablement aviser le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec avant l'émission pour que celui-ci prenne les précautions et les mesures qui s'imposent en matière de sécurité, de santé publique et de protection de l'environnement.

Dans ce cas, l'engagement de suivre les précautions et les mesures prescrites par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec doit constituer une condition préalable à l'émission du permis ou du certificat demandé.

### **19.4 DISPOSITIONS APPLICABLES À L'IMPLANTATION D'UNE ANTENNE SUR UN**



## BÂTIMENT OU D'UN SITE REGROUPE D'ANTENNES AU SOL

L'implantation d'une antenne sur un bâtiment ou la mise en place d'un site regroupé d'antennes au sol lorsque ces antennes servent pour un réseau de télécommunication ou de câblodistribution (antennes paraboliques, antennes en forme de mât avec ou sans tiges transversales, etc.) doit respecter les normes suivantes :

- a) Être le moins visible d'une rue;
- b) Être regroupée;
- c) Être érigée sur des structures autoportantes.

Cet article ne vise pas les antennes construites de manière complémentaire à l'habitation.

## 19.5 DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES INHÉRENTES À LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

Les entreprises, industries ou organismes sur le territoire municipal qui utilisent, produisent ou transportent des substances dangereuses apparaissant aux listes prioritaires publiées par le *Conseil canadien des accidents industriels majeurs* doivent déposer auprès de la municipalité un plan d'intervention d'urgence. Le plan devrait faire une évaluation des risques environnementaux liés à l'utilisation, à l'entreposage, au traitement ou au transport de ces substances. En outre, il doit faire état des mesures à prendre advenant un accident (ex. : feu, fuite, déversement, etc.) sur les lieux où ces matières sont utilisées, entreposées, traitées ou transportées. Pour une nouvelle entreprise ou industrie, la production du plan d'intervention d'urgence est une condition préalable à l'émission du permis par la municipalité.

Par ailleurs, l'accès à une entreprise qui utilise des substances dangereuses doit être assuré en tout temps pour les services d'incendie municipaux. Ainsi, l'accès doit être bien entretenu, sa longueur ne doit pas excéder 50 m et doit disposer d'une largeur carrossable minimale de 6 m.

## 19.6 IMPLANTATION D'ÉQUIPEMENTS RELIÉS À LA CIRCULATION AÉRIENNE OU FERROVIAIRE

Tout projet d'implantation d'un équipement inhérent à la circulation aérienne ou ferroviaire doit se faire en concertation avec la MRC. Également, un équipement lié à la circulation aérienne doit toujours être localisé dans des endroits qui sont éloignés des milieux urbanisés.

## 19.7 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIMITES D'EMPRISES D'UNE VOIE FERRÉE ET/OU D'UNE AUTOROUTE

Aucune nouvelle construction ne peut s'implanter à moins de 15 m d'une limite d'emprise d'une voie ferrée et/ou d'une autoroute.

## 19.8 MARGES DE RECOL AVANT ET ZONES TAMPONS

18-825

L'implantation de tout bâtiment principal en bordure des routes du réseau supérieur (route Tewkesbury, chemin du Hibou et une partie du chemin de la Grande-Ligne) doit respecter les marges de recul minimales suivantes en fonction de l'usage:

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



- Résidentiel 7,5 m ;
- Commercial 10,0 m ;
- Institutionnel 10,0 m ;
- Agricole 10,0 m ;
- Récréatif 10,0 m ;
- Industriel 15,0 m.

18-825 Tout nouveau projet de développement résidentiel, tout nouvel usage institutionnel sensible et tout nouvel usage récréatif est prohibé en bordure immédiate du réseau routier supérieur. De plus, tout nouveau projet de développement résidentiel, tout nouvel usage institutionnel sensible et tout nouvel usage récréatif est également prohibé à l'intérieur d'une zone tampon, appelée ici isophone, identifiée au tableau 19.1 du présent article. L'isophone est mesuré par rapport à la ligne médiane de la route.

Cette disposition ne s'applique pas pour l'insertion ponctuelle de résidences dans une trame urbaine déjà construite. De plus, les seuls usages récréatifs prohibés sont ceux susceptibles d'exposer les usagers au bruit de façon prolongée et requérants un climat propice pour la détente ou la réalisation d'activités extérieures telles que les terrains de camping ou les bases de plein air.

**Tableau 19.1 – Localisation des isophones**

Route	Tronçon	DJME	Vitesse permise (km/h)	Localisation des isophones (en mètres) 55 dBA
73	S.O.	18 200	100	192
175	S.O.	10 000	100	133
Chemin du Hibou et 1ere avenue	1re Avenue entre route Tewkesbury et le chemin du Hibou (zone de 70 km/h)	6 100	70	78
	Chemin du Hibou entre 1re Avenue et Station	2800 à 6100		



	touristique Stoneham				
--	-------------------------	--	--	--	--

Malgré ce qui précède, les projets résidentiels, à caractère institutionnel et récréatifs peuvent être autorisés dans les zones tampons mentionnées à l'article 9.3 si des mesures d'atténuation du bruit sont prévues. Pour se prévaloir de cette règle d'exception, le requérant doit fournir les documents suivants à la municipalité :

1. une étude de pollution sonore réalisée par un professionnel en la matière et comprenant une analyse acoustique permettant d'évaluer avec précision le degré de perturbation à l'intérieur de la zone;
2. un document décrivant les mesures d'atténuation prévues pour réduire le niveau sonore à un niveau inférieur ou égal à 55 dBA sur une période de 24 heures dans les espaces extérieurs qui requièrent un climat sonore propices aux activités humaines. Les recommandations portent notamment sur :
  - a. les matériaux et méthodes de construction du bâtiment ;
  - b. la forme du lotissement réalisé de manière à restreindre la superficie du terrain exposé ;
  - c. l'implantation du bâtiment planifiée de façon à diminuer la diffusion du bruit routier ;
  - d. la présence d'équipements mécaniques et d'appareils dégageant du bruit élevé est minimisée afin de ne pas augmenter le niveau de bruit ;
  - e. l'aménagement extérieur qui introduit des mesures d'atténuation au bruit (zones tampons, distances séparatrices, plantations, écrans, murs, etc.).

3. Toutes les mesures d'atténuation implantées par les municipalités ou les promoteurs devront être conformes aux normes du ministère des Transports du Québec (voir Tomes produits par le MTQ).

Lorsque ces documents sont approuvés par la municipalité, le requérant doit fournir les documents suivants :

1. les plans et devis d'exécution des ouvrages d'atténuation prévus, préparés par un professionnel en la matière;
2. un engagement écrit du requérant de réaliser les travaux selon les plans et devis soumis.

Lorsque des ouvrages d'atténuation sont nécessaires, le permis de construction ou de lotissement pourra être délivré à la suite de la réalisation des ouvrages et de leurs approbations par la municipalité.

## 19.9 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX TOURS DE TÉLÉCOMMUNICATION

L'établissement de tours de télécommunication est autorisé uniquement à l'extérieur du périmètre d'urbanisation. Lorsqu'une allée d'accès est nécessaire afin d'assurer l'accessibilité du site d'implantation des tours de télécommunication, comprise à l'intérieur ou à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, celle-ci ne doit pas excéder une largeur carrossable de 6 m.



À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, une tour de télécommunication est autorisée aux conditions suivantes:

- Une distance minimale de 300 m de toute habitation résidentielle ou de toute zone résidentielle;
- Une distance minimale de 50 m de toute rue publique ou privée;
- Aucune tour dans un arrondissement de 1 km des sites d'intérêt architectural;
- Lorsque nécessaire, pour assurer l'accessibilité du site d'implantation des tours de télécommunication, une allée d'accès d'une largeur carrossable minimale de 6 m doit être aménagée.

## **19.10 DISPOSITION APPLICABLE À LA CONSTRUCTION EN BORDURE D'UNE STATION D'ÉPURATION**

Aucune construction destinée à un usage résidentiel n'est autorisée à une distance moindre de 150 m d'un étang d'épuration.

## **19.11 MESURES RELATIVES A LA PROTECTION DES OUVRAGES DE CAPTAGE MUNICIPAL DESTINÉ A LA CONSOMMATION HUMAINE**

En complément au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (L.R.Q., c. Q-2, r. 35.2), à l'intérieur des aires de protection (bactériologique et virologique) ainsi que dans l'aire d'alimentation d'un ouvrage de captage municipal destiné à la consommation humaine illustrées à l'annexe 15 du présent règlement, les usages suivants sont strictement prohibés :

- l'exploitation d'une carrière ou d'une sablière;
- un lieu d'élimination des matières résiduelles;
- un lieu d'entreposage de carcasses automobiles ou de ferrailles;
- les commerces et industries nécessitant l'utilisation, la vente ou l'entreposage de produits pétroliers ou de matières dangereuses;
- les dépôts de sel servant à l'entretien des routes.

## **19.12 REGLES RELATIVES A L'IMPLANTATION, L'EXPLOITATION ET LE DEMANTELEMENT DES ÉOLIENNES**

Le présent article encadre l'implantation d'éoliennes, leur construction et leur démantèlement sur le territoire de la Municipalité, et ce, tant en ce qui a trait aux éoliennes elles-mêmes qu'en ce qui a trait aux constructions et infrastructures nécessaires à leur implantation, exploitation ou démantèlement.

### **19.12.1 Éoliennes autorisées**

Hormis les éoliennes implantées aux seules fins d'alimentation d'un réseau de transport ou de



distribution d'un réseau électrique public ainsi que les éoliennes expérimentales situées sur les terres publiques, l'implantation d'une éolienne n'est autorisée qu'à des fins accessoires à un usage principal.

Lors de l'abandon de l'usage principal, l'éolienne accessoire doit être retirée, conformément aux dispositions du présent règlement régissant le démantèlement d'une éolienne.

### **19.12.2 Localisation**

Toute nouvelle utilisation du sol, nouvelle construction, demande d'opération cadastrale ou tout morcellement de lot fait par aliénation visant l'implantation d'éoliennes ou de parcs d'éoliennes sur le territoire de la Municipalité est interdit, sauf dans les aires ci-après définies. Cependant, sous réserve de toute autre disposition applicable, un chemin nécessaire à une éolienne peut être aménagé à l'extérieur des aires autorisées.

Sous réserve du respect de toutes les autres dispositions du présent règlement, l'implantation de projets éoliens comportant une à vingt (1 à 20) grandes éoliennes prohibés en vertu du premier alinéa sont autorisés uniquement dans les aires identifiées à l'annexe 8 du présent règlement. Dans le cas de projets éoliens sur les terres du domaine de l'État, la limite de 20 grandes éoliennes ne s'applique pas.

Sous réserve du respect de toutes les autres dispositions du présent règlement, l'implantation de projets éoliens relatifs à une moyenne éolienne prohibés en vertu du premier alinéa sont autorisés uniquement dans les aires identifiées à l'annexe 8 du présent règlement.

Sous réserve du respect de toutes les autres dispositions du présent règlement, l'implantation de projets éoliens relatifs à une petite éolienne prohibés en vertu du premier alinéa sont autorisés uniquement dans les aires identifiées à l'annexe 8 du présent règlement.

Toute éolienne et toute construction ou infrastructure accessoire à son implantation, exploitation ou démantèlement doivent être faites en respectant notamment les normes d'implantation prévues dans le présent règlement.

### **19.12.3 Normes d'implantation**

Le respect des dispositions du présent chapitre ne dispense pas pour autant une personne physique ou morale de respecter, le cas échéant, les autres dispositions du présent règlement.

#### **19.12.3.1 Nombre d'éoliennes par propriété**

Hormis les grandes éoliennes implantées aux seules fins d'alimentation de réseaux de transport ou de distribution de réseaux électriques publics, il est prohibé d'implanter plus d'une éolienne par propriété foncière. Cependant, dans le cas d'un terrain utilisé en vertu d'un bail à des fins résidentielles et se trouvant sur une propriété foncière plus vaste, l'installation d'une éolienne par bâtiment résidentiel localisé sur le terrain ainsi visé par bail est autorisée.

#### **19.12.3.2 Distances à respecter**

Lors de toute implantation ou exploitation d'une éolienne, les distances séparatrices suivantes doivent être respectées :

- a) aucune éolienne ne peut être érigée à moins de un kilomètre de toute limite d'une propriété foncière, à moins que les propriétaires concernés par une limite de propriété foncière mitoyenne n'aient convenu, par l'entremise d'une entente notariée, de réduire cette distance;
- b) aucune éolienne ne peut être érigée à moins de 600 mètres de toute résidence principale ou secondaire;
- c) aucune éolienne ne peut être érigée à moins de quatre fois sa hauteur de toute installation humaine;
- d) aucun mât de mesure ne peut être installé à moins de deux fois sa hauteur de toute installation humaine;
- e) sauf en ce qui a trait au bâtiment principal, à l'usage ou à l'immeuble dont elle est l'accessoire, aucune petite éolienne ne peut être érigée ou exploitée à moins de trois fois sa hauteur de toute installation humaine;
- f) à l'intérieur de l'aire d'approche d'une aire d'amerrissage, toute éolienne, incluant ses pièces mobiles ou tout mât de mesure doit être érigé à une distance égale à au moins 40 fois sa hauteur par rapport à l'aire d'amerrissage, sous réserve des deux exceptions suivantes :
  1. cette distance peut être réduite de 40 fois le nombre de mètres de différence entre le niveau du terrain où est implantée ou projetée l'éolienne et le niveau de l'aire d'amerrissage lorsque le niveau moyen du sol où est implantée ou exploitée l'éolienne est inférieur à l'altitude de l'aire d'amerrissage;
  2. cette distance doit être augmentée de 40 fois le nombre de mètres de différence entre le niveau du terrain où est implantée ou exploitée l'éolienne et le niveau de l'aire d'amerrissage lorsque le niveau moyen du sol où est implantée ou exploitée l'éolienne est supérieur à l'altitude de l'aire d'amerrissage.
- g) aucune éolienne ne peut être implantée à moins de 4 fois sa hauteur des lacs et des secteurs propices à la villégiature indiqués sur la carte jointe à l'annexe 8 du présent règlement pour en faire partie intégrante, sauf si, en raison de l'état des lieux lorsqu'elle est implantée ou exploitée, elle demeure invisible ou constitue une éolienne sans impact sur les paysages en regard des lacs ou secteurs propices à la villégiature indiqués;
- h) aucune éolienne ne peut être implantée à moins de 4 fois sa hauteur des pistes de motoneige indiquées à l'annexe 8 du présent règlement, sauf si, en raison de l'état des lieux lorsqu'elle est implantée ou exploitée, elle demeure invisible ou constitue une éolienne sans impact sur les paysages en regard des pistes de motoneige indiquées;
- i) aucune éolienne ne peut être implantée à moins de 500 mètres d'un milieu humide désigné comme tel à l'annexe 8 du présent règlement;
- j) aucun chemin nécessaire à une éolienne ne peut être implanté à moins de 100 mètres d'un milieu humide désigné comme tel à l'annexe 8 du présent règlement;



- k) aucune éolienne ne peut être implantée à l'intérieur ou à moins de trois kilomètres du site patrimonial de la Place de l'Église-Saint-Edmond-de-Stoneham sauf si, en raison de l'état des lieux lorsqu'elle est implantée ou exploitée, elle demeure invisible ou constitue une éolienne à faible impact sur les paysages visibles à partir de ce site d'intérêt patrimonial;
- l) aucune éolienne ne peut être implantée à moins de trois kilomètres de l'emprise de l'autoroute et de la route paysagère désignée comme telle à l'annexe 8 du présent règlement, sauf si, en raison de l'état des lieux lorsqu'elle est implantée ou exploitée, elle demeure invisible ou constitue une éolienne sans impact sur les paysages visibles à partir de ces autoroutes ou routes;
- m) aucune éolienne ne peut être implantée à moins de trois kilomètres des limites du parc national de la Jacques-Cartier et de la Forêt Montmorency, sauf si, en raison de l'état des lieux lorsqu'elle est implantée ou exploitée, elle demeure invisible ou constitue une éolienne sans impact sur les paysages visibles à partir des équipements récréatifs localisés à l'intérieur de ces territoires.

#### 19.12.3.2.1 Distance entre les projets éoliens

À l'exception des projets sur les terres du domaine de l'État, les distances entre les projets éoliens comportant au moins une grande éolienne sont définies ci-après :

##### 19.12.3.2.1.1 Projet éolien comportant plus de deux grandes éoliennes :

Les projets éoliens comportant plus de deux grandes éoliennes doivent être distants entre eux d'au moins douze kilomètres. Cette distance étant déterminée entre les grandes éoliennes les plus rapprochées de chacun des projets en cause.

##### 19.12.3.2.1.2 Projet éolien comportant une ou deux grandes éoliennes :

Les projets éoliens comportant une ou deux (1 ou 2) grandes éoliennes doivent être distants d'au moins deux kilomètres de tout projet éolien comportant une grande éolienne. Cette distance étant déterminée entre les grandes éoliennes les plus rapprochées des projets éoliens en cause.

#### 19.12.3.3 Chemin d'accès et aire d'assemblage nécessaires à des éoliennes

##### 19.12.3.3.1 Emprise et aménagement d'un chemin ou d'une aire d'assemblage nécessaires à des éoliennes

Un chemin nécessaire à des éoliennes ne peut être aménagé à moins de 15 mètres de toute propriété foncière voisine.

La largeur de l'emprise d'un chemin nécessaire à des éoliennes ne peut excéder 12 mètres. Cependant, lorsque le relief ou le drainage du terrain nécessite des travaux de remblai ou de déblai, la largeur maximale d'emprise pour la construction d'un tel chemin peut être augmentée jusqu'à quatre fois la surface de roulement, soit au maximum 40 mètres, pour assurer la stabilité de la surface de roulement plus les accotements, à la condition que les fossés de drainage et les talus aient une pente inférieure à 50 % (2 H : 1 V). Si la pente est plus abrupte, elle doit être



stabilisée là où l'érosion risque de créer un apport de sédiments dans un cours d'eau ou un lac, par un géotextile et un enrochement avec clé ou selon toute autre méthode approuvée, conformément à la procédure définie à l'article 19.11.3.7.

Lorsque le relief ou le drainage du terrain nécessite un tracé de chemin ayant des courbes prononcées, la largeur maximale d'emprise pour la construction d'un chemin nécessaire à des éoliennes peut être augmentée à la largeur requise jusqu'à quatre fois la surface de roulement, soit au maximum 40 mètres, pour assurer la stabilité de la surface de roulement plus les accotements, les fossés de drainage, les talus et la surface de roulement supplémentaire déterminée à la condition que les fossés de drainage et les talus aient une pente inférieure à 50 % (2 H : 1 V). Si la pente est plus abrupte, elle doit être stabilisée là où l'érosion risque de créer un apport de sédiments dans un cours d'eau ou un lac, par un géotextile et un enrochement avec clé ou selon toute autre méthode approuvée, conformément à la procédure définie à l'article 19.11.3.7.

Lorsque le relief ou le drainage du terrain nécessite un remblai, un déblai ou un tracé de chemin ayant une ou des courbes prononcées, la surface de roulement ne peut excéder 10 mètres.

Lorsque la construction d'un chemin ou d'une aire d'assemblage nécessaire à des éoliennes implique l'aménagement de talus, la végétalisation de ces derniers est obligatoire dans les six mois de la fin des travaux de construction du chemin ou de l'aire d'assemblage, à l'exception des mois de décembre, janvier, février et mars. Dans ce dernier cas, la végétalisation doit se faire au plus tard au mois de juin qui suit la fin des travaux de construction.

#### 19.12.3.3.2 Distance minimale d'un chemin ou d'une aire d'assemblage nécessaire à une éolienne par rapport à un cours d'eau ou à un lac

Nul ne peut construire un chemin ou une aire d'assemblage nécessaire à une éolienne dans une aire de concentration d'oiseaux aquatiques, dans les 60 mètres d'un lac ou d'un cours d'eau à écoulement permanent, ni dans les 30 mètres d'un cours d'eau à écoulement intermittent, mesurés entre la ligne naturelle des hautes eaux et le fossé bordant le chemin ou l'aire d'assemblage du côté du cours d'eau ou du lac. Toutefois, la distance minimale entre un chemin, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac peut être réduite à 20 mètres aux conditions suivantes :

- aucun prélèvement de matériel à l'extérieur des fossés n'est autorisé;
- le tapis végétal et les souches doivent être maintenus;
- la largeur de l'emprise est inférieure à 20 mètres;
- les remblais et les déblais du chemin doivent avoir une pente inférieure à 1,5 H : 1 V ou, si la pente est plus abrupte, elle doit être stabilisée là où l'érosion risque de créer un apport de sédiments dans un cours d'eau ou un lac, par un géotextile et un enrochement avec clé ou selon toute autre méthode approuvée, conformément à la procédure définie à l'article 19.11.3.7;
- les remblais et les déblais doivent être stabilisés et revégétalisés dans les six mois de la fin des travaux de construction du chemin, à l'exception des mois de novembre,

décembre, janvier, février, mars et avril. Dans ce dernier cas, la végétalisation doit se faire au plus tard au mois de juin qui suit la fin des travaux de construction.

Malgré le premier alinéa, la distance minimale entre un chemin, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau peut être réduite à 10 mètres lorsque la pente est inférieure à 30 % et de 15 mètres si elle est égale ou supérieure à celle-ci aux conditions suivantes :

- sur une distance maximale de 100 mètres;
- aucun prélèvement de matériel à l'extérieur des fossés n'est autorisé;
- le tapis végétal et les souches doivent être maintenus;
- la largeur de l'emprise est inférieure à 20 mètres;
- les remblais et les déblais du chemin doivent avoir une pente inférieure à 1,5 H : 1 V ou si la pente est plus abrupte, elle doit être stabilisée là où l'érosion risque de créer un apport de sédiments dans un cours d'eau ou un lac, par un géotextile et un enrochement avec clé ou selon toute autre méthode approuvée, conformément à la procédure définie à l'article 19.11.3.7;
- les remblais et les déblais doivent être stabilisés et revégétalisés dans les six mois de la fin des travaux de construction du chemin, à l'exception des mois de novembre, décembre, janvier, février, mars et avril. Dans ce dernier cas, la végétalisation doit se faire au plus tard au mois de juin qui suit la fin des travaux de construction.

La traversée d'un cours d'eau par un véhicule à moteur est autorisée en présence d'un aménagement permettant que la traversée s'effectue sans contact avec le littoral.

#### 19.12.3.3.3 Détournement des eaux de fossé et évacuation de l'eau de ruissellement de la surface du chemin ou d'une aire d'assemblage nécessaire à des éoliennes

Dans le cas d'un chemin ou d'une aire d'assemblage construits sur un terrain dont la pente se trouve dans le bassin versant d'un cours d'eau ou un lac, les eaux des fossés bordant ces ouvrages doivent être retenues et détournées vers la végétation grâce à l'aménagement d'un canal de dérivation d'une longueur minimale de 20 mètres. L'extrémité du canal doit être orientée du côté opposé au cours d'eau. De plus, les dispositions suivantes s'appliquent à l'aménagement du canal :

- le premier détournement de l'eau de fossé doit se situer entre 20 et 30 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac;
- le canal de déviation est constitué d'au moins un bassin de sédimentation;
- le bassin de sédimentation doit avoir entre deux et quatre mètres de diamètre à la partie supérieure et une profondeur de 1,5 à deux mètres;
- le bassin doit être constitué de gravier ou de pierre pour en assurer la stabilité;



- si l'inclinaison du chemin est inférieure à 9 %, ou dans le cas d'une aire d'assemblage, le canal de dérivation ne doit pas drainer plus de 150 mètres de fossé;
- si l'inclinaison du chemin est de 9 % et plus, le canal de dérivation ne doit pas drainer plus de 65 mètres de fossé.

L'eau de ruissellement de la surface d'un chemin doit être dirigée et évacuée vers les fossés ou les bassins de sédimentation. Pour ce faire, il faut :

- surélever la surface du chemin d'un minimum de 30 centimètres d'épaisseur et sur une longueur d'au moins 20 mètres de chaque côté du cours d'eau (dos d'âne) afin de diriger l'eau de ruissellement vers les fossés;
- concevoir des digues (bourrelets) de 50 centimètres de large et d'un minimum de 30 centimètres de hauteur de part et d'autre de la chaussée. La digue peut être construite en gravier compacté et stabilisé ou de mousses (sphaignes ou mousses).

#### 19.12.3.4 Poste de raccordement d'éoliennes

L'implantation de tout poste de raccordement d'une éolienne ou d'éoliennes est prohibée à l'intérieur d'un rayon de 100 mètres au pourtour de toute installation humaine. À l'inverse, toute nouvelle installation humaine ne peut être implantée à une distance inférieure à 100 mètres d'un poste de raccordement d'une éolienne ou d'éoliennes.

Les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas aux infrastructures et équipements de la société Hydro-Québec.

#### 19.12.3.5 Infrastructure de transport d'électricité

Aucune infrastructure de transport d'électricité produite par une éolienne ne peut être aménagée à moins de 15 mètres de toute propriété foncière voisine, sauf lorsqu'il s'agit d'une structure de transport d'énergie électrique déjà en place.

Les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas aux infrastructures et équipements de la société Hydro-Québec.

#### 19.12.3.6 Orniérage lors des opérations d'abattage d'arbres nécessaires à l'implantation d'une éolienne

Une digue de déviation doit être aménagée en présence d'ornières, soit l'aménagement de tranchées obliques dans les ornières. Chaque tranchée doit avoir un minimum de 30 centimètres de profondeur. Un monticule doit être aménagé d'une hauteur minimale de 30 centimètres sur le côté aval de la digue. Chaque tranchée doit former un angle d'environ 30 degrés avec la perpendiculaire qui coupe l'ornière.

Les eaux s'écoulant dans les ornières doivent être détournées à plus de 20 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac; cette distance est calculée à partir de la ligne des hautes eaux.

#### 19.12.3.7 Procédure applicable à la construction d'un chemin ou d'une aire de montage nécessaire à une éolienne autre que celle décrite à l'article 19.12.3.3.1



Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, les fossés de drainage et les talus de remblai et de déblai ayant une pente supérieure à 50 % (2 H : 1 V) sont autorisés si, à défaut d'être stabilisés là où l'érosion risque de créer un apport de sédiments dans un cours d'eau ou un lac, par un géotextile et un enrochement avec clé, les plans les concernant ont été approuvés conformément à l'article 145.19 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1) et que le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la municipalité en vertu duquel ces plans ont été approuvés comprend minimalement les objectifs et les critères suivants :

- là où l'érosion risque de créer un apport de sédiments dans un cours d'eau ou un lac, les pentes doivent être stabilisées par une méthode permettant d'éviter l'érosion, la mobilisation et l'apport de sédiments dans le réseau hydrique;
- la technique ou les techniques de conception utilisées pour gérer les eaux de ruissellement doivent, durant les phases de construction et d'exploitation des ouvrages, permettre d'infilttrer, de régulariser et d'emmageriser les eaux de pluie et les eaux de ruissellement de façon à maintenir l'hydraulique naturelle du cours d'eau, à respecter la capacité de support d'un cours d'eau ou d'un lac, à éviter l'apport ponctuel ou chronique de sédiments dans les lacs et cours d'eau et à prévenir l'érosion de leurs berges.

#### **19.12.4 Normes de construction, d'entretien, de remplacement et de démantèlement**

##### **19.12.4.1 Apparence physique des éoliennes**

Afin de minimiser l'impact visuel dans le paysage, le support de toute moyenne ou grande éolienne devra être de forme longiligne et tubulaire. De plus, à l'égard des grandes éoliennes, les pales, les nacelles, les mâts, les supports et les fûts doivent être entièrement d'une seule couleur, soit blanc ou gris pâle. Toutefois, le tiers inférieur du mât, du support ou du fût de l'éolienne peut être peint en un dégradé de couleur verte, sur une hauteur maximale de 20 mètres.

Par ailleurs, toute trace de rouille, tache, graffiti ou autre apparaissant sur une éolienne devront être peintes dans un délai de 90 jours suivant un avis écrit remis par l'officier responsable de la délivrance des permis et certificats d'autorisation.

##### **19.12.4.2 Raccordement des éoliennes au réseau électrique d'Hydro-Québec ou à tout bâtiment**

Le raccordement électrique des grandes et moyennes éoliennes jusqu'aux postes de raccordement élévateurs de tension doit être souterrain.

Toutefois, un tel raccordement peut être aérien aux endroits où le réseau de fils doit traverser une contrainte physique comme un lac, un cours d'eau, un secteur marécageux ou une couche de roc.

Le raccordement électrique peut également être aérien lorsqu'il s'agit d'une structure de transport d'énergie électrique déjà existante, à la condition que cette dernière ne nécessite aucune modification.



Les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas aux infrastructures et équipements de la société Hydro-Québec.

#### 19.12.4.3 Affichage

Tout affichage est prohibé sur une éolienne, sauf l'identification du promoteur ou du principal fabricant de l'éolienne, et à la condition que cette identification soit faite sur la nacelle de l'éolienne. Une telle identification peut prendre la forme d'un symbole, d'un logo ou de mots. Seuls les côtés de la nacelle peuvent ainsi être utilisés, étant entendu que la dimension des symboles, logos ou mots ne peut excéder 50 % de la hauteur ou de la largeur des côtés.

#### 19.12.4.4 Clôture d'un poste de raccordement

Une clôture d'une hauteur de 2,5 mètres ayant une opacité supérieure à 80 % doit entourer tout poste de raccordement. À ces fins, l'ajout de bandes de plastique dans des clôtures de maille est interdit.

En lieu et place d'une clôture d'une opacité supérieure à 80 % décrite au premier alinéa, un assemblage constitué d'une clôture d'une hauteur de 2,5 mètres et d'une haie peut être réalisé. Cette haie doit être composée dans une proportion d'au moins 80 % de conifères à aiguilles persistantes ayant une hauteur d'au moins trois mètres à maturité. L'espacement des arbres est de un mètre pour les cèdres et de deux mètres pour les autres conifères.

#### 19.12.4.5 Remblais et déblais

À l'exception des remblais et déblais relatifs à un chemin ou à une aire d'assemblage nécessaire à des éoliennes, aucun remblai excédant d'un mètre le niveau existant du terrain avant la réalisation de tous travaux relatifs au projet n'est permis, notamment aux endroits où sont enfouies les bases de béton qui soutiennent les éoliennes.

#### 19.12.4.6 Entretien, réparation ou remplacement pendant la phase d'opération

L'entretien, la réparation ou le remplacement d'une éolienne ou d'une pièce d'éolienne se fait en utilisant les accès ou le chemin utilisé lors de la phase de construction. Il en est de même pour l'infrastructure de transport de l'électricité produite.

#### 19.12.4.7 Démantèlement d'une éolienne

Toute petite et moyenne éolienne non fonctionnelle doit être démantelée dans un délai de trois mois.

À l'exception des projets sur les terres du domaine de l'État, toute grande éolienne non fonctionnelle doit être démantelée dans un délai de 24 mois suivant l'arrêt définitif de son exploitation.

Le démantèlement d'une éolienne vise toutes ses composantes (tours, nacelles, moyeux et pales), les lignes aériennes et souterraines du réseau collecteur d'électricité (fils et poteaux), le poste de transformation et toutes autres installations requises pour la construction et l'exploitation de l'éolienne, y compris les routes d'accès.



Tous les équipements sont démantelés, évacués hors des sites et mis au rebut selon les normes et règlements alors en vigueur ou récupérés. Cela vise les tours, les nacelles et les pales, le poste électrique, les lignes électriques enfouies, les lignes aériennes et toutes les installations temporaires ou permanentes pour la construction ou l'exploitation de l'éolienne.

Sur les sites d'implantation des éoliennes, les socles de béton sont arasés sur une profondeur d'un mètre avant leur recouvrement par des sols propices à la croissance des végétaux. Les lignes du réseau collecteur ainsi que le poste électrique sont démantelés et les sols remis en état. Les sols sont régaliés au besoin afin de redonner une surface la plus naturelle possible, puis le terrain est ensemencé, remis en culture ou reboisé, selon le cas.

Les sols sous les grandes et moyennes éoliennes, sous les transformateurs, dans le poste électrique et dans les aires de construction font l'objet d'une caractérisation chimique permettant de conclure à l'absence de contamination. Dans le cas contraire, les sols souillés sont enlevés selon la réglementation en vigueur. Les sols sont ainsi laissés sans souillure ou contamination qui auraient pu survenir au cours de l'exploitation ou de la désaffection.

Les chemins d'accès, les aires de montage, d'entreposage et de manœuvre ainsi que tout bâtiment ou réseau électrique sont enlevés, sauf pour ceux qui font l'objet d'une entente écrite particulière avec le propriétaire. Les chemins d'accès forestiers demeurent normalement en place pour la plupart ou sont reboisés selon les exigences du propriétaire.

## **19.13 DISPOSITIONS RELATIVES AUX IMPLANTATIONS AUX ABORDS DES ÉOLIENNES**

Aucune installation humaine ne peut être érigée à moins d'un kilomètre d'une éolienne. La présente disposition ne s'applique pas au bâtiment principal, à l'usage ou à l'immeuble dont l'éolienne est l'accessoire ni à toute installation complémentaire à l'exploitation de l'éolienne.



## CHAPITRE 20

### GESTION DES ODEURS ÉMANANT DES ÉTABLISSEMENTS DE PRODUCTION ANIMALE

#### 20.1 OBJET ET TERRITOIRE D'APPLICATION

Les dispositions du présent chapitre concernent les inconvénients relatifs aux odeurs dues aux pratiques agricoles. Ces dispositions n'ont pas pour effet de soustraire les producteurs et productrices agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales de contrôle de pollution contenues dans les réglementations spécifiques du MDDEP. Elles ne visent qu'à établir une procédure pour déterminer des distances séparatrices propices à favoriser une cohabitation harmonieuse des usages en milieu rural. Ce procédé et toutes les données pertinentes qui s'y rattachent découlent des orientations gouvernementales en matière d'aménagement pour la protection du territoire et des activités agricoles.

Les dispositions suivantes s'appliquent sur tout le territoire de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury tant en zone agricole permanente (LPTAA) qu'en dehors, ainsi que pour toutes installations d'élevage à caractère commercial.

#### 20.2 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'IMPLANTATION OU L'AGRANDISSEMENT D'INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE

Dans le cas d'un site patrimonial protégé, la distance séparatrice d'une installation d'élevage à proximité est toujours fixée par la MRC par un vote favorable de ses membres. Pour fixer une telle distance, la MRC doit cependant avoir reçu, au préalable, une recommandation recueillant l'appui de plus des deux tiers des membres de son *Comité consultatif agricole*.

Dans le cas des autres sites, les distances séparatrices sont obtenues par la formule suivante:

$$\text{Distance séparatrice} = B \times C \times D \times E \times F \times G$$

où

B : est la **distance de base** déterminée selon l'**article 20.2.2** du présent règlement;

C : est la **charge d'odeur** déterminée selon l'**article 20.2.3** du présent règlement;

D : est le **type de fumier** déterminé selon l'**article 20.2.4** du présent règlement;

E : est le **type de projet** déterminé selon l'**article 20.2.5** du présent règlement;

F : est le **facteur d'atténuation** déterminé selon l'**article 20.2.6** du présent règlement;

G : est le **facteur d'usage** déterminé selon l'**article 20.2.7** du présent règlement.



À ces six paramètres, s'ajoute le paramètre A qui est relatif au nombre d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. Ce paramètre est établi selon l'article 20.2.1 du présent règlement.

Des exemples de calculs de distances séparatrices sont donnés à l'article 20.2.9 du présent règlement.

### 20.2.1 Nombre d'unités animales (paramètre A)

Pour établir la distance de base, il faut préalablement connaître le nombre d'unités animales projeté d'une exploitation agricole. Ce nombre d'unités est établi à partir des données apparaissant au **tableau 20.1**.

S'il y a ambiguïté quant au nombre d'animaux équivalent à une unité animale parce qu'il s'agit d'une catégorie d'animaux intermédiaire, il faut alors calculer le nombre d'unités en fonction de la catégorie supérieure (ex : 50 dindes de 11,5 kg = 1 unité animale). Pour toute autre ambiguïté ou pour toute autre espèce d'animal n'apparaissant pas au **tableau 20.1**, il faut considérer qu'un poids vif de 500 kg équivaut à une unité animale.

À noter que lorsqu'un poids est indiqué à l'intérieur du **tableau 20.1**, il s'agit du poids de l'animal à la fin de la période d'élevage.

À noter également que dans le cas d'une ferme laitière, avant de recourir au **tableau 20.1**, il faut tenir compte du nombre total d'animaux qu'il y aura sur cette ferme lorsqu'elle sera à maturité. En plus des vaches en production, il faut donc considérer les taureaux en gestation, les génisses et les veaux naissants. Les ratios pertinents sont d'une taureau en gestation pour trois vaches en production (1 pour 3), d'une génisse pour trois vaches en production (1 pour 3) et d'un veau naissant pour six vaches en production (1 pour 6).

Pour tout autre type d'exploitation agricole où il y a simultanément des animaux qui ne sont pas à maturité en plus de ceux qui sont en production, avant de recourir au **tableau 20.1**, il faut toujours chercher à obtenir les ratios pertinents afin d'avoir le nombre d'animaux sur la ferme lorsque celle-ci sera rendue à maturité. Ces ratios sont disponibles auprès du MAPAQ.

Finalement, le nombre d'unités animales déterminé selon le présent article sert aussi pour la détermination du paramètre E selon ce que prévoit l'article 20.2.5 du présent règlement.

**Tableau 20.1 : Nombre d'unités animales (paramètre A)**

Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalent à une unité animale
Vache ou taureau, taureau, cheval	1
Veaux ou génisses de 225 à 500 kilogrammes	2
Veaux de moins de 225 kilogrammes	5



Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kilogrammes chacun	5
Truies et porcelets non sevrés dans l'année	4
Porcelets d'un poids inférieur à 20 kilogrammes	25
Poules pondeuses ou coqs	125
Poulets à griller ou à rôtir	250
Poulettes en croissance	250
Dindes à griller de plus de 13 kilogrammes	50
Dindes à griller de 8,5 à 10 kilogrammes	75
Dindes à griller de 5 à 5,5 kilogrammes	100
Visons femelles (excluant les mâles et les petits)	100
Renards femelles (excluant les mâles et les petits)	40
Moutons et agneaux de l'année	4
Chèvres et chevreaux de l'année	6
Lapins femelles (excluant les mâles et les petits)	40
Cailles	1 500
Faisans	300

### 20.2.2 Distance de base (paramètre B)

Une fois le nombre total d'unités animales d'une exploitation connu, la distance de base peut être établie à partir du **tableau 20.2**. Il s'agit de choisir la distance de base qui correspond à la valeur calculée pour l'évaluation du nombre d'unités animales selon ce qui est prévu à l'article 20.2.1 du présent règlement.

**Tableau 20.2 : Distances de base (paramètre B)**

U.A. 1	m. 86	U.A. 51	m. 297	U.A. 101	m. 368	U.A. 151	m. 417	U.A. 201	m. 456	U.A. 251	m. 489	U.A. 301	m. 518	U.A. 351	m. 544	U.A. 401	m. 567	U.A. 451	m. 588
2	107	52	299	102	369	152	418	202	457	252	490	302	518	352	544	402	567	452	588
3	122	53	300	103	370	153	419	203	458	253	490	303	519	353	544	403	568	453	589
4	133	54	302	104	371	154	420	204	458	254	491	304	520	354	545	404	568	454	589
5	143	55	304	105	372	155	421	205	459	255	492	305	520	355	545	405	568	455	590
6	152	56	306	106	373	156	421	206	460	256	492	306	521	356	546	406	569	456	590
7	159	57	307	107	374	157	422	207	461	257	493	307	521	357	546	407	569	457	590
8	166	58	309	108	375	158	423	208	461	258	493	308	522	358	547	408	570	458	591
9	172	59	311	109	377	159	424	209	462	259	494	309	522	359	547	409	570	459	591
10	178	60	312	110	378	160	425	210	463	260	495	310	523	360	548	410	571	460	592
11	183	61	314	111	379	161	426	211	463	261	495	311	523	361	548	411	571	461	592
12	188	62	315	112	380	162	426	212	464	262	496	312	524	362	549	412	572	462	592
13	193	63	317	113	381	163	427	213	465	263	496	313	524	363	549	413	572	463	593
14	198	64	319	114	382	164	428	214	465	264	497	314	525	364	550	414	572	464	593
15	202	65	320	115	383	165	429	215	466	265	498	315	525	365	550	415	573	465	594
16	206	66	322	116	384	166	430	216	467	266	498	316	526	366	551	416	573	466	594
17	210	67	323	117	385	167	431	217	467	267	499	317	526	367	551	417	574	467	594
18	214	68	325	118	386	168	431	218	468	268	499	318	527	368	552	418	574	468	595
19	218	69	326	119	387	169	432	219	469	269	500	319	527	369	552	419	575	469	595
20	221	70	328	120	388	170	433	220	469	270	501	320	528	370	553	420	575	470	596
21	225	71	329	121	389	171	434	221	470	271	501	321	528	371	553	421	575	471	596
22	228	72	331	122	390	172	435	222	471	272	502	322	529	372	554	422	576	472	596
23	231	73	332	123	391	173	435	223	471	273	502	323	530	373	554	423	576	473	597
24	234	74	333	124	392	174	436	224	472	274	503	324	530	374	554	424	577	474	597
25	237	75	335	125	393	175	437	225	473	275	503	325	531	375	555	425	577	475	598
26	240	76	336	126	394	176	438	226	473	276	504	326	531	376	555	426	578	476	598
27	243	77	338	127	395	177	438	227	474	277	505	327	532	377	556	427	578	477	598
28	246	78	339	128	396	178	439	228	475	278	505	328	532	378	556	428	578	478	599
29	249	79	340	129	397	179	440	229	475	279	506	329	533	379	557	429	579	479	599
30	251	80	342	130	398	180	441	230	476	280	506	330	533	380	557	430	579	480	600
31	254	81	343	131	399	181	442	231	477	281	507	331	534	381	558	431	580	481	600
32	256	82	344	132	400	182	442	232	477	282	507	332	534	382	558	432	580	482	600
33	259	83	345	133	401	183	443	233	478	283	508	333	535	383	559	433	581	483	601
34	261	84	347	134	402	184	444	234	479	284	509	334	535	384	559	434	581	484	601
35	264	85	348	135	403	185	445	235	479	285	509	335	536	385	560	435	581	485	602
36	266	86	350	136	404	186	445	236	480	286	510	336	536	386	560	436	582	486	602
37	268	87	351	137	405	187	446	237	481	287	510	337	537	387	560	437	582	487	602
38	271	88	352	138	406	188	447	238	481	288	511	338	537	388	561	438	583	488	603
39	273	89	353	139	406	189	448	239	482	289	511	339	538	389	561	439	583	489	603
40	275	90	355	140	407	190	448	240	482	290	512	340	538	390	562	440	583	490	604
41	277	91	356	141	408	191	449	241	483	291	512	341	539	391	562	441	584	491	604
42	279	92	357	142	409	192	450	242	484	292	513	342	539	392	563	442	584	492	604
43	281	93	358	143	410	193	451	243	484	293	514	343	540	393	563	443	585	493	605
44	283	94	359	144	411	194	451	244	485	294	514	344	540	394	564	444	585	494	605
45	285	95	361	145	412	195	452	245	486	295	515	345	541	395	564	445	586	495	605
46	287	96	362	146	413	196	453	246	486	296	515	346	541	396	564	446	586	496	606
47	289	97	363	147	414	197	453	247	487	297	516	347	542	397	565	447	586	497	606
48	291	98	364	148	415	198	454	248	487	298	516	348	542	398	565	448	587	498	607
49	293	99	365	149	415	199	455	249	488	299	517	349	543	399	566	449	587	499	607
50	295	100	367	150	416	200	456	250	489	300	517	350	543	400	566	450	588	500	607

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## Règlement de zonage numéro 09-591 – Codification administrative – Mise à jour août 2025

STONEHAM-ET-TEWKESBURY

U.A. 501	M 608	U.A. 551	m. 626	U.A. 601	m. 643	U.A. 651	m. 660	U.A. 701	m. 675	U.A. 751	m. 690	U.A. 801	m. 704	U.A. 851	m. 718	U.A. 901	m. 731	U.A. 951	m. 743
502	608	552	626	602	644	652	660	702	676	752	690	802	704	852	718	902	731	952	743
503	608	553	627	603	644	653	660	703	676	753	691	803	705	853	718	903	731	953	744
504	609	554	627	604	644	654	661	704	676	754	691	804	705	854	718	904	731	954	744
505	609	555	628	605	645	655	661	705	676	755	691	805	705	855	719	905	732	955	744
506	610	556	628	606	645	656	661	706	677	756	691	806	706	856	719	906	732	956	744
507	610	557	628	607	645	657	662	707	677	757	692	807	706	857	719	907	732	957	745
508	610	558	629	608	646	658	662	708	677	758	692	808	706	858	719	908	732	958	745
509	611	559	629	609	646	659	662	709	678	759	692	809	706	859	720	909	733	959	745
510	611	560	629	610	646	660	663	710	678	760	693	810	707	860	720	910	733	960	745
511	612	561	630	611	647	661	663	711	678	761	693	811	707	861	720	911	733	961	746
512	612	562	630	612	647	662	663	712	679	762	693	812	707	862	721	912	733	962	746
513	612	563	630	613	647	663	664	713	679	763	693	813	707	863	721	913	734	963	746
514	613	564	631	614	648	664	664	714	679	764	694	814	708	864	721	914	734	964	746
515	613	565	631	615	648	665	664	715	679	765	694	815	708	865	721	915	734	965	747
516	613	566	631	616	648	666	665	716	680	766	694	816	708	866	722	916	734	966	747
517	614	567	632	617	649	667	665	717	680	767	695	817	709	867	722	917	735	967	747
518	614	568	632	618	649	668	665	718	680	768	695	818	709	868	722	918	735	968	747
519	614	569	632	619	649	669	665	719	681	769	695	819	709	869	722	919	735	969	747
520	615	570	633	620	650	670	666	720	681	770	695	820	709	870	723	920	735	970	748
521	615	571	633	621	650	671	666	721	681	771	696	821	710	871	723	921	736	971	748
522	616	572	634	622	650	672	666	722	682	772	696	822	710	872	723	922	736	972	748
523	616	573	634	623	651	673	667	723	682	773	696	823	710	873	723	923	736	973	748
524	616	574	634	624	651	674	667	724	682	774	697	824	710	874	724	924	736	974	749
525	617	575	635	625	651	675	667	725	682	775	697	825	711	875	724	925	737	975	749
526	617	576	635	626	652	676	668	726	683	776	697	826	711	876	724	926	737	976	749
527	617	577	635	627	652	677	668	727	683	777	697	827	711	877	724	927	737	977	749
528	618	578	636	628	652	678	668	728	683	778	698	828	711	878	725	928	737	978	750
529	618	579	636	629	653	679	669	729	684	779	698	829	712	879	725	929	738	979	750
530	619	580	636	630	653	680	669	730	684	780	698	830	712	880	725	930	738	980	750
531	619	581	637	631	653	681	669	731	684	781	699	831	712	881	725	931	738	981	750
532	619	582	637	632	654	682	669	732	685	782	699	832	713	882	726	932	738	982	751
533	620	583	637	633	654	683	670	733	685	783	699	833	713	883	726	933	739	983	751
534	620	584	638	634	654	684	670	734	685	784	699	834	713	884	726	934	739	984	751
535	620	585	638	635	655	685	670	735	685	785	700	835	713	885	727	935	739	985	751
536	621	586	638	636	655	686	671	736	686	786	700	836	714	886	727	936	739	986	752
537	621	587	639	637	655	687	671	737	686	787	700	837	714	887	727	937	740	987	752
538	621	588	639	638	656	688	671	738	686	788	701	838	714	888	727	938	740	988	752
539	622	589	639	639	656	689	672	739	687	789	701	839	714	889	728	939	740	989	752
540	622	590	640	640	656	690	672	740	687	790	701	840	715	890	728	940	740	990	753
541	623	591	640	641	657	691	672	741	687	791	701	841	715	891	728	941	741	991	753
542	623	592	640	642	657	692	673	742	687	792	702	842	715	892	728	942	741	992	753
543	623	593	641	643	657	693	673	743	688	793	702	843	716	893	729	943	741	993	753
544	624	594	641	644	658	694	673	744	688	794	702	844	716	894	729	944	741	994	753
545	624	595	641	645	658	695	673	745	688	795	702	845	716	895	729	945	742	995	754
546	624	596	642	646	658	696	674	746	689	796	703	846	716	896	729	946	742	996	754
547	625	597	642	647	658	697	674	747	689	797	703	847	717	897	730	947	742	997	754
548	625	598	642	648	659	698	674	748	689	798	703	848	717	898	730	948	742	998	754
549	625	599	643	649	659	699	675	749	689	799	704	849	717	899	730	949	743	999	755
550	626	600	643	650	659	700	675	750	690	800	704	850	717	900	730	950	743	1000	755

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## Règlement de zonage numéro 09-591 – Codification administrative – Mise à jour août 2025

U.A.	m.																		
1001	755	1051	767	1101	778	1151	789	1201	800	1251	810	1301	820	1351	830	1401	839	1451	848
1002	755	1052	767	1102	778	1152	789	1202	800	1252	810	1302	820	1352	830	1402	839	1452	849
1003	756	1053	767	1103	778	1153	789	1203	800	1253	810	1303	820	1353	830	1403	840	1453	849
1004	756	1054	767	1104	779	1154	790	1204	800	1254	810	1304	820	1354	830	1404	840	1454	849
1005	756	1055	768	1105	779	1155	790	1205	800	1255	811	1305	821	1355	830	1405	840	1455	849
1006	756	1056	768	1106	779	1156	790	1206	801	1256	811	1306	821	1356	831	1406	840	1456	849
1007	757	1057	768	1107	779	1157	790	1207	801	1257	811	1307	821	1357	831	1407	840	1457	850
1008	757	1058	768	1108	780	1158	790	1208	801	1258	811	1308	821	1358	831	1408	840	1458	850
1009	757	1059	769	1109	780	1159	791	1209	801	1259	811	1309	821	1359	831	1409	841	1459	850
1010	757	1060	769	1110	780	1160	791	1210	801	1260	812	1310	822	1360	831	1410	841	1460	850
1011	757	1061	769	1111	780	1161	791	1211	802	1261	812	1311	822	1361	832	1411	841	1461	850
1012	758	1062	769	1112	780	1162	791	1212	802	1262	812	1312	822	1362	832	1412	841	1462	850
1013	758	1063	770	1113	781	1163	792	1213	802	1263	812	1313	822	1363	832	1413	841	1463	851
1014	758	1064	770	1114	781	1164	792	1214	802	1264	812	1314	822	1364	832	1414	842	1464	851
1015	758	1065	770	1115	781	1165	792	1215	802	1265	813	1315	823	1365	832	1415	842	1465	851
1016	759	1066	770	1116	781	1166	792	1216	803	1266	813	1316	823	1366	833	1416	842	1466	851
1017	759	1067	770	1117	782	1167	792	1217	803	1267	813	1317	823	1367	833	1417	842	1467	851
1018	759	1068	771	1118	782	1168	793	1218	803	1268	813	1318	823	1368	833	1418	842	1468	852
1019	759	1069	771	1119	782	1169	793	1219	803	1269	813	1319	823	1369	833	1419	843	1469	852
1020	760	1070	771	1120	782	1170	793	1220	804	1270	814	1320	824	1370	833	1420	843	1470	852
1021	760	1071	771	1121	782	1171	793	1221	804	1271	814	1321	824	1371	833	1421	843	1471	852
1022	760	1072	772	1122	783	1172	793	1222	804	1272	814	1322	824	1372	834	1422	843	1472	852
1023	760	1073	772	1123	783	1173	794	1223	804	1273	814	1323	824	1373	834	1423	843	1473	852
1024	761	1074	772	1124	783	1174	794	1224	804	1274	814	1324	824	1374	834	1424	843	1474	853
1025	761	1075	772	1125	783	1175	794	1225	805	1275	815	1325	825	1375	834	1425	844	1475	853
1026	761	1076	772	1126	784	1176	794	1226	805	1276	815	1326	825	1376	834	1426	844	1476	853
1027	761	1077	773	1127	784	1177	795	1227	805	1277	815	1327	825	1377	835	1427	844	1477	853
1028	761	1078	773	1128	784	1178	795	1228	805	1278	815	1328	825	1378	835	1428	844	1478	853
1029	762	1079	773	1129	784	1179	795	1229	805	1279	815	1329	825	1379	835	1429	844	1479	854
1030	762	1080	773	1130	784	1180	795	1230	806	1280	816	1330	826	1380	835	1430	845	1480	854
1031	762	1081	774	1131	785	1181	795	1231	806	1281	816	1331	826	1381	835	1431	845	1481	854
1032	762	1082	774	1132	785	1182	796	1232	806	1282	816	1332	826	1382	836	1432	845	1482	854
1033	763	1083	774	1133	785	1183	796	1233	806	1283	816	1333	826	1383	836	1433	845	1483	854
1034	763	1084	774	1134	785	1184	796	1234	806	1284	816	1334	826	1384	836	1434	845	1484	854
1035	763	1085	774	1135	785	1185	796	1235	807	1285	817	1335	827	1385	836	1435	845	1485	855
1036	763	1086	775	1136	786	1186	796	1236	807	1286	817	1336	827	1386	836	1436	846	1486	855
1037	764	1087	775	1137	786	1187	797	1237	807	1287	817	1337	827	1387	837	1437	846	1487	855
1038	764	1088	775	1138	786	1188	797	1238	807	1288	817	1338	827	1388	837	1438	846	1488	855
1039	764	1089	775	1139	786	1189	797	1239	807	1289	817	1339	827	1389	837	1439	846	1489	855
1040	764	1090	776	1140	787	1190	797	1240	808	1290	818	1340	828	1390	837	1440	846	1490	856
1041	764	1091	776	1141	787	1191	797	1241	808	1291	818	1341	828	1391	837	1441	847	1491	856
1042	765	1092	776	1142	787	1192	798	1242	808	1292	818	1342	828	1392	837	1442	847	1492	856
1043	765	1093	776	1143	787	1193	798	1243	808	1293	818	1343	828	1393	838	1443	847	1493	856
1044	765	1094	776	1144	787	1194	798	1244	808	1294	818	1344	828	1394	838	1444	847	1494	856
1045	765	1095	777	1145	788	1195	798	1245	809	1295	819	1345	828	1395	838	1445	847	1495	856
1046	766	1096	777	1146	788	1196	799	1246	809	1296	819	1346	829	1396	838	1446	848	1496	857
1047	766	1097	777	1147	788	1197	799	1247	809	1297	819	1347	829	1397	838	1447	848	1497	857
1048	766	1098	777	1148	788	1198	799	1248	809	1298	819	1348	829	1398	839	1448	848	1498	857
1049	766	1099	778	1149	789	1199	799	1249	809	1299	819	1349	829	1399	839	1449	848	1499	857
1050	767	1100	778	1150	789	1200	799	1250	810	1300	820	1350	829	1400	839	1450	848	1500	857

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## Règlement de zonage numéro 09-591 – Codification administrative – Mise à jour août 2025

STONEHAM-ET-TEWKESBURY

U.A.	m.																		
1501	857	1551	866	1801	875	1851	884	1701	892	1751	900	1801	908	1851	916	1901	923	1951	931
1502	858	1552	867	1802	875	1852	884	1702	892	1752	900	1802	908	1852	916	1902	924	1952	931
1503	858	1553	867	1803	875	1853	884	1703	892	1753	900	1803	908	1853	916	1903	924	1953	931
1504	858	1554	867	1804	876	1854	884	1704	892	1754	900	1804	908	1854	916	1904	924	1954	931
1505	858	1555	867	1805	876	1855	884	1705	892	1755	901	1805	909	1855	916	1905	924	1955	932
1506	858	1556	867	1806	876	1856	884	1706	893	1756	901	1806	909	1856	917	1906	924	1956	932
1507	859	1557	867	1807	876	1857	885	1707	893	1757	901	1807	909	1857	917	1907	924	1957	932
1508	859	1558	868	1808	876	1858	885	1708	893	1758	901	1808	909	1858	917	1908	925	1958	932
1509	859	1559	868	1809	876	1859	885	1709	893	1759	901	1809	909	1859	917	1909	925	1959	932
1510	859	1560	868	1810	877	1860	885	1710	893	1760	901	1810	909	1860	917	1910	925	1960	932
1511	859	1561	868	1811	877	1861	885	1711	893	1761	902	1811	910	1861	917	1911	925	1961	933
1512	859	1562	868	1812	877	1862	885	1712	894	1762	902	1812	910	1862	917	1912	925	1962	933
1513	860	1563	868	1813	877	1863	886	1713	894	1763	902	1813	910	1863	918	1913	925	1963	933
1514	860	1564	869	1814	877	1864	886	1714	894	1764	902	1814	910	1864	918	1914	925	1964	933
1515	860	1565	869	1815	877	1865	886	1715	894	1765	902	1815	910	1865	918	1915	926	1965	933
1516	860	1566	869	1816	878	1866	886	1716	894	1766	902	1816	910	1866	918	1916	926	1966	933
1517	860	1567	869	1817	878	1867	886	1717	894	1767	903	1817	910	1867	918	1917	926	1967	933
1518	861	1568	869	1818	878	1868	886	1718	895	1768	903	1818	911	1868	918	1918	926	1968	934
1519	861	1569	870	1819	878	1869	887	1719	895	1769	903	1819	911	1869	919	1919	926	1969	934
1520	861	1570	870	1820	878	1870	887	1720	895	1770	903	1820	911	1870	919	1920	926	1970	934
1521	861	1571	870	1821	878	1871	887	1721	895	1771	903	1821	911	1871	919	1921	927	1971	934
1522	861	1572	870	1822	879	1872	887	1722	895	1772	903	1822	911	1872	919	1922	927	1972	934
1523	861	1573	870	1823	879	1873	887	1723	895	1773	904	1823	911	1873	919	1923	927	1973	934
1524	862	1574	870	1824	879	1874	887	1724	896	1774	904	1824	912	1874	919	1924	927	1974	934
1525	862	1575	871	1825	879	1875	888	1725	896	1775	904	1825	912	1875	919	1925	927	1975	935
1526	862	1576	871	1826	879	1876	888	1726	896	1776	904	1826	912	1876	920	1926	927	1976	935
1527	862	1577	871	1827	879	1877	888	1727	896	1777	904	1827	912	1877	920	1927	927	1977	935
1528	862	1578	871	1828	880	1878	888	1728	896	1778	904	1828	912	1878	920	1928	928	1978	935
1529	862	1579	871	1829	880	1879	888	1729	896	1779	904	1829	912	1879	920	1929	928	1979	935
1530	863	1580	871	1830	880	1880	888	1730	897	1780	905	1830	913	1880	920	1930	928	1980	935
1531	863	1581	872	1831	880	1881	889	1731	897	1781	905	1831	913	1881	920	1931	928	1981	936
1532	863	1582	872	1832	880	1882	889	1732	897	1782	905	1832	913	1882	921	1932	928	1982	936
1533	863	1583	872	1833	880	1883	889	1733	897	1783	905	1833	913	1883	921	1933	928	1983	936
1534	863	1584	872	1834	881	1884	889	1734	897	1784	905	1834	913	1884	921	1934	928	1984	936
1535	864	1585	872	1835	881	1885	889	1735	897	1785	905	1835	913	1885	921	1935	929	1985	936
1536	864	1586	872	1836	881	1886	889	1736	898	1786	906	1836	913	1886	921	1936	929	1986	936
1537	864	1587	873	1837	881	1887	890	1737	898	1787	906	1837	914	1887	921	1937	929	1987	936
1538	864	1588	873	1838	881	1888	890	1738	898	1788	906	1838	914	1888	921	1938	929	1988	937
1539	864	1589	873	1839	881	1889	890	1739	898	1789	906	1839	914	1889	922	1939	929	1989	937
1540	864	1590	873	1840	882	1890	890	1740	898	1790	906	1840	914	1890	922	1940	929	1990	937
1541	865	1591	873	1841	882	1891	890	1741	898	1791	906	1841	914	1891	922	1941	930	1991	937
1542	865	1592	873	1842	882	1892	890	1742	899	1792	907	1842	914	1892	922	1942	930	1992	937
1543	865	1593	874	1843	882	1893	891	1743	899	1793	907	1843	915	1893	922	1943	930	1993	937
1544	865	1594	874	1844	882	1894	891	1744	899	1794	907	1844	915	1894	922	1944	930	1994	937
1545	865	1595	874	1845	883	1895	891	1745	899	1795	907	1845	915	1895	923	1945	930	1995	938
1546	865	1596	874	1846	883	1896	891	1746	899	1796	907	1846	915	1896	923	1946	930	1996	938
1547	866	1597	874	1847	883	1897	891	1747	899	1797	907	1847	915	1897	923	1947	930	1997	938
1548	866	1598	875	1848	883	1898	891	1748	899	1798	907	1848	915	1898	923	1948	931	1998	938
1549	866	1599	875	1849	883	1899	891	1749	900	1799	908	1849	915	1899	923	1949	931	1999	938
1550	866	1600	875	1850	883	1700	892	1750	900	1800	908	1850	916	1900	923	1950	931	2000	938

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## Règlement de zonage numéro 09-591 – Codification administrative – Mise à jour août 2025

STONEHAM-ET-TEWKESBURY

U.A.	m.	U.A.	m.																
2001	938	2051	946	2101	953	2151	960	2201	967	2251	974	2301	981	2351	987	2401	994	2451	1000
2002	939	2052	946	2102	953	2152	960	2202	967	2252	974	2302	981	2352	987	2402	994	2452	1000
2003	939	2053	946	2103	953	2153	960	2203	967	2253	974	2303	981	2353	987	2403	994	2453	1000
2004	939	2054	946	2104	953	2154	960	2204	967	2254	974	2304	981	2354	988	2404	994	2454	1001
2005	939	2055	946	2105	953	2155	961	2205	967	2255	974	2305	981	2355	988	2405	994	2455	1001
2006	939	2056	946	2106	954	2156	961	2206	968	2256	974	2306	981	2356	988	2406	994	2456	1001
2007	939	2057	947	2107	954	2157	961	2207	968	2257	975	2307	981	2357	988	2407	994	2457	1001
2008	939	2058	947	2108	954	2158	961	2208	968	2258	975	2308	981	2358	988	2408	995	2458	1001
2009	940	2059	947	2109	954	2159	961	2209	968	2259	975	2309	982	2359	988	2409	995	2459	1001
2010	940	2060	947	2110	954	2160	961	2210	968	2260	975	2310	982	2360	988	2410	995	2460	1001
2011	940	2061	947	2111	954	2161	961	2211	968	2261	975	2311	982	2361	988	2411	995	2461	1001
2012	940	2062	947	2112	954	2162	962	2212	968	2262	975	2312	982	2362	989	2412	995	2462	1002
2013	940	2063	947	2113	955	2163	962	2213	969	2263	975	2313	982	2363	989	2413	995	2463	1002
2014	940	2064	948	2114	955	2164	962	2214	969	2264	976	2314	982	2364	989	2414	995	2464	1002
2015	941	2065	948	2115	955	2165	962	2215	969	2265	976	2315	982	2365	989	2415	995	2465	1002
2016	941	2066	948	2116	955	2166	962	2216	969	2266	976	2316	983	2366	989	2416	996	2466	1002
2017	941	2067	948	2117	955	2167	962	2217	969	2267	976	2317	983	2367	989	2417	996	2467	1002
2018	941	2068	948	2118	955	2168	962	2218	969	2268	976	2318	983	2368	989	2418	996	2468	1002
2019	941	2069	948	2119	955	2169	962	2219	969	2269	976	2319	983	2369	990	2419	996	2469	1002
2020	941	2070	948	2120	956	2170	963	2220	970	2270	976	2320	983	2370	990	2420	996	2470	1003
2021	941	2071	949	2121	956	2171	963	2221	970	2271	976	2321	983	2371	990	2421	996	2471	1003
2022	942	2072	949	2122	956	2172	963	2222	970	2272	977	2322	983	2372	990	2422	996	2472	1003
2023	942	2073	949	2123	956	2173	963	2223	970	2273	977	2323	983	2373	990	2423	997	2473	1003
2024	942	2074	949	2124	956	2174	963	2224	970	2274	977	2324	984	2374	990	2424	997	2474	1003
2025	942	2075	949	2125	956	2175	963	2225	970	2275	977	2325	984	2375	990	2425	997	2475	1003
2026	942	2076	949	2126	956	2176	963	2226	970	2276	977	2326	984	2376	990	2426	997	2476	1003
2027	942	2077	949	2127	957	2177	964	2227	971	2277	977	2327	984	2377	991	2427	997	2477	1003
2028	942	2078	950	2128	957	2178	964	2228	971	2278	977	2328	984	2378	991	2428	997	2478	1004
2029	943	2079	950	2129	957	2179	964	2229	971	2279	978	2329	984	2379	991	2429	997	2479	1004
2030	943	2080	950	2130	957	2180	964	2230	971	2280	978	2330	984	2380	991	2430	997	2480	1004
2031	943	2081	950	2131	957	2181	964	2231	971	2281	978	2331	985	2381	991	2431	998	2481	1004
2032	943	2082	950	2132	957	2182	964	2232	971	2282	978	2332	985	2382	991	2432	998	2482	1004
2033	943	2083	950	2133	957	2183	964	2233	971	2283	978	2333	985	2383	991	2433	998	2483	1004
2034	943	2084	951	2134	958	2184	965	2234	971	2284	978	2334	985	2384	991	2434	998	2484	1004
2035	943	2085	951	2135	958	2185	965	2235	972	2285	978	2335	985	2385	992	2435	998	2485	1004
2036	944	2086	951	2136	958	2186	965	2236	972	2286	978	2336	985	2386	992	2436	998	2486	1005
2037	944	2087	951	2137	958	2187	965	2237	972	2287	979	2337	985	2387	992	2437	998	2487	1005
2038	944	2088	951	2138	958	2188	965	2238	972	2288	979	2338	985	2388	992	2438	998	2488	1005
2039	944	2089	951	2139	958	2189	965	2239	972	2289	979	2339	986	2389	992	2439	999	2489	1005
2040	944	2090	951	2140	958	2190	965	2240	972	2290	979	2340	986	2390	992	2440	999	2490	1005
2041	944	2091	952	2141	959	2191	966	2241	972	2291	979	2341	986	2391	992	2441	999	2491	1005
2042	944	2092	952	2142	959	2192	966	2242	973	2292	979	2342	986	2392	993	2442	999	2492	1005
2043	945	2093	952	2143	959	2193	966	2243	973	2293	979	2343	986	2393	993	2443	999	2493	1005
2044	945	2094	952	2144	959	2194	966	2244	973	2294	980	2344	986	2394	993	2444	999	2494	1006
2045	945	2095	952	2145	959	2195	966	2245	973	2295	980	2345	986	2395	993	2445	999	2495	1006
2046	945	2096	952	2146	959	2196	966	2246	973	2296	980	2346	986	2396	993	2446	999	2496	1006
2047	945	2097	952	2147	959	2197	966	2247	973	2297	980	2347	987	2397	993	2447	1000	2497	1006
2048	945	2098	952	2148	960	2198	967	2248	973	2298	980	2348	987	2398	993	2448	1000	2498	1006
2049	945	2099	953	2149	960	2199	967	2249	973	2299	980	2349	987	2399	993	2449	1000	2499	1006
2050	946	2100	953	2150	960	2200	967	2250	974	2300	980	2350	987	2400	994	2450	1000	2500	1006

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



### 20.2.3 Charge d'odeur par animal (paramètre C)

Le paramètre C est déterminé à partir des valeurs inscrites au **tableau 20.3**. Ce tableau présente une graduation du potentiel d'odeur en fonction du groupe ou de la catégorie d'animaux concernés.

Pour les espèces animales ne figurant pas au **tableau 20.3**, il faut utiliser le paramètre C = 0,8.

**Tableau 20.3 : Charge d'odeur par animal (paramètre C)**

Groupe ou catégorie d'animaux	Paramètre C
Bovins de boucherie	
- dans un bâtiment fermé	0,7
- sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Bovins laitiers	0,7
Canards	0,7
Chevaux	0,7
Chèvres	0,7
Dindons	
- dans un bâtiment fermé	0,7
- sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Lapins	0,8
Moutons	0,7
Porcs	1,0
Poules	
- poules pondeuses en cage	0,8
- poules pour la reproduction	0,8
- poules à griller/gros poulets	0,7
- poulettes	0,7
Renards	1,1
Veaux lourds	
- veaux de lait	1,0
- veaux de grain	0,8
Vison	1,1

### 20.2.4 Type de fumier (paramètre D)

Le **tableau 20.4** présente les quatre valeurs possibles pour le paramètre D. Ces valeurs sont regroupées selon qu'il s'agit d'un élevage sur fumier liquide ou d'un élevage sur fumier solide.

**Tableau 20.4 : Type de fumier (paramètre D)**

Mode de gestion des engrains de ferme	Paramètre D
<b>Gestion solide</b>	
Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres	0,6
Autres groupes ou catégories d'animaux	0,8
<b>Gestion liquide</b>	
Bovins de boucherie et laitiers	0,8
Autres groupes ou catégories d'animaux	1,0

**20.2.5 Type de projet (paramètre E)**

Selon qu'il s'agit d'établir un nouvel établissement ou d'augmenter le nombre d'animaux d'une exploitation existante, le **tableau 20.5** présente les valeurs à utiliser pour déterminer le paramètre E. Ces valeurs sont associées à des intervalles établissant le nombre total d'unités animales auquel on veut porter le troupeau, et ce qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment.

Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout nouveau projet (nouvel établissement, nouvelle exploitation), peu importe le nombre d'unités animales, le paramètre E = 1.

**Tableau 20.5 : Type de projet (paramètre E)**

[augmentation du nombre d'unités animales ou nouveau projet]

Nombre total d'unités animales avec l'augmentation projetée	Paramètre E	Nombre total d'unités animales avec l'augmentation projetée	Paramètre E

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.

10 ou moins	0,50	181-185	0,76
11-20	0,51	186-190	0,77
21-30	0,52	191-195	0,78
31-40	0,53	196-200	0,79
41-50	0,54	201-205	0,80
51-60	0,55	206-210	0,81
61-70	0,56	211-215	0,82
71-80	0,57	216-220	0,83
81-90	0,58	221-225	0,84
91-100	0,59	226 et plus ou nouveau projet	1,00
101-105	0,60		
106-110	0,61		
111-115	0,62		
116-120	0,63		
121-125	0,64		
126-130	0,65		
131-135	0,66		
136-140	0,67		
141-145	0,68		
146-150	0,69		
151-155	0,70		
156-160	0,71		
161-165	0,72		
166-170	0,73		
171-175	0,74		
176-180	0,75		

## 20.2.6 Facteur d'atténuation (paramètre F)

Ce paramètre tient compte de l'effet atténuant de la technologie utilisée. Le facteur d'atténuation est déterminé à partir de la formule suivante :

$$F = F_1 \times F_2$$

où :

$F_1$  : type de toiture de l'installation;

$F_2$  : Type de ventilation de l'installation.

Les valeurs de  $F_1$  et  $F_2$  apparaissent au **tableau 20.6** selon la technologie qui est utilisée pour l'exploitation. À noter qu'au fur et à mesure que de nouveaux modes de gestion, de nouveaux équipements ou de nouvelles techniques seront validés par les autorités compétentes, les valeurs de  $F_1$  et  $F_2$  pourront être précisées davantage et être revues à la baisse par la MRC; de sorte que l'importance du facteur d'atténuation dans le calcul de la distance séparatrice pourra s'accroître avec les années en fonction des innovations technologiques disponibles.



Tableau 20.6 : Facteur d'atténuation (paramètre F)

Technologie	Paramètre F
<b>Toiture de l'installation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- absente</li><li>- rigide permanente</li><li>- temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)</li></ul>	<b>F<sub>1</sub></b> 1,0 0,7 0,9
<b>Ventilation de l'installation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- naturelle et forcée avec multiples sorties d'air</li><li>- forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au dessus du toit</li><li>- forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques</li></ul>	<b>F<sub>2</sub></b> 1,0 0,9 0,8
<b>Autres technologies</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée</li></ul>	<b>F<sub>3</sub></b> Facteur à déterminer lors de l'accréditation

### 20.2.7 Facteur d'usage (paramètre G)

La valeur de ce facteur est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Ceux-ci ont les valeurs qui suivent :

**Immeuble protégé :** G = 1,0

**Maison d'habitation :** G = 0,5

**Périmètre d'urbanisation :** G = 1,5

### 20.2.8 Normes de localisation en fonction des vents dominants (paramètre H)

Le **tableau 20.7** (paramètre H) présente les normes de localisation pour une installation d'élevage ou un ensemble d'installation d'élevage au regard d'une maison d'habitation, d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation exposé aux vents dominants

**Tableau 20.7: (Paramètre H) – Normes de la localisation pour une installation d'élevage ou un ensemble d'installations d'élevage en regard d'une maison d'habitation, d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation exposé aux vents dominants d'été**

(les distances linéaires sont exprimées en mètres)

Nature du projet	Élevage de suidés (engraissement)				Élevage de suidés (maternité)				Élevage de gallinacés ou d'anatidés ou de dindes dans un bâtiment			
	Limite maximale d'unités animales permises <sup>4</sup>	Nombre total <sup>5</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>6</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée	Limite maximale d'unités animales permises <sup>4</sup>	Nombre total <sup>5</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>6</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée	Limite maximale d'unités animales permises <sup>4</sup>	Nombre total <sup>5</sup> d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés <sup>6</sup>	Distance de toute maison d'habitation exposée
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage		1 à 200 201 - 400 401 - 600 ≥ 601	900 1 125 1 350 2,25/ua	600 750 900 1,5/ua		0,25 à 50 51 - 75 76 - 125 126 - 250 251 - 375 ≥ 376	450 675 900 1 125 1 350 3,6/ua	300 450 600 750 900 2,4/ua		0,1 à 80 81 - 160 161 - 320 321 - 480 >480	450 675 900 1 125 3/ua	300 450 600 750 2/ua
Remplacement du type d'élevage	200	1 à 50 51 - 100 101 - 200	450 675 900	300 450 600	200	0,25 à 30 31 - 60 61 - 125 126 - 200	300 450 900 1 125	200 300 600 750	480	0,1 à 80 81 - 160 161 - 320 321 - 480	450 675 900 1 125	300 450 600 750
Accroissement	200	1 à 40 41 - 100 101 - 200	225 450 675	150 300 450	200	0,25 à 30 31 - 60 61 - 125 126 - 200	300 450 900 1 125	200 300 600 750	480	0,1 à 40 41 - 80 81 - 160 161 - 320 321 - 480	300 450 675 900 1 125	200 300 450 600 750

**Note 4 :**

Dans l'application des normes de localisation prévues au présent article, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales visée à cet article doit être considéré comme un nouvel établissement de production animale.

**Note 5 :**

Nombre total : la quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble d'installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux qu'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation qui régissent le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne puissent être inférieures à celles qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales.

**Note 6 :**

Exposé : qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 m des extrémités d'un établissement de production animale et prolongée à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25 % du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, tel qu'évalué à la station météorologique la plus représentative de l'emplacement d'un établissement d'une unité d'élevage.

### **20.3 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE**

Lorsque des engrains de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>. Par exemple, la valeur du paramètre A dans le cas d'un réservoir d'une capacité de 1000 m<sup>3</sup> correspond à 50 unités animales. Une fois établie cette équivalence, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du **tableau 20.8**. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F, et G peut alors être appliquée. Le tableau suivant illustre des cas où C, D, E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée.

**Tableau 20.8 : Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers situés à plus de 150 m d'une installation d'élevage dans le cas où les paramètres C,D,E valent1**

**(les distances linéaires et les volumes sont exprimés en mètres et en mètres cubes)**

	Distances séparatrices
--	------------------------



Capacité <sup>2</sup> d'entreposage (m <sup>3</sup> )	Maison d'habitation (m)	Immeuble protégé (m)	Périmètre d'urbanisation (m)
1000 (B = 50 u.a.)	148	295	443
2000 (B = 100 u.a.)	184	367	550
3000 (B = 150 u.a.)	208	416	624
4000 (B = 200 u.a.)	228	456	684
5000 (B = 250 u.a.)	245	489	734
6000 (B = 300 u.a.)	259	517	776
7000 (B = 350 u.a.)	272	543	815
8000 (B = 400 u.a.)	283	566	849
9000 (B = 450 u.a.)	294	588	882
10000 (B = 500 u.a.)	304	607	911

---

2 Pour les fumiers, multiplier les distances du tableau par 0,8.



## 20.4 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME

La nature des engrais de ferme de même que l'équipement utilisé sont déterminants quant aux distances séparatrices à respecter lors de l'épandage. Les distances proposées dans le tableau suivant constituent un compromis entre les pratiques d'épandage et la protection des autres usages en milieu agricole. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1998, l'utilisation du gicleur et de la lance (canon) est bannie en vertu des dispositions du *Règlement sur la réduction de la pollution d'origine agricole*.

Aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre d'urbanisation. De plus, il n'y a pas de distances séparatrices s'appliquant aux chemins publics.

Tableau 20.9 : Distances séparatrices s'appliquant à l'épandage des engrais de ferme

		Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation, ou d'un immeuble protégé (m)		
Type	Mode d'épandage	15 juin au 15 août	Autres temps	
		Lisier laissé en surface plus de 24 heures	75	25
		Lisier incorporé en moins de 24 heures	25	X
	aspersion	Par rampe	25	X
		Par pendillard	X	X
	Incorporation simultanée	X	X	
F U M I E R	Frais, laissé en surface plus de 24 h	75	X	
	Frais, incorporé en moins de 24 h	X	X	
	Compost désodorisé	X	X	

X = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

## 20.5 ADAPTATIONS

Il peut arriver que la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury souhaite adapter les dispositions des différents paramètres présentés au présent chapitre. Il peut aussi arriver que la Municipalité ou la MRC puisse se trouver devant un cas pour lequel la stricte



application des normes inscrites au présent chapitre conduirait à une décision inapplicable ou non souhaitable en fonction des objectifs de développement retenus, tant au niveau régional qu'au niveau local. Dans ces éventualités, la question doit être soumise au *Comité consultatif agricole* de la MRC qui fera les recommandations appropriées.

Par ailleurs, si la municipalité ou la MRC juge que la présence de vents dominants crée des conditions particulières sur son territoire, elle pourra déterminer un facteur supplémentaire qui sera applicable au calcul des distances à respecter par les installations d'élevage ou d'entreposage des fumiers et des lisiers. À cet égard, le rayon de protection pourra s'inspirer des distances prévues au **tableau 20.7** (Paramètre H) et faire l'objet de justifications appropriées.

Nonobstant toute autre disposition incompatible du schéma d'aménagement révisé ou du document complémentaire, les paramètres pour la détermination des distances séparatrices du présent chapitre ne s'appliquent pas à la construction des bâtiments d'élevage de dindes destinés spécifiquement à donner suite au «Règlement sur la désignation d'une maladie contagieuse et d'un agent infectieux ainsi que sur le confinement d'oiseaux captifs.»

Toutefois le requérant d'un permis de construction visant le confinement d'oiseaux captifs devra faire la démonstration que la localisation du ou des bâtiments d'élevage projetés ne cause pas d'aggravation d'une situation dérogatoire existante au regard des distances séparatrices prévues au tableau 20.2.



## CHAPITRE 21

### NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET USAGES DÉROGATOIRES

Les objectifs :

- a) Protéger les constructions et les usages bénéficiant de droits acquis ;
- b) Régulariser des situations dérogatoires.

#### **21.1 ABANDON, CESSION, INTERRUPTION OU DÉMOLITION D'UN USAGE OU D'UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE**

##### **21.1.1 Disposition générale**

Lorsqu'un usage ou une occupation dérogatoire d'un bâtiment ou d'un terrain a cessé ou a été discontinué, abandonné ou interrompu durant une période de 12 mois consécutifs, toute occupation ou usage du même bâtiment ou du même terrain devra être conforme aux dispositions du présent règlement.

Au sens du présent article, un usage ou une occupation est réputé discontinué, abandonné ou interrompu lorsqu'il a été constaté que pour quelque raison que ce soit, toute forme d'activités reliées audit usage ou à ladite occupation a cessé durant 12 mois.

##### **21.1.2 Disposition particulière**

Lorsqu'une exploitation d'un lieu d'élimination des déchets, d'une carrière ou d'une sablière a cessé ou a été discontinuée, abandonnée ou interrompue durant une période de 36 mois consécutifs, toute occupation ou usage relié à l'exploitation de la même carrière ou de la même sablière devra être conforme aux dispositions du présent règlement.

###### **21.1.2.1 Démolition**

Toute destruction, ou démolition volontaire d'une construction ou d'une partie de construction fait perdre les droits acquis sur celle-ci.

#### **21.2 EXTENSION D'UN USAGE DÉROGATOIRE**

##### **21.2.1 Extension d'un usage dérogatoire sur un terrain**

- a) L'usage dérogatoire d'un lieu d'élimination de déchets, d'une sablière, d'une carrière ou de tout autres sites d'extraction qui est protégé par droits acquis ne peut être agrandi qu'à la seule condition que l'extension se fasse sur le terrain d'un même tenant qui était la propriété en titre enregistré du ou des propriétaires des immeubles sur lesquels s'exercent cet usage le 7 mai 1990.
- b) L'extension d'un usage principal ou associé d'entreposage dérogatoire est interdite.
- c) L'extension de tout autre usage dérogatoire sur un terrain est autorisée jusqu'à un maximum de 30 % de la superficie de terrain ainsi utilisée à la date d'entrée en



vigueur du présent règlement. L'extension peut se faire sur plus d'une fois, à la condition que la superficie totale n'excède pas l'extension permise.

### **21.2.2 Extension d'un usage dérogatoire situé dans un bâtiment principal**

L'extension d'un usage dérogatoire situé dans un bâtiment principal est autorisée, pourvu qu'elle ne dépasse pas 50 % de la superficie du bâtiment ainsi utilisé à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, ni la superficie maximale autorisée et qu'elle soit conforme aux autres dispositions du présent règlement.

Toutefois, l'extension d'un usage du groupe industriel, du groupe commerce associé aux véhicules et du groupe commerce à incidence élevée situé dans un bâtiment principal est interdit.

### **21.3 REMplacement D'UN USAGE DÉROGATOIRE**

Un usage dérogatoire ne peut pas être remplacé par un autre usage dérogatoire. Une sablière ou une carrière dérogatoire ne peut être remplacée par un lieu d'élimination des déchets ou d'un site de disposition de rebuts de quelque nature que ce soit.

### **21.4 MODIFICATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE**

Un usage dérogatoire peut être modifié de la façon suivante :

- Un usage de fabrication dérogatoire peut être modifié en transformant totalement ou partiellement la partie utilisée à des fins de fabrication par une activité de vente au détail ou de réparation du même produit usiné ;
- Un usage dérogatoire peut être modifié de manière à ajouter une activité complémentaire à l'usage principale (ex. : un lave-auto par rapport à une station-service) ;
- Un usage résidentiel dérogatoire peut être modifié à la condition de ne pas augmenter le nombre de logements ;
- Un usage résidentiel de type maison mobile dérogatoire ne peut pas être transformé en un usage résidentiel dérogatoire d'un autre type.

Pour les installations d'élevage de 100 unités animales et moins, la modification du type d'élevage est permise sans la considération de la distance séparatrice du présent règlement, mais uniquement à la condition de maintenir un même nombre d'unités animales et de reconduire une même gestion des effluents d'élevage ou une gestion plus favorable en regard des inconvénients associés aux odeurs.

23-940 Dans les zones identifiées ci-après, un usage résidentiel dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être modifié ou remplacé pour y ajouter ou le remplacer par l'usage « établissement de résidence principale » soit, dans les zones :

- AG-301
- AG-303
- AG-305
- AG-415

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



- AG-416
- CA-102
- F-304
- F-308
- F-309
- F-403
- F-404
- F-409
- F-509
- IND-316
- PI-414
- RF-802
- RUA-524
- RUC-415
- RT-301

Cependant, en conformité avec le premier alinéa de l'article 23 de la *Loi sur l'hébergement touristique*, dans les zones RT-302, RT-405 et RT-413, un usage résidentiel dérogatoire protégé par droits acquis peut être modifié ou remplacé pour y ajouter ou le remplacer par l'usage « établissement de résidence principale ».

## 21.5 RETOUR À UN USAGE DÉROGATOIRE

Un usage dérogatoire qui aurait été modifié pour le rendre conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme ne peut être utilisé ou modifié à nouveau de manière dérogatoire.

## 21.6 EXTENSION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

### 21.6.1 Extension d'un bâtiment principal dérogatoire

L'extension d'un bâtiment principal dérogatoire est autorisée pourvu que le bâtiment agrandi respecte les normes d'implantation, qu'il ne dépasse pas le niveau d'empiétement des marges et qu'il soit conforme aux autres dispositions du présent règlement. Aucun empiétement supplémentaire n'est permis dans la rive ou le littoral d'un lac ou d'un cours d'eau.

Dans le cas d'un bâtiment principal dérogatoire dont la superficie au sol est inférieure à 62 m<sup>2</sup>, l'extension autorisée de ladite construction dérogatoire peut être majorée de la superficie nécessaire pour permettre au bâtiment d'atteindre un seuil minimum de 62 m<sup>2</sup>. Toutefois, l'extension en hauteur, ajout d'un 2<sup>e</sup> étage, est permise uniquement si le bâtiment principal actuel ou modifié respecte la superficie minimale au sol exigée en vertu du présent règlement.  
25-1089 Nonobstant ce qui précède, un bâtiment principal implanté dans une rive peut être agrandi en hauteur même si sa superficie au sol est dérogatoire.

Lorsque la hauteur d'un bâtiment est dérogatoire, le bâtiment peut s'agrandir avec la même hauteur ou une hauteur diminuant son caractère dérogatoire ou une hauteur conforme à la réglementation en vigueur et si toutes les autres dispositions de la réglementation d'urbanisme sont respectées.



## 21.6.2 Déplacement d'un bâtiment principal dérogatoire

Un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire peut être déplacé même si son implantation est toujours dérogatoire suite à son déplacement, pourvu que les conditions suivantes soient respectées :

- a) Il s'avère impossible de respecter toutes les marges de recul prescrites actuellement ;
- b) Le déplacement du bâtiment a pour effet de réduire la dérogation par rapport aux marges de recul prescrites actuellement ;
- c) Aucune des marges de recul conformes aux dispositions du présent règlement avant le déplacement ne doit devenir dérogatoire suite au déplacement du bâtiment.

## 21.6.3 Extension d'une construction dérogatoire

L'extension d'une construction dérogatoire autre qu'un bâtiment principal et autre qu'une enseigne (ex. : clôture, antenne, etc.) est interdite. L'extension d'un bâtiment accessoire dérogatoire est interdite.

Toutefois, une construction dérogatoire inhérente à une installation d'élevage ou d'entreposage des engrangements de ferme peut être agrandie, mais uniquement à la condition de respecter les distances séparatrices établies conformément aux dispositions du présent règlement.

## 21.6.4 Modification d'une construction dérogatoire

Une construction dérogatoire peut être modifiée à la condition de diminuer le caractère dérogatoire de la construction ou de ne pas l'aggraver.

# 21.7 ENTRETIEN ET RÉPARATION D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Une construction dérogatoire peut être entretenue et réparée de façon convenable pour servir à l'usage auquel elle est affectée et de façon à ne pas devenir une nuisance ou un risque pour l'hygiène ou la sécurité publique.

# 21.8 RETOUR À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Une construction dérogatoire qui aurait été modifiée pour la rendre conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme ne peut être utilisée ou modifiée à nouveau de manière dérogatoire.

# 21.9 RECONSTRUCTION ET RÉFECTION D'UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE

Lorsqu'un bâtiment dérogatoire protégé par un droit acquis est détruit ou devenu dangereux ou a perdu plus de la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de toutes autres sinistres, il peut être reconstruit sur le même terrain ou lot, sur la même assise et pour la même utilisation si les travaux de reconstruction débutent à l'intérieur d'une période de 12 mois à compter de la date de la destruction, sans toutefois aggraver son caractère dérogatoire.



## 21.10 ENSEIGNE DÉROGATOIRE

Les enseignes dérogatoires ne peuvent être agrandies, déplacées, modifiées ou affectées à un autre usage à moins que ce soit dans le but de les rendre conformes aux dispositions du présent règlement. Elles peuvent toutefois être maintenues et entretenues, tant qu'elles desservent le même usage.

18-825 **21.11 CONSTRUCTIONS ET USAGES DEROGATOIRES SITUÉS A L'INTERIEUR DES BASSINS VERSANTS DES PRISES D'EAU DU LAC SAINT-JOSEPH ET DE LA VILLE DE QUEBEC INSTALLEES DANS LES RIVIERES SAINT-CHARLES ET MONTMORENCY**

### 21.11.1 Bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis situé dans une rive ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide

Les dispositions suivantes s'appliquent à un bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis situé dans une rive d'un cours d'eau ou d'un lac ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide :

- a) l'agrandissement d'un bâtiment principal utilisé à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public ou d'une partie de celui-ci est autorisé uniquement dans l'espace où ce bâtiment est érigé conformément à l'article 17.28.5;
- b) malgré le premier paragraphe, l'agrandissement d'un bâtiment principal est autorisé, en hauteur ou dans le prolongement de ses limites latérales et dans le sens opposé à la rive ou la bande de protection, et ce, même si l'agrandissement empiète dans la norme d'éloignement prévue aux articles 17.28.7 et 17.28.8, et aux conditions suivantes :
  - les dimensions du terrain, la largeur de la rive et les normes relatives aux systèmes autonomes de traitement des eaux usées font en sorte qu'il devient techniquement impossible de réaliser l'agrandissement du bâtiment principal à l'extérieur de la rive ou de la bande de protection;
  - le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du présent règlement ou du premier règlement d'urbanisme applicable interdisant la construction dans la rive d'une largeur de 10 ou 15 mètres, calculée à partir de la ligne des hautes eaux, ou, si le bâtiment est situé en tout ou en partie à plus de 15 mètres de la ligne des hautes eaux, le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du présent règlement ou, pour les bassins versants des rivières Saint-Charles et Montmorency, à la date d'adoption de la résolution de contrôle intérimaire n° 2010-39 de la Communauté métropolitaine de Québec (5 juillet 2010);
  - l'emplacement actuel ou projeté du bâtiment principal sur le terrain n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain;
  - une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée dans son état actuel ou retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;



- les eaux de ruissellement doivent être gérées directement sur le terrain conformément à l'article 17.28.16, sans égard à la superficie d'agrandissement.
- c) la reconstruction ou la réfection d'un bâtiment principal utilisé à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public et qui a été détruit, est devenu dangereux ou a perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, ce qui exclut la démolition volontaire, est autorisée aux conditions suivantes :
  - les dimensions du terrain, la largeur de la rive et les normes relatives aux systèmes autonomes de traitement des eaux usées font en sorte qu'il devient techniquement impossible de réaliser la reconstruction ou la réfection du bâtiment principal à l'extérieur de la rive ou de la bande de protection;
  - le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du présent règlement ou du premier règlement d'urbanisme applicable interdisant la construction dans la rive d'une largeur de 10 ou 15 mètres, calculée à partir de la ligne des hautes eaux, ou, si le bâtiment est situé en tout ou en partie à plus de 15 mètres de la ligne des hautes eaux, le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du présent règlement ou, pour les bassins versants des rivières Saint-Charles et Montmorency, à la date d'adoption de la résolution de contrôle intérimaire n° 2010-39 de la Communauté métropolitaine de Québec (5 juillet 2010);
  - l'emplacement actuel ou projeté du bâtiment principal sur le terrain n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain;
  - la reconstruction ou la réfection est autorisée sur le même emplacement si les fondations sont demeurées en place et qu'il est techniquement impossible de reculer le bâtiment et dans la mesure où il n'y a pas un empiétement supplémentaire dans une rive ou dans la bande de protection;
  - dans le cas où les travaux nécessitent le remplacement ou la réfection de la fondation, le bâtiment doit être relocalisé le plus loin possible de la ligne des hautes eaux ou de la bande de protection et de la norme d'éloignement prescrite aux articles 17.28.7 et 17.28.8;
  - une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée dans son état actuel ou retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
  - les eaux de ruissellement doivent être gérées directement sur le terrain conformément à l'article 17.28.16, sans égard à la superficie faisant l'objet de la reconstruction.

### **21.11.2 Déplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis dans une rive ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide**

Le déplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis située dans une rive d'un cours d'eau ou d'un lac ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide est autorisé si ce déplacement n'entraîne pas un empiétement supplémentaire dans une rive ou la bande de protection et dans la mesure où il est techniquement impossible de se relocaliser à



l'extérieur de la rive ou la bande de protection ou de respecter la norme d'éloignement prescrite aux articles 17.28.7 et 17.28.8.

#### **21.11.3 Rue dérogatoire protégée par droits acquis située dans la rive ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide**

Les dispositions suivantes s'appliquent à une rue dérogatoire protégée par droits acquis située dans la rive d'un cours d'eau ou d'un lac ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide :

- a) le prolongement de la rue ou une partie de celle-ci est autorisé uniquement dans l'espace où cette rue est érigée conformément à l'article 17.28.5;
- b) malgré le premier paragraphe, le prolongement de la rue est autorisé pour le raccordement à une autre rue ou pour des raisons de sécurité publique. Dans ces cas, le tracé le plus court, en considérant les contraintes techniques, doit être retenu;
- c) un élargissement maximal de 25 % de l'emprise est autorisé, uniquement pour des raisons de sécurité publique;
- d) la reconstruction de la rue est autorisée sur le même emplacement, dans la mesure où il est techniquement impossible de reculer la rue et qu'il n'y a pas un empiétement supplémentaire à l'intérieur de la rive ou de la bande de protection.

#### **21.11.4 Bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis relativement à une norme d'éloignement par rapport à un cours d'eau, un lac ou un milieu humide**

Les dispositions suivantes s'appliquent à un bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis relativement à une norme d'éloignement prévue aux articles 17.28.7 et 17.28.8:

- a) l'agrandissement d'un bâtiment principal ou d'une partie de celui-ci est autorisé uniquement dans l'espace où ce bâtiment est érigé conformément aux articles 17.28.7 et 17.28.8;
- b) malgré le premier paragraphe, l'agrandissement d'un bâtiment principal est autorisé, en hauteur ou dans le prolongement de ses limites latérales, dans la partie du terrain qui n'est pas compris dans une rive ou la bande de protection d'un milieu humide. Pour tout agrandissement, sans égard à la superficie d'agrandissement, les dispositions de l'article 17.28.16, 17.28.17 ou 17.28.18 s'appliquent;
- c) la reconstruction ou la réfection d'un bâtiment principal qui a été détruit, est devenu dangereux ou a perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, ce qui exclut la démolition volontaire, est autorisée sur le même emplacement dans la mesure où les fondations sont demeurées en place, qu'il est techniquement impossible d'augmenter l'éloignement et qu'il n'y a pas un empiétement supplémentaire dans une rive ou la bande de protection d'un milieu humide;
- d) dans le cas où les travaux nécessitent le remplacement ou la réfection de la fondation, le bâtiment doit être relocalisé le plus loin possible de la ligne des hautes eaux.



### **21.11.5 Déplacement d'un bâtiment principal ou d'une aire de stationnement dérogatoire protégé par droits acquis relativement à une norme d'éloignement par rapport à un cours d'eau, un lac ou un milieu humide**

Le déplacement d'un bâtiment principal ou d'une aire de stationnement dérogatoire protégé par droits acquis relativement à une norme d'éloignement prévue aux articles 17.28.7 et 17.28.8 est autorisé si ce déplacement n'entraîne pas un empiétement supplémentaire à l'intérieur de la norme d'éloignement et dans la mesure où il est techniquement impossible de respecter la norme d'éloignement prescrite.

### **21.11.6 Rue dérogatoire protégée par droits acquis relativement à la norme d'éloignement par rapport à un cours d'eau, un lac ou un milieu humide**

Les dispositions suivantes s'appliquent à une rue dérogatoire protégée par droits acquis relativement à la norme d'éloignement prévue aux articles 17.28.7 et 17.28.8:

- a) le prolongement de la rue ou une partie de celle-ci est autorisé uniquement dans l'espace où cette rue est érigée conformément aux articles 17.28.7 et 17.28.8;
- b) malgré le premier paragraphe, le prolongement de la rue est autorisé pour le raccordement à une autre rue ou pour des raisons de sécurité publique. Dans ces cas, le tracé le plus court, en considérant les contraintes techniques, doit être retenu;
- c) un élargissement maximal de 25 % de l'emprise est autorisé, uniquement pour des raisons de sécurité publique;
- d) la reconstruction de la rue est autorisée sur le même emplacement, dans la mesure où il est techniquement impossible de reculer la rue et que la reconstruction n'entraîne pas un empiétement supplémentaire.

### **21.11.7 Bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection**

Les dispositions suivantes s'appliquent à un bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection :

- a) lorsque le bâtiment principal est entièrement situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente, l'agrandissement de ce bâtiment est autorisé en hauteur, sans augmenter la superficie d'implantation au sol ou conformément à l'article 17.28.20. Dans ces cas, les dispositions de l'article 17.28.16 ou des articles 17.28.17 et 17.28.18 s'appliquent;
- b) lorsque le bâtiment principal est partiellement situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente, l'agrandissement de ce bâtiment est autorisé en hauteur, sans augmenter la superficie d'implantation au sol ou conformément à l'article 5.28 ou à l'article 5.29 du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-603. Dans ces cas, les dispositions de l'article 17.28.16 ou des articles 17.28.17 et 17.28.18 du présent règlement s'appliquent;
- c) lorsque le bâtiment principal est entièrement ou partiellement situé à l'intérieur des bandes de protection, l'agrandissement de ce bâtiment est autorisé sans augmenter la superficie d'implantation au sol ou conformément à l'article 5.28 ou à l'article 5.29



du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-603. Dans ces cas, les dispositions de l'article 17.28.16 ou des articles 17.28.17 et 17.28.18 du présent règlement s'appliquent;

- d) dans les cas prévus aux paragraphes précédents, l'agrandissement d'un bâtiment principal est également autorisé dans la partie du terrain situé à l'extérieur des bandes de protection et à l'extérieur d'un secteur de forte pente;
- e) la reconstruction ou la réfection d'un bâtiment principal qui a été détruit, est devenu dangereux ou a perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, ce qui exclut la démolition volontaire, est autorisée aux conditions suivantes:
  - lorsque le bâtiment principal était entièrement situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente, les dimensions du terrain et les normes de l'article 17.18.20 font en sorte qu'il devient techniquement impossible de réaliser la reconstruction ou la réfection du bâtiment principal à l'extérieur d'un secteur de forte pente;
  - la reconstruction ou la réfection est autorisée sur le même emplacement dans la mesure où les fondations sont demeurées en place, qu'il est techniquement impossible de reculer le bâtiment et qu'il n'y a pas d'augmentation de la superficie d'implantation au sol;
  - dans le cas où les travaux nécessitent le remplacement ou la réfection de la fondation, l'intervention doit être conforme aux dispositions de l'article 5.28 ou à l'article 5.29 du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-603.

#### **21.11.8 Construction dérogatoire protégée par droits acquis située à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection**

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis située à l'intérieur d'un secteur de forte pente, autre qu'un bâtiment principal visé à l'article 21.11.7, ne peut être agrandie ou reconstruite, sauf si l'intervention est approuvée conformément à l'article 17.28.20.

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis située à l'intérieur des bandes de protection, autre qu'un bâtiment principal visé à l'article 21.11.7, peut être agrandie ou reconstruite conformément à l'article 5.28 ou à l'article 5.29 du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-603.

Le déplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis située à l'intérieur d'un secteur de forte pente ou dans une bande de protection est autorisé dans la mesure où il est techniquement impossible de relocaliser la construction à l'extérieur du secteur de forte pente et de toute bande de protection et dans la mesure où ce déplacement n'aggrave pas la situation dérogatoire. Dans tous les cas, l'intervention doit être conforme à l'article 5.29 du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-603

#### **21.11.9 Usages interdits**

Tout nouvel usage, nouvelle construction et nouveaux travaux suivants sont interdits dans les bassins versants identifiés à l'annexe 10 :

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



- les cimetières de voitures;
- les activités d'extraction ou de production réalisées dans le cadre de l'exploitation d'une carrière, d'une sablière ou d'une gravière. Sur les terres du domaine de l'État, la présente interdiction est levée pour les secteurs qui, à la date d'adoption du présent règlement, ne font pas l'objet d'une soustraction à l'activité minière par le gouvernement ou qui, à la même date, possède un droit d'exploration ou d'exploitation octroyés conformément à la *Loi sur les mines*.

#### **21.11.10 Usage dérogatoire protégé par droits acquis**

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être remplacé par un autre usage dérogatoire et il ne peut être modifié.

La superficie où s'exerce un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être agrandie que conformément aux dispositions du présent document complémentaire.

De plus, la superficie de tout usage dérogatoire protégé par droits acquis concerné par l'article 17.28.9 ne peut être agrandie avant que l'exercice de cet usage et l'augmentation de sa superficie n'ait fait l'objet d'une étude d'impact réalisée par un professionnel, afin d'établir la norme d'éloignement minimale nécessaire entre ceux-ci et une prise d'eau de surface municipale. Cette étude doit également démontrer que ces usages et leur agrandissement n'entraînent pas d'impact sur le milieu hydrique et les prises d'eau de surface municipales. Le cas échéant, des mesures de mitigation garantissant qu'il n'y aura pas d'impact devront être prévues.

Lorsqu'un usage dérogatoire protégé par droits acquis a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 6 mois consécutifs, ou lorsqu'il a été remplacé par un usage conforme, toute utilisation subséquente du terrain ou de la construction doit se faire en conformité avec les dispositions du présent document complémentaire.

#### **21.12 MARGE LATÉRALE D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLEE CONSTRUISTE SOUS L'ÉGIDE DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 114 EN VIGUEUR DU 14 JUIN 1964 A DECEMBRE 1974**

La marge latérale minimale d'une résidence unifamiliale isolée construite sous l'égide du Règlement de construction numéro 114 est réputée conforme si la résidence est implantée à au moins 3,66 m (12 pieds) de la limite latérale.



## **CHAPITRE 22**

### **DISPOSITIONS FINALES**

#### **22.1 ABROGATION DE RÈGLEMENT**

Le présent règlement abroge et remplace le règlement de zonage numéro 308 ainsi que tous ses amendements. Toutes les dispositions des règlements antérieurs de la municipalité, incompatibles avec le présent règlement, sont abrogées par ce dernier.

#### **22.2 DISPOSITIONS TRANSITOIRES**

L'abrogation de règlements n'affecte pas les droits acquis, les infractions commises, les peines encourues et les procédures intentées. Les droits acquis peuvent être exercés, les infractions peuvent être poursuivies, les peines imposées et les procédures continuées, et ce, malgré l'abrogation.

#### **22.3 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury, ce 10e jour du mois de mai 2010

---

Robert Miller, maire

---

Michel Chatigny, secrétaire-trésorier



**ANNEXE 1 :**

**Plan de zonage**

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## ANNEXE 2 :

### Grille des spécifications



## ANNEXE 3 :

### Cartes des zones inondables

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## ANNEXE 4 :

### Carte des zones prioritaires de développement

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## ANNEXE 5 :

### Carte forestière

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## ANNEXE 6 :

### Grille forestière

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## ANNEXE 7 :

### Carte des cours d'eau

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



## ANNEXE 8 :

### Carte des aires désignées pour l'implantation des éoliennes



**ANNEXE 9 :**

*Supprimée*



## ANNEXE 10 :

Carte des bassins versants des prises d'eau situées dans le lac Saint-Joseph et les rivières  
Saint-Charles et Montmorency



## ANNEXE 11 :

Règles d'immunisation - Plaines inondables incluses dans les bassins versants des prises d'eau potable situées dans le lac Saint-Joseph et les rivières Saint-Charles et Montmorency



## ANNEXE 12 :

Définition de talus et méthode de calcul pour les interventions à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection - Bassins versants des prises d'eau potable situées dans la lac Saint-Joseph et les rivière Saint-Charles et Montmorency



## ANNEXE 13 :

### Exclusion partielle - Chemin des Faucons

Le présent document n'a aucune valeur légale ou officielle. Il s'agit d'une compilation administrative du Règlement de zonage # 09-591 dans laquelle ont été intégrées les modifications apportées depuis son adoption.



**ANNEXE 14 :**

**Mesures d'atténuation supplémentaires - Domaine des Grands-Ducs**



## ANNEXE 15 :

Installations de prélèvement d'eau destinées à la consommation humaine et correspondant aux catégories de prélèvement 1 et 2 déterminées par le Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (chapitre Q-2, r.35.2)